

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»



«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Грибанов А.В.

«22» апреля 2025 г.
мп

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»
Федосеев Максим Владимирович

«15» _____ 2025 г.
мп



Проект компенсационного озеленения

Строительство магазина по адресу:
Калининградская область, г. Калининград ул.
Лужская, ЗУ с КН 39:15:110607:16.

ШИФР 250325-ПКО

г. Калининград

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечетной ведомости, согласованной Заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «город Калининград» Федосеевым М.В.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

2. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

3. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

4. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

5. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

250325-ПКО

Лист

3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке с площадью 2590 м² с кадастровым номером 39:15:110607:16 по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Лужская.

Проект компенсационного озеленения для объекта, отведённого под строительство магазина по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Лужская, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка 4 (четырёх) деревьев граб обыкновенный «Фастигиата» проектируется в границах отвода объекта участка с КН 39:15:110607:16, посадка 17 (семнадцати) деревьев граб обыкновенный «Фастигиата», 10 (десяти) кустов жимолость обыкновенная проектируется в границах кадастрового квартала 39:15:110607 строительства по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Лужская.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений, на земельном участке подлежат вырубке 25 (двадцать пять) деревьев и 15 (пятнадцать) кустарников. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: береза повислая, клен остролистный, рябина обыкновенная, ива козья, алыча, дуб черешчатый, липа мелколистная, яблоня домашняя, сосна обыкновенная, снежнегодник белый, бузина черная. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 170 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

						250325-ПКО	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. №153 (МДС 13-15.2000);

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01 сентября 2022 года №426

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года.

						250325-ПКО	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых деревьев кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия Порубочного билета.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во выруб- аемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья					
1	Береза повислая	7	2	10	70
2	Клен остролистный	3	1	11	33
3	Рябина обыкновенная	1	2	10	10
4	Ива козья	5	3	7	35
5	Алыча	2	2	8	16
6	Дуб черешчатый	1	1	11	11
7	Ель обыкновенная	1	2	8	8
8	Липа мелколистная	1	1	9	9
9	Яблоня домашняя	3	2	8	24
10	Сосна обыкновенная	1	1	11	11
Кустарники					
1	Бузина черная	1	2	16	16
2	Снежногoдник бе- лый	14	2	13	182
Итого:		25 деревьев (227 баллов) 15 кустарников (198 баллов)			

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

						250325-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

Табл.2						
№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол- во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ство- ла на высоте 1,0 м, не ме- нее, см
Деревья						
1	Граб обыкновенный «Фастигиата» (для посадки в живую изгородь)	шт.	21	1 гр./11/231	2,5 м (после стрижки)	8,0
Итого:				21 дерево (231 балл)		
Кустарники						
1	Жимолость обыкновенная	шт.	10	1 гр./21/210	Высота сажен- цев 0,5м, кол- во ветвей 5шт.	-
Итого:				10 кустарников(210 баллов)		

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 01.12.2027 года, но не позднее срока действия Порубочного билета.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную

						250325-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механического повреждения при окосе.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 4 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота - не менее 1,8 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

						250325-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8