

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ,**
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения
"Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства
(Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство улиц в жилой застройке в
районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: ГКУ Калининградской области "Региональное
управление заказчика капитального строительства"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ,
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения
"Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства
(Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2021 г.

ООО "Центр инженерных изысканий"

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Чертёж межевания территории

Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания
территории (опорный чертёж)

Пояснительная записка

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил, санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

А. А. Пэкэлэу

Материалы основной части проекта планировки территории

1. Раздел 1. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж красных линий	ПП-1	1:1000
2.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2	1: 1000

2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект местного значения "Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

№ п.п	Наименование показателей и проектных решений	Ул. Врубеля	Бул. Борисовский	Ул. Левитана	Ул. Поленова	Ул. Без названия	Ул. Казачья	Ул. Саврасова
1	Категория улицы	Улица местного значения	Пешеходная улица	Улица местного значения	Улица местного значения	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
2	Расчётная скорость, км/час	40	-	40	40	60	60	60
3	Протяжённость дороги (участка), м	563,0	794,3	790,5	774,5	219,0	947,5	455,4
4	Число полос движения	2	-	2	2	2	2	2
5	Ширина проезжей части, м	3,00	-	3,00	3,00	3,50	3,50	3,50
6	Ширина тротуара, м	не менее 2,0 м	не менее 2,0 м	не менее 2,0 м	не менее 2,0 м	не менее 2,25 м	не менее 2,25 м	не менее 2,25 м
7	Минимальный радиус кривых в продольном профиле, м: - выпуклой кривой - вогнутой кривой	600 250	-	600 250	600 2500	1700 1000	1700 1000	1700 1000
8	Максимальный продольный уклон, ‰	80	-	80	80	70	70	70
9	Пропускная способность, авт/час	1278	-	1278	1278	4874	4874	4874
10	Интенсивность, авт/сут	14000	-	14000	14000	19000	19000	19000

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ «Город

Калининград» Поселения: нет.

Населённые пункты: город Калининград.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)» в г. Калининграде»

№точки	X	Y	№точки	X	Y
1	350901,06	1194414,82	149	350570,89	1194356,37
2	350781,36	1194416,07	150	350592,06	1194364,41
3	350781,39	1194406,32	151	350605,95	1194369,55
4	350781,51	1194364,49	152	350696,46	1194402,92
5	350781,40	1194354,46	153	350716,27	1194410,22
6	350781,93	1194221,04	154	350753,02	1194410,18
7	350782,31	1194123,23	155	350753,38	1194413,97
8	350782,41	1194098,22	156	350759,85	1194413,37
9	350782,81	1193998,14	157	350758,95	1194403,76
10	350782,80	1193988,06	158	350754,81	1194404,15
11	350783,19	1193894,57	159	350754,19	1194342,67
12	350770,51	1193881,16	160	350754,10	1194333,30
13	350761,09	1193881,66	161	350754,04	1194328,12
14	350756,04	1193876,90	162	350753,04	1194228,76
15	350756,78	1193780,60	163	350752,90	1194215,20
16	350756,69	1193780,60	164	350752,81	1194204,75
17	350756,93	1193770,38	165	350752,76	1194200,40
18	350757,58	1193743,39	166	350751,91	1194123,88
19	350759,65	1193655,70	167	350751,96	1194098,84
20	350759,89	1193645,68	168	350751,47	1194059,82
21	350820,53	1193646,71	169	350750,97	1194020,35
22	350885,48	1193647,81	170	350750,60	1193995,23
23	350892,33	1193874,70	171	350750,49	1193987,84
24	350892,76	1193888,99	172	350750,29	1193972,89
25	350899,01	1194095,74	173	350749,78	1193934,88
26	350899,76	1194120,73	174	350748,27	1193933,67
27	350900,18	1194134,57	175	350745,36	1193931,36
28	350893,08	1194134,85	176	350735,69	1193922,69
29	350895,24	1194197,60	177	350727,29	1193915,18
30	350902,09	1194197,87	178	350725,84	1193902,45
31	350902,72	1194218,47	179	350726,74	1193886,94
32	350908,44	1194407,76	180	350726,81	1193883,45

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство улиц в жилой застройке в
районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

№точки	X	Y	№точки	X	Y
33	350538,00	1193998,44	181	350728,27	1193811,77
34	350538,86	1193944,82	182	350728,50	1193800,68
35	350534,24	1193944,72	183	350730,89	1193654,81
36	350534,50	1193928,72	184	350720,60	1193654,70
37	350539,22	1193928,80	185	350710,10	1193654,63
38	350540,00	1193884,40	186	350710,09	1193659,39
39	350540,12	1193877,43	187	350705,26	1193664,04
40	350541,24	1193813,28	188	350704,70	1193664,04
41	350540,65	1193795,58	189	350704,94	1193644,50
42	350541,30	1193793,06	190	350699,36	1193643,51
43	350542,73	1193703,30	191	350682,90	1193643,26
44	350542,81	1193688,91	192	350678,68	1193645,97
45	350543,04	1193659,44	193	350666,79	1193641,59
46	350543,12	1193650,59	194	350701,48	1194475,05
47	350543,25	1193637,23	195	350745,62	1194475,26
48	350543,26	1193635,20	196	350783,44	1194475,47
49	350543,26	1193634,91	197	350790,60	1194475,51
50	350540,67	1193629,24	198	350895,60	1194476,06
51	350532,67	1193629,22	199	350897,87	1194475,98
52	350516,40	1193625,09	200	350899,87	1194475,99
53	350467,25	1193624,95	201	350923,03	1194476,10
54	350416,82	1193625,87	202	350960,32	1194476,28
55	350376,67	1193625,92	203	350970,51	1194476,32
56	350367,15	1193625,03	204	350970,55	1194426,01
57	350366,25	1193665,19	205	350970,05	1194417,36
58	350364,80	1193665,18	206	350924,66	1194415,09
59	350358,63	1193665,02	207	350924,46	1194408,33
60	350353,39	1193664,89	208	350924,34	1194404,31
61	350350,84	1193679,11	209	350924,29	1194402,80
62	350331,96	1193784,19	210	350923,84	1194387,93
63	350322,56	1193826,62	211	350919,08	1194230,30
64	350332,75	1193585,95	212	350916,20	1194135,05
65	350314,29	1193656,27	213	350915,76	1194120,39
66	350292,84	1193775,85	214	350915,01	1194095,40
67	350286,28	1193945,70	215	350909,42	1193910,47
68	350277,95	1193965,30	216	350908,97	1193895,50
69	350269,26	1193979,72	217	350908,75	1193888,18
70	350265,13	1193986,57	218	350908,32	1193873,85
71	350260,83	1193993,70	219	350903,06	1193700,00
72	350254,05	1194004,95	220	350902,56	1193683,27
73	350248,46	1194009,22	221	350902,08	1193667,27
74	350236,83	1194018,11	222	350900,87	1193627,22
75	350231,37	1194022,28	223	350878,95	1193626,85
76	350223,42	1194028,36	224	350866,88	1193626,65
77	350260,37	1194076,54	225	350786,25	1193625,28
78	350269,40	1194093,53	226	350777,41	1193625,13
79	350280,54	1194116,53	227	350753,64	1193624,73
80	350284,17	1194124,04	228	350724,64	1193624,52
81	350352,30	1194212,91	229	350543,32	1193629,24
82	350367,50	1194232,75	230	350704,03	1193615,90
83	350397,47	1194271,84	231	350676,78	1193615,61
84	350402,81	1194278,81	232	350660,36	1193615,75
85	350409,90	1194288,05	233	350638,20	1193613,07
86	350431,83	1194315,79	234	350610,49	1193613,17
87	350439,13	1194325,01	235	350608,34	1193613,17
88	350457,13	1194331,65	236	350594,79	1193613,22
89	350464,37	1194334,35	237	350558,82	1193613,35
90	350469,85	1194336,34	238	350557,31	1193613,36

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство улиц в жилой застройке в
районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

№точки	X	Y	№точки	X	Y
91	350546,67	1194364,66	239	350557,31	1193612,73
92	350550,61	1194358,72	240	350557,32	1193595,73
93	350550,23	1194283,95	241	350557,33	1193581,23
94	350546,38	1194264,29	242	350558,76	1193581,23
95	350546,27	1194259,62	243	350558,79	1193579,73
96	350549,97	1194231,38	244	350557,32	1193579,73
97	350549,96	1194225,61	245	350557,33	1193577,35
98	350548,63	1194203,23	246	350543,67	1193578,07
99	350547,71	1194168,31	247	350543,60	1193587,52
100	350547,14	1194137,58	248	350543,54	1193594,72
101	350546,88	1194100,55	249	350543,46	1193605,55
102	350549,80	1194100,53	250	350539,62	1193605,55
103	350548,40	1194059,52	251	350532,62	1193605,54
104	350546,96	1194017,23	252	350385,94	1193605,35
105	350538,91	1194013,02	253	350385,99	1193601,99
106	350537,55	1194013,01	254	350386,02	1193599,99
107	350534,66	1193998,41	255	350386,08	1193596,35
108	350538,00	1193998,44	256	350366,39	1193595,90
109	350578,12	1193641,44	257	350327,22	1193584,31
110	350578,06	1193649,22	258	350271,45	1194091,37
111	350573,96	1193649,29	259	350322,89	1194158,57
112	350573,98	1193629,27	260	350342,95	1194184,28
113	350556,97	1193629,32	261	350352,66	1194197,01
114	350556,97	1193633,48	262	350372,08	1194238,72
115	350761,09	1193881,66	263	350258,53	1193905,39
116	350756,04	1193876,90	264	350242,24	1193947,07
117	35057,11	1193757,56	265	350223,73	1193977,78
118	350557,08	1193759,24	266	350212,20	1193986,59
119	350557,09	1193771,40	267	350192,46	1194001,69
120	350556,87	1193783,80	268	350184,13	1193989,48
121	350557,52	1193783,80	269	350159,62	1194005,94
122	350557,47	1193793,80	270	350191,54	1194052,52
123	350556,70	1193793,80	271	350232,78	1194106,32
124	350556,59	1193799,80	272	350241,30	1194117,43
125	350556,23	1193819,99	273	350246,20	1194123,82
126	350555,88	1193839,82	274	350252,29	1194131,76
127	350555,54	1193859,35	275	350288,14	1194178,53
128	350555,21	1193877,77	276	350550,21	1194231,38
129	350554,94	1193893,78	277	350550,19	1194225,61
130	350554,72	1193906,69	278	350550,12	1194203,20
131	350554,16	1193938,49	279	350550,01	1194168,55
132	350553,70	1193965,14	280	350549,90	1194137,62
133	350553,19	1193992,22	281	350438,73	1194388,70
134	350553,11	1193996,21	282	350443,25	1194404,07
135	350564,20	1193996,52	283	350445,97	1194421,51
136	350564,38	1194005,03	284	350446,82	1194442,25
137	350564,38	1194005,27	285	350428,37	1194566,91
138	350564,40	1194008,53	286	350420,94	1194601,26
139	350564,44	1194021,33	287	350412,66	1194626,70
140	350561,86	1194021,34	288	350417,23	1194628,78
141	350563,30	1194062,59	289	350439,03	1194636,97
142	350563,68	1194075,29	290	350448,66	1194640,35
143	350564,55	1194100,41	291	350452,07	1194613,69
144	350569,05	1194125,37	292	350456,90	1194578,67
145	350570,22	1194223,36	293	350458,69	1194567,21
146	350570,26	1194230,66	294	350476,91	1194443,83
147	350570,51	1194281,07	295	350515,98	1194406,54
148	350570,55	1194288,44			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется, в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе планируемого к размещению линейного объекта "Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде" объекты капитального строительства не запроектированы.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта линейного объекта местного значения " Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде" с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта местного значения " Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде", мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории, в отношении которой разработана документация планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта местного значения "Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года);
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 31 октября 2021 года);
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта местного значения "Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде" не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.