

Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений по объекту:  
«Устройство смотровой площадки (фотозоны) с обустройством подходов  
(ор-р ул. Багратиона д. 24)»

Проектная документация  
31-2023

«Сотласован»  
Начальник департамента  
охраняющей среды  
и экологического надзора  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области



«Утверждаю»  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
городского хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»



Калининград  
2023г.

6-мхкв-5377  
от 26.07.2023

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №
--------------	--------------	-------------

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зеленых насаждений по объекту «Устройство смотровой площадки (фотозоны) с обустройством подходов (ор-р ул. Багратиона д. 24)» (КН 39:15:140411; КН 39:15:000000:12871), выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений 03.07.2023г. №ПВ-83;
- визуального осмотра существующей территории;
- а также с учетом действующих нормативных документов:
  - СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
  - Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степень угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптаных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

						31-2023	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое». Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное».

- хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли;

- лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное».

- хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла;

- лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее».

- хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней;

- лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее». Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное». Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное». Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

31-2023

Лист

3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зеленых насаждений проектируется в границах благоустройства общественной территории в районе ул. Багратиона д. 24.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 03.07.2023г. №ПВ-83, существующие зеленые насаждения представлены молодыми и средневозрастными зелеными насаждениями лиственных (в том числе плодовых) и хвойных деревьев, кустарников, в количестве 101 шт.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке различно, указано в перечетной ведомости зеленых насаждений 03.07.2023г. №ПВ-83.

Благоустройство территории, а именно: устройство променада на сваях, мощение проездов, тротуаров и площадок, выполнено с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

В соответствии с работами по реконструкции зеленых насаждений и с перечетной ведомостью зеленых насаждений 03.07.2023г. №ПВ-83 на участке запланировано к вырубке:

- 36 деревьев;
  - 13 кустарников;
- сохранению подлежат:
- 38 деревьев;
  - 14 кустарников;

Площадь вырубаемых зеленых насаждений - 272 м<sup>2</sup>.

Распределение вырубаемых зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Боярышник однопестичный	II	3	3 x 8 = 24
2	Алыча (Слива вишненоносная)	II	14	14 x 8 = 112
3	Вяз шершавый	II	1	1 x 10 = 10
4	Сосна желтая*	III	1	1 x 7 = 7
5	Яблоня гибридная	II	3	3 x 8 = 24
6	Яблоня домашняя	II	2	2 x 8 = 16
7	Ива козья	III	1	1 x 7 = 7
8	Ива белая плакучая	II	1	1 x 9 = 9
9	Клён ясенелистный	III	2	2 x 5 = 10
10	Тополь черный пирамидальный	II	1	1 x 9 = 9
11	Тополь бальзамический	II	3	3 x 8 = 24

31-2023

Лист

4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------





4	Яблоня гибридная	шт.	3	12	высота – 2,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 2,5 см	3 x 8 = 24
5	Клён красный	шт.	1	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см	1 x 10 = 10
6	Клён ложноплатановый «Бриллиантиссимум»	шт.	1	12	высота – 2,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 2,5 см	1 x 9 = 9
7	Берёза повислая	шт.	5	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см	5 x 10 = 50
8	Клён остролистный «Кливленд»	шт.	1	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см	1 x 11 = 11
9	Ива белая «Тристис»	шт.	2	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см	2 x 12 = 24
10	Ель сербская	шт.	3	12	высота – 1,5 м, высота штамба – 0,1 м	3 x 11 = 33
11	Рябина обыкновенная	шт.	3	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см	3 x 10 = 30
12	Вяз шершавый «Пендула»	шт.	5	12	высота – 3,0 м, высота штамба – 1,5 м диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см	5 x 10 = 50
13	Сосна жёлтая	шт.	1	12	высота – 1,5 м, высота штамба – 0,1 м	1 x 7 = 7
Итого деревьев:			30			300
Высаживаемые кустарники:						
14	Барбарис Тунберга «Кобольд»	шт.	3	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей – не менее 5 шт	3 x 17 = 51
15	Барбарис Тунберга «Ауреа Нана»	шт.	3	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей – не менее 5 шт	3 x 17 = 51
16	Барбарис Тунберга «Атропурпуреа Нана»	шт.	3	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей – не менее 5 шт	3 x 17 = 51
17	Пузыреплодник калинолистный «Литл Ангел»	шт.	2	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей – не менее 5 шт	2 x 16 = 32
18	Пузыреплодник калинолистный «Литл Грини»	шт.	2	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей – не менее 5 шт	2 x 16 = 32
Итого кустарников:			13			217
ИТОГО:			30 деревьев/ 13 кустарников			517

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

31-2023

Лист

7

## Сводная ведомость дополнительного озеленения:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Высаживаемые кустарники:						
1	Спирея японская «Криспа»	шт.	5	-	высота – 0,7 м, скелетных ветвей – не менее 5 шт	5 x 12 = 60
2	Сосна горная «Мопс»	шт.	2	-	высота – 0,4 м	2 x 13 = 26
3	Гортензия древовидная	шт.	4	-	высота – 0,7 м, скелетных ветвей – не менее 5 шт	12 x 4 = 48
4	Можжевельник лежащий «Нана»	шт.	3	-	высота – 0,4 м	3 x 8 = 24
5	Можжевельник чешуйчатый «Холгер»	шт.	2	-	высота – 0,4 м	2 x 9 = 18
6	Можжевельник обыкновенный «Грин карпет»	шт.	2	-	высота – 0,4 м	2 x 8 = 16
Итого:			18			192

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,5 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 50 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

31-2023

Лист

8



из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зеленых насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

31-2023

Лист

9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата