

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» 05 2026 г.
г. Калининград

№ 293

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
по ул. Лужской в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 14.04.2026 вх. № в-КМИ-2872 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 7348 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Лужской в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110607, 39:15:110609, 39:15:110617 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:14377 площадью 51403 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Карташева;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:3801 площадью 6820 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская – ул. Лужская – ул. Алданская – пер. Аральский – ул. Челюскинская;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:14374 площадью 2325 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аральская;

4) с кадастровым номером 39:15:000000:14379 площадью 4802 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Челюскинская;

5) с кадастровым номером 39:15:000000:7141 площадью 2364 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории (ул. Лужская)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Лужская;

6) с кадастровым номером 39:15:110617:8 площадью 1489 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лужская, д. 3а;

7) с кадастровым номером 39:15:110617:17 площадью 2624 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее административное здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лужская, д. 5;

8) с кадастровым номером 39:15:110609:3 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лужская, дом 10а;

9) с кадастровым номером 39:15:110617:592 площадью 1833 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аральская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 10-12.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110617:592).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 08 » 05 2026 г. № 293

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Лужской в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			7348+/- 25 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356649.23	1179697.22	Геодезический метод	0.10	-
2	356619.61	1179680.00	Геодезический метод	0.10	-
3	356601.62	1179671.28	Геодезический метод	0.10	-
4	356597.51	1179669.29	Геодезический метод	0.10	-
5	356594.81	1179667.98	Геодезический метод	0.10	-
6	356568.37	1179655.17	Геодезический метод	0.10	-

7	356555.74	1179649.36	Геодезический метод	0.10	-
8	356552.02	1179647.63	Геодезический метод	0.10	-
9	356532.42	1179638.45	Геодезический метод	0.10	-
10	356512.38	1179629.82	Геодезический метод	0.10	-
11	356507.43	1179627.47	Геодезический метод	0.10	-
12	356499.02	1179645.06	Геодезический метод	0.10	-
13	356503.34	1179647.29	Геодезический метод	0.10	-
14	356488.84	1179678.56	Геодезический метод	0.10	-
15	356484.47	1179687.99	Геодезический метод	0.10	-
16	356480.88	1179688.70	Геодезический метод	0.10	-
17	356478.22	1179688.59	Геодезический метод	0.10	-
18	356475.17	1179695.04	Геодезический метод	0.10	-
19	356476.79	1179696.19	Геодезический метод	0.10	-
20	356479.46	1179698.79	Геодезический метод	0.10	-
21	356470.36	1179718.44	Геодезический метод	0.10	-
22	356460.93	1179738.75	Геодезический метод	0.10	-
23	356459.04	1179737.79	Геодезический метод	0.10	-
24	356456.89	1179742.42	Геодезический метод	0.10	-
25	356458.68	1179743.59	Геодезический метод	0.10	-
26	356407.96	1179853.39	Геодезический метод	0.10	-
27	356385.10	1179902.88	Геодезический метод	0.10	-
28	356379.35	1179903.02	Геодезический метод	0.10	-
29	356379.00	1179902.49	Геодезический метод	0.10	-
30	356374.03	1179906.03	Геодезический метод	0.10	-
31	356376.21	1179908.66	Геодезический метод	0.10	-
32	356377.83	1179909.77	Геодезический метод	0.10	-
33	356379.69	1179910.37	Геодезический метод	0.10	-
34	356381.65	1179910.43	Геодезический метод	0.10	-

35	356383.54	1179909.93	Геодезический метод	0.10	-
36	356385.22	1179908.92	Геодезический метод	0.10	-
37	356386.55	1179907.18	Геодезический метод	0.10	-
38	356394.81	1179911.10	Геодезический метод	0.10	-
39	356413.97	1179869.54	Геодезический метод	0.10	-
40	356438.23	1179816.83	Геодезический метод	0.10	-
41	356451.76	1179788.37	Геодезический метод	0.10	-
42	356452.10	1179787.67	Геодезический метод	0.10	-
43	356461.57	1179768.04	Геодезический метод	0.10	-
44	356463.49	1179764.06	Геодезический метод	0.10	-
45	356498.16	1179692.21	Геодезический метод	0.10	-
46	356516.71	1179653.76	Геодезический метод	0.10	-
47	356615.79	1179703.41	Геодезический метод	0.10	-
48	356616.65	1179709.42	Геодезический метод	0.10	-
49	356633.15	1179719.00	Геодезический метод	0.10	-
50	356639.75	1179715.80	Геодезический метод	0.10	-
1	356649.23	1179697.22	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения
-------------	----------------------------	---------------------------------------	-------------------	------------------------	----------------------

