

ООО «Проектное бюро»

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Эко-Город»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Многоквартирные дома по адресу Калининградская область,
г. Калининград, ул. Дубовая аллея на участке КН 39:15:110832:433 (1 этап)»

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области

В.Б. Борисов

2024 г.



Е.В. Карандашева

2024 г.



2024

038-19/у-58
25.01.04.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок, выделенный под строительство многоквартирных домов, расположен по адресу: г. Калининград, ул. Дубовая аллея (КН 39:15:110832:433). Площадь земельного участка 2,7101 га.

Площадь земельного участка составляет 27101 кв. м. На земельный участок выдан ГПЗУ № РФ-39-2-01-0-00-2022-1689/П от 27.05.2022 г.

Участок строительства граничит: с севера – канал МПР 3-2-1; с востока – ул. Дубовая аллея, далее территория свободная от застройки; с юга – территория свободная от застройки; с запада – ручей Менделеевский.

Участок расположен в зоне «Ж-1» - зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-100 от 05.09.2022, выполненной геодезистом ООО - «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» Рогачевским А.С., на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110832:433 по ул. Дубовая аллея произрастает 146 зеленых насаждений, из них ~~вырубке~~ подлежат 86 деревьев и 14 кустарников, сохранению подлежат 46 деревьев. Распределение ~~вырубаемых~~ зеленых насаждений по породам (видам) и группам ценности отображено в таблице 1.

Таблица 1

Перечень вырубаемых зеленых насаждений

№	Порода	Количество, шт.	Группа ценности	Экологическая оценка зеленых насаждений, баллов
Деревья				
1	Ольха черная	48	III	48 x 7 = 336
2	Осина	2	II	2 x 9 = 18
3	Клен остролистный	3	I	3 x 11 = 33
4	Ива козья	30	III	30 x 7 = 210
5	Черемуха обыкновенная	2	II	2 x 8 = 16
6	Береза повислая	1	II	1 x 10 = 10
	Итого деревьев:	86		623
Кустарники				
7	Ива козья	14	II	14 x 15 = 210
	Итого кустарников:	14		210

Общая экологическая ценность вырубаемых зеленых насаждений составляет 833 балла, площадь ~~вырубаемых~~ зеленых насаждений – 590 кв.м.

Группы ценности и экологическая оценка вырубаемых зеленых насаждений определены в ~~соответствии~~ с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об ~~определении~~ нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на ~~территории~~ Калининградской области» (в действ. Редакции), постановлением Правительства ~~Калининградской~~ области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) ~~зеленых насаждений~~ и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного

Имя	Имя	Имя	№ док.	Подпись	Дата

11/04/22-ПКО

Лист

2

озеленения на территории Калининградской области».

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения строительных работ. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства представлено на дендрологическом плане.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений проектом предусматривается компенсационное озеленение посадкой 61 дерева и 11 кустарников. Ассортимент, группы ценности и экологическая оценка высаживаемых зеленых насаждений отображены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Порода	Количество, шт.	Группа ценности	Экологическая оценка зеленых насаждений, баллов
Деревья				
1	Клен остролистный	19	I	19 x 11 = 209
2	Клен остролистный «Глобозум»	42	I	42 x 10 = 420
	Итого деревьев:	61		629
Кустарники				
3	Форзиция промежуточная	11	I	11 x 20 = 220
	Итого кустарников:	11		220

Общая экологическая ценность высаживаемых в счет компенсационного озеленения зеленых насаждений составляет 849 баллов.

Данным проектом предусмотрена посадка компенсационного озеленения на стадии выполнения благоустройства участка застройки по ул. Дубовая аллея (КН 39:15:110832:433) в срок, обусловленный разрешением на строительство от 30.10.2023 № 39-15-493-2023, выданный под строительство квартала многоквартирных домов (1 этап), до 30 апреля 2026 года.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний от зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края проезжей части улицы, ограждений и

инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане, совмещенном с разбивочным планом (Лист 3 графической части проекта).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям ГОСТ 28055-89:

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Параметры, не менее	
					высота -	диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см
1	Клен остролистный	шт.	19	12	3,0 м.	диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см
2	Клен остролистный «Глобозум»	шт.	42	12	3,0 м.	диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см
3	Форзиция промежуточная	шт.	11	4	0,5 м.	количество скелетных ветвей - 5 шт.
Итого:		61 дерево и 11 кустарников				

На саженцах деревьев и кустарников не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину и металлическую сетку, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметрично сформированную крону, здоровую и хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инженер проекта



Ерёмина А.Е.