



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

31 октября 2012 года

№ Т - 41/2012

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия УФАС) в составе:

ведущего заседание комиссии: К.А.Кучушева – заместителя руководителя – начальника отдела контроля органов власти, размещения заказов и рекламы Калининградского УФАС России;

членов комиссии:

А.В.Крепина – заместителя начальника отдела контроля органов власти, размещения заказов и рекламы,

Н.Н. Гарькиной – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, размещения заказов и рекламы,

Д.М. Булатовой – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, размещения заказов и рекламы,

с участием Шиленкова В.В., Кравченко А.Г., Костыри Д.Н.; представителей: ООО «Неолит-К» - Качан Г.И., Коршун В.А.; Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации городского округа «Город Калининград» - Маштакова В.А., Михайловой Н.А.,

рассмотрев жалобу ООО «Неолит-К» (далее также – Заявитель) на действия Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов) при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (Информационное сообщение № 29 о продаже муниципального имущества опубликовано в газете «Гражданин» от 27.09.2012 № 41 (278) (далее также - Аукцион), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 25 октября 2012 года поступила жалоба ООО «Неолит-К» на действия Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов) при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (Информационное сообщение № 29 о продаже муниципального имущества опубликовано в газете «Гражданин» от 27.09.2012 № 41 (278)).

По мнению заявителя, Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов в позиции № 1 Лота № 8 указана недостоверная информация о площади продаваемого помещения, что вводит покупателей в заблуждение. На основании указанного ООО «Неолит-К» не была подана заявка на участие в торгах.

Представителями ООО «Неолит-К» даны следующие пояснения. 27 сентября 2012 года на официальном сайте Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов размещено информационное сообщение № 29 о продаже муниципального имущества. В лоте № 8 выставляется на продажу занимаемые ООО «Неолит-К» нежилые помещения первого этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Красная, 29а-35а, литер IX из лит. А, площадь - 84,0 м². Однако, площадь указанного помещения на основании технического паспорта от 08.07.2008 г. составляет 79 м².

Таким образом, недостоверная информация о площади продаваемого помещения вводит покупателей в заблуждение, Обществом не была подана заявка на участие в торгах.

Представителями Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов даны следующие пояснения. В соответствии с кадастровым паспортом от 15.01.2010 г. нежилое помещение 1-го этажа литеры IX из лит. А, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Красная, 29а-35а имеет площадь 84,0 м².

Кроме того, между ООО «Неолит-К» и Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов 22 сентября 2011 года подписано Соглашение №1320 о внесении изменений в договор аренды №5890 от 18.06.2008 в части изменения именно общей площади арендуемых обществом помещений на 84,0 м².

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов считает жалобу необоснованной.

В результате рассмотрения жалобы Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области установлено следующее.

В газете «Гражданин» от 27.09.2012 № 41 (278) опубликована информация о проведении Аукциона по продаже муниципального имущества по 11 лотам.

В лоте № 8 выставляется на продажу нежилые помещения первого этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Красная, 29а-35а, литер IX из лит. А, площадь - 84,0 м².

На основании постановления главы администрации городского округа «Город Калининград» от 24 июля 2008 г. № 1209 «О назначении продавца муниципального имущества и организации проведения торгов по продаже муниципального имущества» Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов является продавцом муниципального имущества городского округа «Город Калининград».

Решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.11.2011 № 392 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2012 год и прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2012 году» нежилые помещения 1-го этажа, общей площадью 84,0 м², расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Красная, 29а-35а, включены в указанный прогнозный перечень – позиция 211.

На основании договора аренды № 5890 от 18.07.2008 г. заключенного между Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов и ООО «Неолит-К», последнее занимает нежилое помещение 1 этажа, расположенное по адресу: г.Калининград, ул.Красная, 29а-35а общей площадью 93,2м².

В соответствии с техническим паспортом от 08.07.2008 г. площадь занимаемого ООО «Неолит-К» помещения составляет 93,2м².

Вместе с тем, между ООО «Неолит-К» и Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов 22 сентября 2011 года подписано Соглашение №1320 о внесении изменений в договор аренды №5890 от 18.06.2008 в части изменения именно общей площади арендуемых обществом помещений на 84,0 м².

Согласно техническому паспорту от 25 декабря 2009 года общая площадь

рассматриваемого помещения 84,0 м².

На основании Кадастрового паспорта от 15.01.2010 года нежилое помещение 1-го этажа литера IX из лит. А, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Красная, 29а-35а имеет площадь 84,0 м².

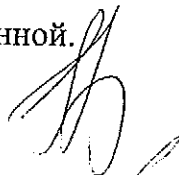
Таким образом, Комиссией установлено, что торги проводятся в отношении нежилого помещения, площадью 84,0 м², о чем свидетельствуют Решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.11.2011 № 392, договор аренды № 5890 от 18.07.2008 г. (в редакции Соглашения от 22 сентября 2011 г. №1320), Технический паспорт от 25 декабря 2009 г., Кадастровый паспорт от 15.01.2010 г. Доводы ООО «Неолит-К» не нашли своего подтверждения, в действиях Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов нарушения антимонопольного законодательства не выявлены.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Неолит-К» необоснованной.

Председатель комиссии



К.А.Кучушев

Члены комиссии



А.В.Крепин



Н.Н. Гарькина



Д.М.Булатова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.