

ООО «СТРАТАПРОЕКТ»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Капитальный ремонт существующего примыкания
земельного участка с кадастровым номером
39:15:132604:562 к улице местного значения
ул. Краснодонская

Проектная документация

«Утверждаю»

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



В. А. Маштаков
«15» 05.04.2025 г.

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела административно-
технического надзора департамента
окружающей среды и экологического
надзора Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области



А. В. Грибанов
«04» 04.04.2025 г.

Калининград
2025

038-19/у-72
от 17.04.25

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении норматива и порядка исчисления на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методические рекомендации по созданию, содержанию и воспроизводству зелёных насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021г.№П-КТХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021 №182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.02.2020г. № 42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 21.01.2025г. № ПВ-5, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу ул.Ю.Гагарина – ул. Краснодонская (подъездная дорога) при осуществлении строительства, планируется вырубка зеленых насаждений.

Общее количество вырубаемых зеленых насаждений составляет 14(четырнадцать) деревьев. Также уничтожению подлежит 110 м² травянистой растительности.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет **718м²**, площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет **222 м²**, в том числе уничтожаемой травяной растительности составляет **110 м²**.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СТР-05-2024-03-КО -ПЗ						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	1	2
ГИП		Субботин			04.25				
Н.контрль		Субботина			04.25				
							ООО «СтратаПроект»		

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида	Группа	Количество(шт.)	Экологическая ценность вида(породы),балл
Деревья				
1.	Ясень обыкновенный	II	1	1x10=10
2.	Рябина обыкновенная	II	10	10x10=100
3.	Туя западная	III	1	1x7=7
4.	Клён остролистный	I	1	1x11=11
5.	Сосна обыкновенная	I	1	1x11=11
	ИТОГО:		14	139
Газон и иная травяная растительность				
1.	Травянистая растительность		неудовлетворительное	110 м. кв.
	ИТОГО:			110

Количество вырубаемых деревьев по группам ценности:

- I группа ценности -2 дерева;
- II группа ценности -11 деревьев;
- III группа ценности -1 дерево.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений- 139.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г. проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 14 деревьев, общей суммарной экологической ценностью 146 баллов, а также обустройство 110м2 газона на земельном участке с КН 39:15:132604:562 (ул.Ю.Гагарина,30)

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсации посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г. № 118(в ред. От 05.10.2022 №520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов(пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида(породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

п/п	Наименование вида	Группа	Кол-во (шт.)	Экологическая ценность вида(породы), балл	Вид (порода) Растения (зарисовка)
Деревья					
1.	Пихта корейская	II	9	10	

2.	Красный клён	I	2	10	
3	Каштан конский мясо-красный	I	3	12	
Газон и иная травянистая растительность					
1.	Травосмесь: Мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%, норма посева 40г/м²	Обыкновенный газон	110		
	ИТОГО:		110		

Итого высаживаемых зеленых насаждений:

- I группа ценности -5 деревьев;
- II группа ценности -9 деревьев.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений- 146.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям высота не менее 2,5м, обхват ствола на высоте 1,0м - 8см.

Сроки выполнения компенсационного озеленения - до 01.10.2027г.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на плане высадки.

В соответствии с планом посадки предусмотрена посадка 9 деревьев -Пихта корейская,2 -деревя - Остролистный клён(красный),3 дерева- Каштан конский мясо-красный.

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждений болезнями и вредителями.

В зависимости от вида, сорта и биологический особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску.

Среднерослые хвойные растения должны быть хорошо обросшими полностью, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

Земляной ком должны быть прочными и цельными и оставаться неповрежденными в момент реализации. При упаковке используют мешковину или иной биоразлагаемый материал.

Для всех высаживаемых саженьцев предусмотреть внесение в посадочную. Яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того, предусмотреть полив посаженных саженьцев.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									3

СТР-05-2024-03-КО-ПЗ

После посадки необходимо организовать механическое закрепление высаживаемых деревьев комплектом из трех кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением трех растяжек из тканевой ленты шириной более 3см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковины. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5м для выполнения полива и установить защитные манжеты от предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Обыкновенный газон должен обладать устойчивостью к механическим повреждениям, долговечностью, декоративностью и теневыносливостью к травостоя.

В целях компенсационного озеленения высадка саженцев, взамен вырубленных, и устройство газона (110м.кв.) планируется в границах земельного участка с КН 39:15:132604:562.

План посадки насаждений с элементами озеленения и место обустройства газона представлены в графической части компенсационного проекта.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами и газоном организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000)

Взам. инв. №

Подп. и дата

полн.