

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «20» а ч 2026 г.
г. Калининград

№ 2773 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции сооружения коммунального хозяйства – тепловой магистрали № 7 ТЭЦ-2 с кадастровым номером 39:15:000000:7433

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 27.03.2026 (вх. № 028-75/у-52/вх), инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» в сфере теплоснабжения на период 2024-2037 годы, утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.10.2023 № 63-02т/23 (в редакции приказа от 20.11.2025 № 80-01т/25), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2026 № КУВИ-001/2026-42749813:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (236022, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 4319 кв.м для реконструкции сооружения коммунального хозяйства – тепловой магистрали № 7 ТЭЦ-2 с кадастровым номером 39:15:000000:7433 расположенной по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, от ТНС до ТК 7-4-28-12, ЦТП Шевцовой 2, до ТК 11-5, до ТК 7-6, до ТК 7-1 в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:142020 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:142020:48 площадью 6455 кв.м с видом разрешенного использования «торговые центры». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная, земельный участок 30;

2) с кадастровым номером 39:15:142020:3412 площадью 3002 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Интернациональная;

3) с кадастровым номером 39:15:142020:3 площадью 780 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная;

4) с кадастровым номером 39:15:142020:3772 площадью 163 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории (ул. Интернациональная)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная;

5) с кадастровым номером 39:15:142020:3773 площадью 2235 кв.м с видом разрешенного использования «магазины (торговый комплекс)». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная, земельный участок 40А;

6) с кадастровым номером 39:15:142020:3534 площадью 6085 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного многоэтажного дома». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная;

7) с кадастровым номером 39:15:142020:12 площадью 3494 кв.м с видом разрешенного использования «магазины». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная, д. 58а;

8) с кадастровым номером 39:15:142020:7 площадью 850 кв.м с видом разрешенного использования «магазины». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная;

9) с кадастровым номером 39:15:142020:4074 площадью 8668 кв.м с видом разрешенного использования «под здание торгового центра». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная, земельный участок 76.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 2 года.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142020:3412, 39:15:142020:3, 39:15:142020:3772 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка, за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь

срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания распоряжения. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142020:48, 39:15:142020:3773, 39:15:142020:3534, 39:15:142020:12, 39:15:142020:7, 39:15:142020:4074;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ;

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «10» 04 2026 г. №2773 /р-КМИ

| ОПИСАНИЕ | | | | | |
|--|---|------------|---|---|--|
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА | | | | | |
| Публичный сервитут в целях реконструкции сооружения коммунального хозяйства - тепловой магистрали № 7 ТЭЦ-2 с кадастровым номером 39:15:000000:7433, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, от ТНС до ТК 7-4-28-12, ЦТП Шевцовой 2, до ТК 11-5, до ТК 7-6, до ТК 7-1 | | | | | |
| <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> | | | | | |
| Раздел 1 | | | | | |
| Сведения об объекте | | | | | |
| № п/п | Характеристики объекта | | | Описание характеристик | |
| 1 | 2 | | | 3 | |
| 1. | Местоположение объекта | | | Калининградская обл., г. Калининград | |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | | | 4319 +/- 23 м ² | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | - | |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-39, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 349883.34 | 1188939.92 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 2 | 349883.32 | 1188943.61 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 349883.12 | 1188946.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 349883.12 | 1188956.73 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 349883.17 | 1188974.30 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 349883.17 | 1188991.05 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 349883.25 | 1189016.72 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 349882.99 | 1189067.61 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 349882.66 | 1189112.05 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 349882.61 | 1189114.43 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 349882.55 | 1189119.28 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 349882.60 | 1189136.22 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 349882.60 | 1189146.28 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 349882.16 | 1189204.51 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 349882.08 | 1189208.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 349881.83 | 1189232.28 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 349881.60 | 1189292.02 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 349881.30 | 1189336.83 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 19 | 349881.07 | 1189371.13 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 349880.88 | 1189392.97 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 21 | 349880.65 | 1189417.56 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 22 | 349880.57 | 1189432.34 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 23 | 349880.33 | 1189433.48 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 24 | 349879.68 | 1189434.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 25 | 349878.71 | 1189435.08 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 26 | 349877.52 | 1189435.31 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 27 | 349877.50 | 1189440.62 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 28 | 349878.52 | 1189440.82 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 29 | 349879.50 | 1189441.47 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 30 | 349880.15 | 1189442.45 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 31 | 349880.37 | 1189443.60 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 32 | 349880.19 | 1189487.21 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 33 | 349879.96 | 1189488.36 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 34 | 349879.31 | 1189489.33 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 35 | 349878.34 | 1189489.98 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 36 | 349877.19 | 1189490.21 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 37 | 349874.11 | 1189490.21 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 38 | 349877.10 | 1189491.13 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 39 | 349878.25 | 1189491.37 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 40 | 349879.21 | 1189492.03 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 41 | 349879.85 | 1189493.01 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 42 | 349880.07 | 1189494.17 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 43 | 349879.54 | 1189538.74 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 44 | 349879.36 | 1189558.39 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 45 | 349879.11 | 1189563.09 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 46 | 349878.87 | 1189564.10 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 47 | 349878.30 | 1189564.98 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 48 | 349877.47 | 1189565.60 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 49 | 349876.47 | 1189565.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 50 | 349875.43 | 1189565.85 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 51 | 349874.47 | 1189565.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 52 | 349873.71 | 1189564.73 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 53 | 349873.24 | 1189563.80 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 54 | 349873.11 | 1189562.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 55 | 349873.36 | 1189558.07 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 56 | 349873.54 | 1189538.67 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 57 | 349874.03 | 1189497.10 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 58 | 349871.08 | 1189497.07 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 59 | 349869.94 | 1189496.83 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 60 | 349868.98 | 1189496.18 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 61 | 349868.34 | 1189495.21 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 62 | 349868.11 | 1189494.07 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 63 | 349868.11 | 1189487.21 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 64 | 349868.34 | 1189486.06 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 65 | 349868.99 | 1189485.09 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 66 | 349869.96 | 1189484.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 67 | 349871.11 | 1189484.21 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 68 | 349874.20 | 1189484.21 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 69 | 349874.36 | 1189446.57 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 70 | 349873.33 | 1189446.36 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 71 | 349872.35 | 1189445.71 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 72 | 349871.70 | 1189444.73 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 73 | 349871.48 | 1189443.57 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 74 | 349871.54 | 1189432.29 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 75 | 349871.77 | 1189431.15 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 76 | 349872.42 | 1189430.18 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 77 | 349873.40 | 1189429.54 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 78 | 349874.59 | 1189429.31 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 79 | 349874.65 | 1189417.50 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 80 | 349874.88 | 1189392.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 81 | 349875.07 | 1189371.09 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 82 | 349875.30 | 1189336.79 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 83 | 349875.60 | 1189291.98 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 84 | 349875.83 | 1189232.22 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 85 | 349876.08 | 1189208.83 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| | | | | | |
|-----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 86 | 349876.16 | 1189204.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 87 | 349876.60 | 1189146.24 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 88 | 349876.60 | 1189136.23 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 89 | 349876.55 | 1189119.21 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 90 | 349876.61 | 1189114.33 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 91 | 349876.66 | 1189111.97 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 92 | 349876.99 | 1189067.57 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 93 | 349877.25 | 1189016.69 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 94 | 349877.17 | 1188991.06 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 95 | 349877.17 | 1188974.31 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 96 | 349877.12 | 1188956.74 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 97 | 349877.12 | 1188945.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 98 | 349877.32 | 1188943.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 99 | 349877.34 | 1188939.88 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 100 | 349877.73 | 1188863.00 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 101 | 349877.92 | 1188861.98 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 102 | 349878.44 | 1188861.08 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 103 | 349879.24 | 1188860.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 104 | 349880.22 | 1188860.06 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 105 | 349881.27 | 1188860.07 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 106 | 349882.24 | 1188860.43 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 107 | 349883.04 | 1188861.10 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 108 | 349883.55 | 1188862.01 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 109 | 349883.73 | 1188863.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 349883.34 | 1188939.92 | Аналитический метод | 0.1 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------|---|---|--|---|
| X | Y | | | |

