



ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
236003, РФ, Калининградская область, г. Калининград,
Московский проспект, д. 188, оф. 2-4, тел.: 8 (4012) 64-01-65
www.proeng.pro, e-mail: proeng@proeng.pro

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы департамента
охраны окружающей среды и экологического
надзора


Грибанов А.В.
« 24 » марта 2025 г.
М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
ГО «Город Калининград»


Федосеев М.В.
« 13 » марта 2025 г.
М.П.

СТРОИТЕЛЬСТВО УЛ. ЮБИЛЕЙНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

Проект компенсационного озеленения

0335300000222000566-КО

2025

038-19/4-34
от 10.03.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 01 ноября 2024 года);

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Решением Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»».

В рамках строительства линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом.

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-282 от 21 февраля 2025 г (Приложение А, стр.14-17).

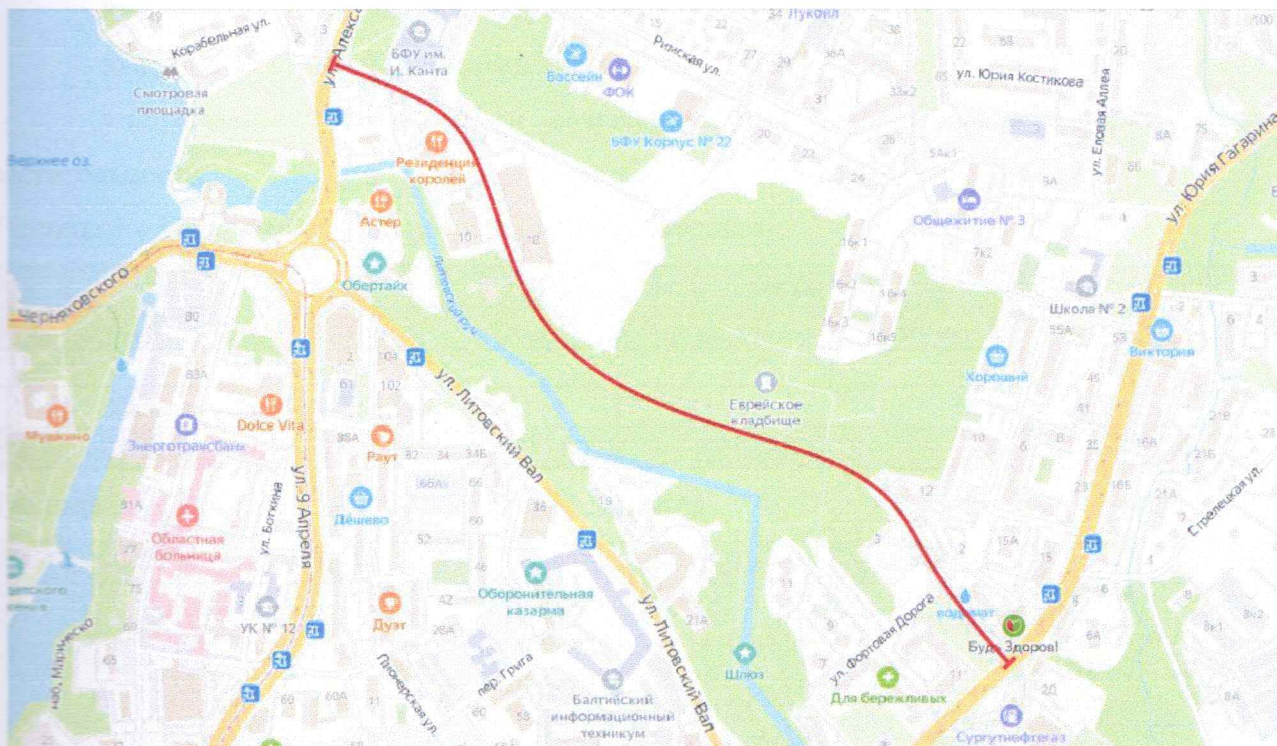


Рисунок 1 - Ситуационная карта-схема вырубаемых зеленых насаждений в г. Калининград

0335300000222000566-КО

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Коновалова			03.25
Проверил		Глазырина			03.25
ГИП		Мухин			03.25
Н.контр.		Глазырин			03.25

Проект компенсационного
озеленения

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ПРОИНЖИНИРИНГ
 общество с ограниченной ответственностью

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали ранее уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке с целью осуществления строительства линейного объекта.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в приложении В, стр. 178-180.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-18 от 24.02.2025 года (Приложение Б, стр. 18-177), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 6243 зеленых насаждений, из которых 5662 деревьев, 564 кустарников и 119,27 пог.м. живых изгородей. А также, 25180,57 м² газона и иной травянистой растительности, на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом строительства линейного объекта (автомобильной дороги) предусмотрена:

- вырубка 5268, пересадка 7 и сохранение 387 деревьев;
- вырубка 470 и сохранение 94 кустарника;
- вырубка 81,71 пог.м., и сохранение 37,56 пог.м. живой изгороди;
- уничтожение 20266,07 м² и сохранение 4914,5 м² газона и иной травянистой растительности.

Таблица 1 – Породный состав пересаживаемых деревьев

Пересаживаемые деревья	
Порода	Кол-во деревьев
Бук лесной	2
Каштан конский мясо-красный	5
Итого:	7

Таблица 2 – Породный состав вырубаемых деревьев

Вырубаемые деревья				
Порода	Кол-во деревьев	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Алыча (Слива вишненоносная)	18	II	нет	8 · 18 = 144
Береза повислая	2	II	нет	10 · 2 = 20
Бук лесной	3	II	нет	10 · 3 = 30
Боярышник однопестичный	128	II	нет	8 · 128 = 1024
Вяз шершавый	335	II	нет	10 · 335 = 3350
Граб обыкновенный	693	II	нет	10 · 693 = 6930

Изм. № год, Подпись и дата

Изм. № год, Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

0335300000222000566-КО

Лист

2

Вырубаемые деревья				
Порода	Кол-во деревьев	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Дуб черешчатый	45	I	нет	$11 \cdot 45 = 495$
Ель обыкновенная	4	II	нет	$8 \cdot 4 = 32$
Ива белая	212	II	нет	$9 \cdot 212 = 1908$
Ива козья	109	III	нет	$7 \cdot 109 = 763$
Ива ломкая	220	III	нет	$7 \cdot 220 = 1540$
Каштан конский обыкновенный	35	II	нет	$9 \cdot 35 = 315$
Клен ложноплатановый (явор)	883	II	нет	$9 \cdot 883 = 7947$
Клен остролистный	1868	I	нет	$11 \cdot 1868 = 20548$
Клен полевой	2	II	нет	$7 \cdot 2 = 14$
Клен ясенелистный	3	III	да	$5 \cdot 3 = 15$
Липа крупнолистная	13	II	нет	$9 \cdot 13 = 117$
Липа мелколистная	314	I	нет	$9 \cdot 314 = 2826$
Ольха черная	29	III	нет	$7 \cdot 29 = 203$
Павловния войлочная*	3	III	нет	$7 \cdot 3 = 21$
Слива домашняя	1	II	нет	$9 \cdot 1 = 9$
Сумах оленерогий	1	III	да	$4 \cdot 1 = 4$
Тополь дрожащий (осина)	3	II	нет	$9 \cdot 3 = 27$
Тополь черный	8	II	нет	$8 \cdot 8 = 64$
Туя западная	1	III	нет	$7 \cdot 1 = 7$
Черемуха обыкновенная	14	II	нет	$8 \cdot 14 = 112$
Черешня (вишня птичья)	7	II	нет	$9 \cdot 7 = 63$
Яблоня домашняя	2	II	нет	$8 \cdot 2 = 16$
Ясень обыкновенный	312	II	нет	$10 \cdot 312 = 3120$
Итого:	5268			51664

*экологическая ценность принята как Катальпа бигнониевидная (родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»).

Таблица 3 – Породный состав вырубаемых кустарников

Вырубаемые кустарники				
Порода	Кол-во кустарников	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Бересклет европейский	8	II	нет	$14 \cdot 8 = 112$
Боярышник однопестичный (и сорта)	62	I	нет	$21 \cdot 62 = 1302$
Бузина черная (и сорта)	84	II	нет	$16 \cdot 84 = 1344$
Дерен белый (и сорта)	18	II	нет	$15 \cdot 18 = 270$
Жимолость обыкновенная	5	I	нет	$21 \cdot 5 = 105$
Ива козья	2	II	нет	$15 \cdot 2 = 30$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0335300000222000566-КО

Лист

3

Вырубаемые кустарники				
Порода	Кол-во кустарников	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Ива корзиночная	1	II	нет	$15 \cdot 1 = 15$
Ива ушастая	2	II	нет	$10 \cdot 2 = 20$
Калина обыкновенная (и сорта)	19	I	нет	$20 \cdot 19 = 380$
Малина обыкновенная (и сорта)	91	II	нет	$13 \cdot 91 = 1183$
Роза собачья	1	I	нет	$17 \cdot 1 = 17$
Сирень обыкновенная (и сорта)	3	II	нет	$16 \cdot 3 = 48$
Смородина альпийская (и сорта)	1	II	нет	$14 \cdot 1 = 14$
Снежноягодник белый (и сорта)	126	II	нет	$13 \cdot 126 = 1638$
Снежноягодник шено	1	II	нет	$13 \cdot 1 = 13$
Спирея серая**	23	II	нет	$13 \cdot 23 = 299$
Туя западная «Даника»	12	III	нет	$7 \cdot 12 = 84$
Чубушник венечный***	11	II	нет	$10 \cdot 11 = 110$
Итого:	470			6984

**экологическая ценность принята как Спирея пепельная (и сорта) (родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»).

***экологическая ценность принята как Дейция гибридная (и сорта) (родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»);

Расчет живых изгородей был выполнен исходя из требований Администрации городского округа «Город Калининград» по классификации кустарников по группам, основанной на степени роста, а именно: среднерослые кустарники – 1 пог.м. = 2 кустарника.

Таблица 4 – Породный состав вырубаемых живых изгородей

Вырубаемые живые изгороди					
Порода	Кол-во, п.м.	Кол-во кустарников в 1 п.м.	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Можжевельник китайский (и сорта)	1,25	2	II	нет	$12 \cdot 1,25 \cdot 2 = 30$
Снежноягодник белый (и сорта)	54,76	2	II	нет	$13 \cdot 54,76 \cdot 2 = 1423,76$
Спирея березолистная	25,70	2	II	нет	$12 \cdot 25,7 \cdot 2 = 616,8$
Итого:	81,71				2070,56

0335300000222000566-КО

Лист

4

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются в границах ЗУ
 39:15:000000:10184, 39:15:132610:223, 39:15:132501:2507, и в границах кадастровых
 участков: 39:15:131844, 39:15:131842, 39:15:132501 - ул. А.Невского; 39:15:132509,
 39:15:132501, 39:15:132610, 39:15:132512 - ул. Ю.Гагарина, согласно разрешению на
 использование земель №25-р от 29.01.2025г., приложение Е, стр.193-202. Категория земель –
 населенных пунктов.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить
 мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 20 340,06 м².

Дендрологический план с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке,
 посадке и сохранению представлен в приложении Г, стр.181-190.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в
 приложении Д, стр. 191-192.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Настоящим проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного
 озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 4306 шт. саженцев деревьев;
- посадка 86 шт. саженцев кустарника, путем одиночной (солитерной) посадки;
- посадка 334 шт. саженцев кустарника в живую изгородь;
- посадка 268 шт. (134 пог.м.) саженцев кустарника в живую изгородь;
- устройство газона площадью 20 266,07 м².

Информация о породном составе высаживаемых зеленых насаждений представлена в
 таблицах 5-8, стр.9-10.

Проектом предусмотрено устройство газона площадью 20266,07 м², что не меньше
 площади уничтожаемого газона. Обустройство газона будет выполнено семенами газонных
 трав, с добавлением минеральных удобрений.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря
 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного
 озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных
 зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей
 экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей
 экологической ценности.

0335300000222000566-KO

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Таблица 5 – Породный состав всех высаживаемых деревьев

Высаживаемые деревья				
Порода	Кол-во деревьев	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Липа мелколистная «Гринспаер»	4306	I	нет	$12 \cdot 4306 = 51672$
Итого:	4306			51672

Взамен вырубаемых кустарников (470 шт., 6984 баллов) предусматривается компенсационная высадка путем одиночной (солитерной) посадки саженцев кустарников Ирги канадской (86 шт., 1806 баллов), а также посадка саженцев кустарников Пузыреплодника калинолистного и Кизильника блестящего в живую изгородь, в количестве 334 шт. на общую сумму 5180 баллов (с шагом посадки 0,5 п.м.).

Таблица 6 – Породный состав высаживаемых кустарников

Высаживаемые кусты				
Порода	Кол-во кустарников	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Ирга канадская	86	I	нет	$21 \cdot 86 = 1806$
Итого:	86			1806

Таблица 7 – Породный состав высаживаемых кустарников в живую изгородь

Высаживаемые кусты				
Порода	Кол-во кустарников	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Пузыреплодник калинолистный	170	I	нет	$16 \cdot 170 = 2720$
Кизильник блестящий (и сорта)	164	II	нет	$15 \cdot 164 = 2460$
Итого:	334			5180

Взамен вырубаемых живых изгородей (81,71 пог.м., 2070,56 баллов) предусматривается компенсационная высадка саженцев кустарников в живую изгородь, в количестве 134 п.м. (268 шт.) на общую сумму 2080 баллов (с шагом посадки 0,5 п.м.).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0335300000222000566-KO

Лист

6

Таблица 8 – Породный состав высаживаемых кустарников в живую изгородь (взамен вырубаемых живых изгородей)

Высаживаемые кустарники					
Наименование породы или вида насаждений	Кол-во (шт.)	Кол-во (п.м)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Пузыреплодник калинолистный	140	70	I	нет	$16 \cdot 70 = 1120$
Кизильник блестящий (и сорта)	128	64	II	нет	$15 \cdot 64 = 960$
Итого:	268	134			2080

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения (0335300000222000566-КО-ВЭ, стр. 13).

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению в границах проектируемого объекта и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 01 ноября 2024 года) в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве линейного объекта местного значения - информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

1) к деревьям лиственных пород высотой не менее 250 см, выкопанным с комом земли и упакованным в мешковину и сверху закрепленным металлической сеткой либо выкопанным с

0335300000222000566-КО

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

комом земли и посаженным в контейнер объемом не менее 20 л или выращенным в контейнере объемом не менее 20 л;

2) к кустарникам, выкопанным с комом земли, упакованным в мешковину, посаженным в контейнер либо выращенным в контейнере, высотой растения не ниже 40 см, объемом контейнера не менее 5 л.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой и иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

0335300000222000566-КО

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.09.2028 г.).

0335300000222000566-КО

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата