

Общество с ограниченной ответственностью
«Асгард»



КОПИЯ
ВЕРНА

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: Г.
КАЛИНИНГРАД, УЛ. СТАРОКАМЕННАЯ, НА
УЧАСТКЕ С КН 39:15:132001:530**

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


/А.И. Запивалов/

«22» апреля 2022г.

Согласовано:

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


/А.В. Тимченко/

«05» 05 2022г.

Директор


О.А. Чичикин

2022 г.

Главный инженер проекта


О.А. Чичикин

2022 г.

2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Примечание
Содержание тома.	2
Пояснительная записка.	3-5
Посадочный план деревьев	6
Разбивочный план деревьев	7
Дендрологический план.	8
Ситуационная схема высадки деревьев.	9
Сводный план инженерных сетей	10

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.		02-2021-ТЧ.С							
		Изм	Кол. уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		
	Разработал	Колчанова В.С.							
	ГИП	Чичикин О.А.							
	Н. контр.	Чичикин О.А.							
Содержание							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							000 «Асгард»		

Текстовая часть.

В рамках реализации объекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Старокаменная, на участке с КН 39:15:132001:530» в границах земельных участков с кадастровым номером 39:15:132001:530 подлежат вырубке деревья и кусты.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №100 от 18.08.2021 г. расположено 29 зеленых насаждений, из которых планируется вырубить 24 дерева (I группы: ясень; II группы: клен остролистный; III группы: алыча, слива, бузина, вишня, яблоня) и 4 кустарника. Вырубка производится в рамках строительства подъездного пути по ул. Старокаменной. По объекту вырубаемые деревья произрастают неравномерно.

Площадь земельного участка, в границах которого предусмотрено компенсационное озеленение, составляет 44400 кв.м. Площадь вырубаемых зеленых зеленых насаждений 230 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Старокаменная, на участке с КН 39:15:132001:530» компенсационное озеленение предусмотрено выполнить в сроки до 02.2024 года, но не позднее чем сроки действия порубочного билета (или выданного разрешения на строительство).

Учитывая, что на объекте реконструкции отсутствует возможность посадить 24 дерева и 4 кустарника в счет компенсационного озеленения, то руководствуясь п.6 ст.6 Закона №100 от 21.12.2006 года «Об охране зеленых насаждений», посадка 24 деревьев и 4 кустарников осуществляется на территории, прилегающей к ул. Костромской. Места посадки зеленых

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	02-2021-ТЧ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
	Разработал	Колчанова В.С.						
	ГИП	Чичикин О.А.						
Н. контр		Чичикин О.А.						
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ООО «Асгард»		

насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 07, м для деревьев).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 2855-89. «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п. п.	Наименование вида	Ед.изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
Компенсационное озеленение за границами участка (ул. Строительная)						
1	Бук пирамидальный	шт.	3	12	3,5	4,0
2	Граб обыкновенный	шт.	21	12	3,5	4,0
3	Дёрен белый	шт.	4		0,5	
Итого:					28	

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

02-2021-ТЧ

Лист

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал граба обыкновенного должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной и сформирован для посадки в живую изгородь – подстрижен на одинаковую высоту 2,0 м.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								02-2021-ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				