

Утверждаю:

Председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

« 05 »
М.В. Федосеев
2025 г.



Согласовано:
ИП Самородов Юрий
Александрович

Самородов Ю.А.
2025 г.



Проект компенсационного озеленения

Осуществление устройства примыканий земельного участка с КН: 39:15:150816:352 к улице Камской и примыкающему проезду (уч. 1;2) в городе Калининграде.

г. Калининград
2025 год

Дубюк Т.М.
2025 г.



Исполнитель: ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)
Тел. +7-921-85-08-719
Email 33771110@mail.ru

038-19/учп-10000
от 15.07.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 01.07.2025г за № ПВ-102, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», при осуществлении примыканий земельного участка с КН:

39:15:150816:352 к улице Камская и примыкающему проезду (уч. 1;2) в городе Калининграде, планируется вырубка зеленых насаждений. Общее количество зеленых насаждений составляет 6(шесть)штук, из которых планируется вырубить 3(три) дерева и 2 (два) кустарника. Сохранению подлежит 162 м² газона и иной травянистой растительности.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет 374 м², площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет 65 м².

Экологическая ценность вида (породы) **вырубаемых** зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов
Деревья				
1	<i>Липа мелколистная (Tilia cordata)</i>	I	2	2 x 9 = 18
2	<i>Клен остролистный (Acer platanoides)</i>	I	1	1 x 11 = 11
	ИТОГО деревьев		3	29
Кустарники				
1	<i>Бузина черная (Sambucus nigra)</i>	II	2	2 x 16 = 32
	ИТОГО кустарников		2	32
	ВСЕГО		5	61

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 3 деревьев;

II группа ценности – 2 кустарника.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений –

61, в том числе:

1) деревьев – **29;**

2) кустарников – **32.**

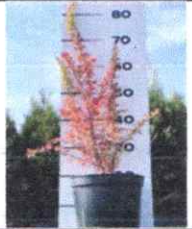
В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 3-х (три) деревьев и 2-х (два) кустарников, общей суммарной экологической ценностью 67 баллов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1	Ель сербская (<i>Picea omorika</i>)	I	3	3 x 11 = 33	
	ИТОГО деревьев		3	33	
Кустарники					

1	Барбарис Тунберга (<i>Berberis thunbergii</i>)	I	2	2 x 17 = 34	
	ИТОГО кустарников		2	34	
	ВСЕГО		5	67	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 3 дерева;

I группа ценности – 2 кустарника.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **67**, в том числе:

1) деревьев – **33**;

2) кустарников – **34**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для хвойных деревьев и лиственных кустарников, выращенных в контейнерах.

1. **Ель сербская** - высота саженца не менее – 1,5 м, объем контейнера не менее С22.
2. **Барбарис Тунберга** – высота надземной части не менее 0,4 м, количество веток не менее 4 штук, размер контейнера не менее С5.

В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску. Длина междоузлий, равно как и длина

прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

Контейнерные растения должны иметь хорошо развитую корневую систему, способную удержать корневой ком неповрежденным после удаления контейнера. Корневая система должна соответствовать виду и сорту растения, возрасту, а также объему надземной части растения. Корневая система не должна иметь искривленных, переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений.

Саженцы кустарника для посадки должны иметь хорошо развитые здоровые основные побеги, характерные для данного ботанического вида.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Посадка саженцев деревьев и кустарника планируется на территории земельного участка, отведенного под устройство примыканий земельного участка с КН: 39:15:150816:352 к улице Камская и примыкающему проезду пер. Камский (уч. 1;2) в городе Калининграде.

Для саженцев кустарников, высаживаемых в почву, предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать.

Из-за стесненных условий на земельном участке, где планируется компенсационное озеленение, для посадки саженцев Ели сербской, в количестве 3-х штук, проектом предусматривается мобильное **контейнерное озеленение**. Контейнерное озеленение представляет собой выращивание растений в переносных емкостях, которые могут быть размещены в любой части города, двора, участка, здания. Это инновационный подход, и он превосходно справляется с ограниченным пространством. К главным преимуществам озеленения контейнерами относят его гибкость и мобильность.

Для этого вида озеленения у растения должна быть неглубокая лабильная корневая система, которая привыкла расти в горшке – в условиях ограниченного

объема почвенного субстрата, растение должно хорошо переносить обрезку. Обязательным условием успешного выращивания древесных растений в контейнерах/кадках является наличие одного или нескольких дренажных отверстий. Емкость с растением устанавливают, приподнимая ее над поверхностью земли/мощения так, чтобы вода после поливов и дождей могла свободно вытекать из дренажных отверстий. Для предотвращения промерзания корней растения в зимний период, необходимо создать прокладку специализированным материалом между почвой и стенкой контейнера, которая позволит сохранить тепло и минимизирует воздействие влаги. Поверхность почвы в контейнере необходимо замульчировать щепой или корой слоем не менее 5 см.

Хвойные растения, выращиваемые в контейнерах, не нуждаются в усиленном питании, так как стимулирование усиленного роста таким растениям противопоказано.

При выборе подходящего объема контейнера (кадки) руководствоваться не только максимальным размером растения, которого оно достигнет в будущем, но и размером корневой системы. Деревья, произрастающие в контейнерах, следует пересаживать один раз в четыре года.

План посадки зеленых насаждений с элементами озеленения, представлены в графической части компенсационного проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 15.05.2026г

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).