

Российская Федерация

ООО "Калининградтеплогазпроект"

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник департамента окружающей среды и экологического надзора – Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»



Тимченко А. В.
2023г.



Запывалов А. И.
2023г.

РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ОТ ТК 9-1
ДО ТК 9-4 (ИНВ. №000006761)

Проект компенсационного озеленения.

Объект №7-2023

Главный инженер проекта



Д. А. Иванов

г. Калининград
2023 год

038-19/ч-46
от 11.04.2023

Текстовая часть

Для реализации проекта по объекту: «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-1 до ТК 9-4 (инв. №000006761)» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев и кустарников.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 29.03.2023 г. №ПВ-49 в проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 300 деревьев и 31 кустарника.

Сохраняемых деревьев 16 шт.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 1593,0 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений предоставлены на разбивочном чертеже планировки.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Количество, шт	Номер группы ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Клён остролистный	174	I	174 * 11 = 1914
2	Липа мелколистная	36	I	36 * 9 = 324
3	Клён ложноплатановый	19	II	19 * 9 = 171
4	Алыча (слива вишненосная)	11	II	11 * 8 = 88
5	Дуб черешчатый	7	I	7 * 11 = 77
6	Ива белая	7	II	7 * 9 = 63
7	Ясень обыкновенный	6	II	6 * 10 = 60
8	Ива козья	6	III	6 * 7 = 42
9	Туя западная	5	III	5 * 7 = 35
10	Ольха серая	5	III	5 * 7 = 35
11	Груша обыкновенная	5	II	5 * 9 = 45
12	Черемуха обыкновенная	5	II	5 * 8 = 40
13	Тополь черный	4	II	4 * 8 = 32
14	Ольха черная	3	III	3 * 7 = 21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-2023		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Сальникова				03.2023	П	1	4
Калинина	Калинина				03.2023			
Н. контр.	Калинина				03.2023			
ГИП	Иванов				03.2023			
Текстовая часть						 ООО "Калининград-теплоазипроект"		

15	Граб обыкновенный	2	II	$2 \cdot 10 = 20$
16	Боярышник однопестичный	2	II	$2 \cdot 8 = 16$
17	Вяз шершавый	2	II	$2 \cdot 10 = 20$
18	Тополь дрожащий	1	II	$1 \cdot 9 = 9$
	ИТОГО:	300		3012
Кустарники				
19	Туя западная «Европа Голд»	25	II	$25 \cdot 11 = 275$
20	Бузина чёрная	4	II	$4 \cdot 16 = 64$
21	Чудушник венечный (ана- лог Дейция шершавая)*	2	II	$2 \cdot 13 = 26$
	ИТОГО:	31		365

* – родственные виды или аналоги, согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России».

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет **3012 баллов**.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых кустарников составляет **365 баллов**.

Общее количество вырубаемых деревьев по группам ценности:

I-ая группа – 217 шт.;

II-ая группа – 64 шт.;

III-я группа – 19 шт.

Общее количество вырубаемых кустарников по группам ценности:

II-ая группа – 31 шт.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение на территории общего пользования, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Генеральская (земельный участок не сформирован).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.10.2025 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

На отведенном земельном участке (земельный участок не сформирован) выполняется посадка 260 деревьев и 23 кустарников в г. Калининграде вдоль ул. Генеральской (территория общего пользования).

Сажены для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Сажены деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-2023	Лист 2

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений;
- Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №521;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №520;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационная высадка зеленых насаждений

№ п.п.	Наименование вида зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Номер группы ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры зеленых насаждений, не менее
Дерево							
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	97	97*12 = 1164	I	12	h = 3,5; диаметр ствола на 1,3 м ≥ 4,0 см
2	Вяз гладкий	шт.	68	68*12 = 816	I	12	h = 3,5; диаметр ствола на 1,3 м ≥ 4,0 см
3	Клен остролистный	шт.	55	55*11 = 605	I	12	h = 3,5; диаметр ствола на 1,3 м ≥ 4,0 см
4	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	40	40*11 = 440	I	12	h = 3,0; диаметр ствола на 1,3 м ≥ 3,0 см
	ИТОГО:	шт.	260	3025			

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-2023			

Кустарники

5	Форзиция промежуточная	шт.	13	13 * 20 = 260	I	5	h ≥ 0,7, количество скелетных ветвей не менее 5
6	Бересклет европейский	шт.	10	10 * 14 = 140	II	5	h ≥ 0,6, количество скелетных ветвей не менее 5
ИТОГО:		шт.	23	400			

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составляет **3025 баллов**.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых кустарников составляет **400 баллов**.

Общее количество высаживаемых деревьев по группам ценности:
I-ая группа – 260 шт.

Общее количество высаживаемых кустарников по группам ценности:
I-ая группа – 13 шт.;
II-ая группа – 10 шт.

Саженцы высаживаемых деревьев должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

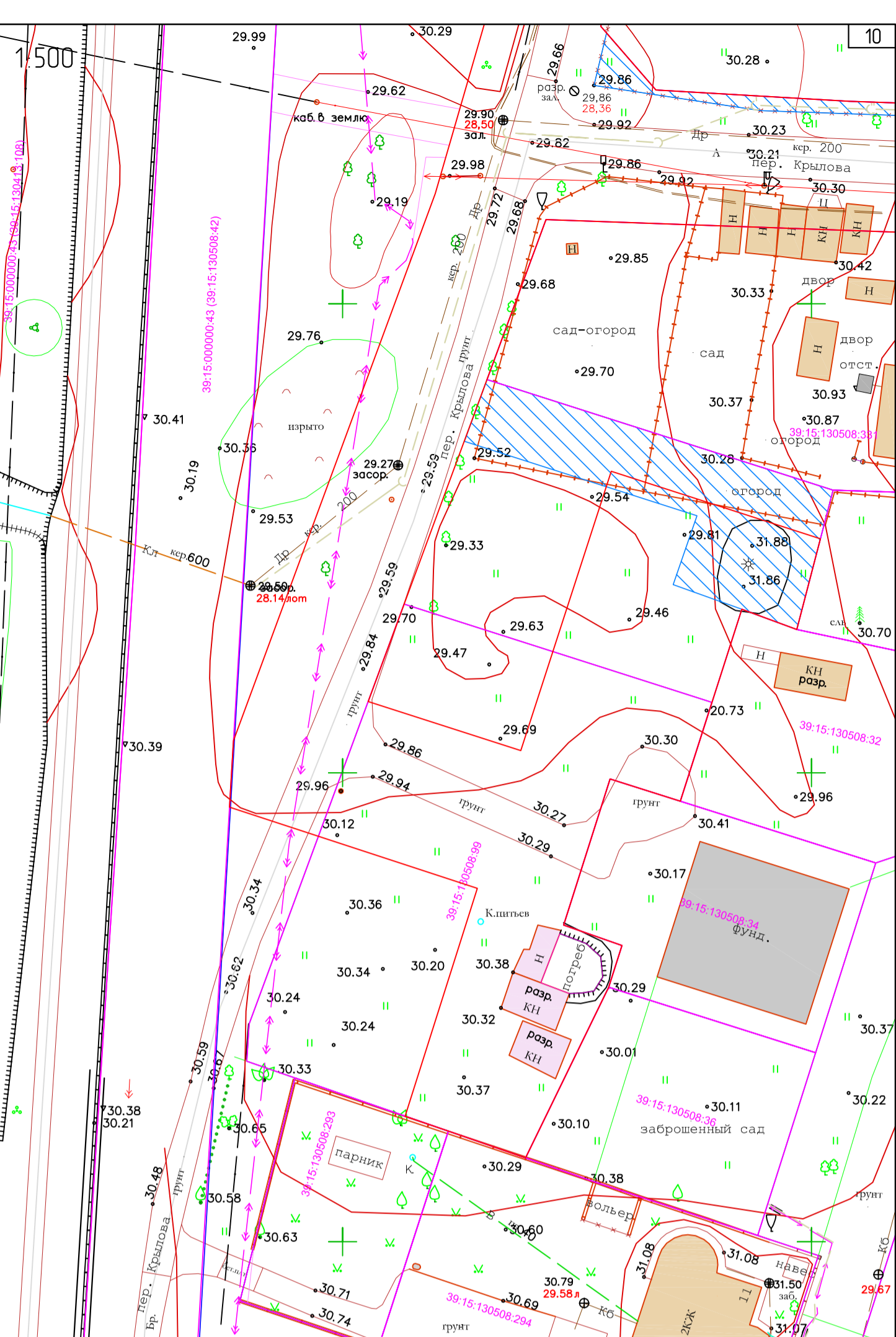
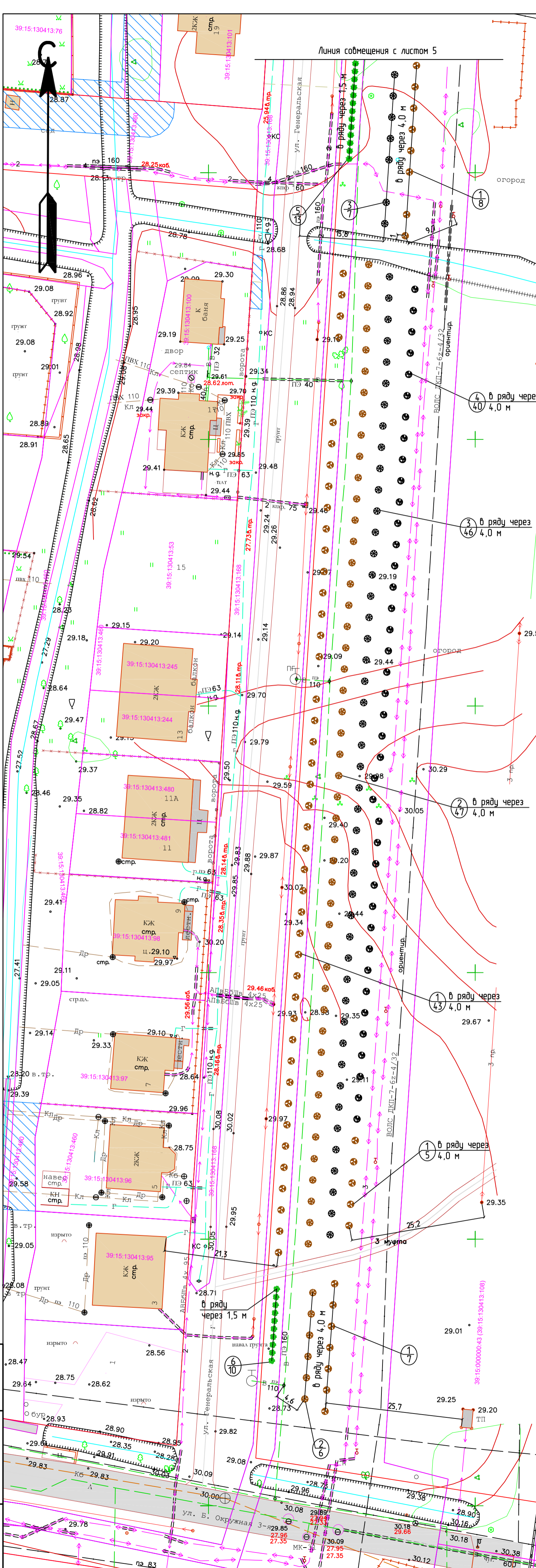
Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли, кроме того предусмотреть полив зеленых насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

Установить колья для поддержки посаженных деревьев.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград») необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 – 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-2023	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					



Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Параметры зеленых насаждений
Высаживаемые деревья					
	1	Липа мелколистная "Гринспайер"	12	63	высота - 3,5м; диаметр ствола на высоте 1,3м - не менее 4,0м
	2	Вяз гладкий	12	53	высота - 3,5м; диаметр ствола на высоте 1,3м - не менее 4,0м
	3	Клен остролистный	12	53	высота - 3,5м; диаметр ствола на высоте 1,3м - не менее 4,0м
	4	Грб обыкновенный "Фастигиата"	12	40	высота - 3,0м; диаметр ствола на высоте 1,3м - не менее 3,0м
Высаживаемые кустарники					
	5	Форзиция промежуточная	5	13	высота - не менее 0,7м; количество скелетных ветвей не менее 5шт
	6	Бересклет европейский	5	10	высота - не менее 0,6м; количество скелетных ветвей не менее 5шт
ИТОГО:			232 шт (209 деревьев и 23 кустарника)		

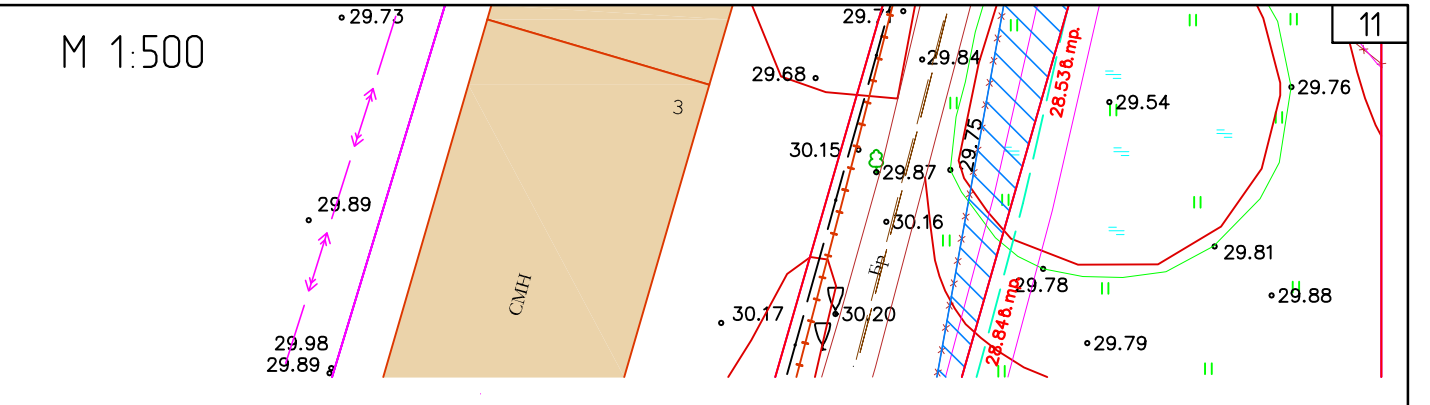
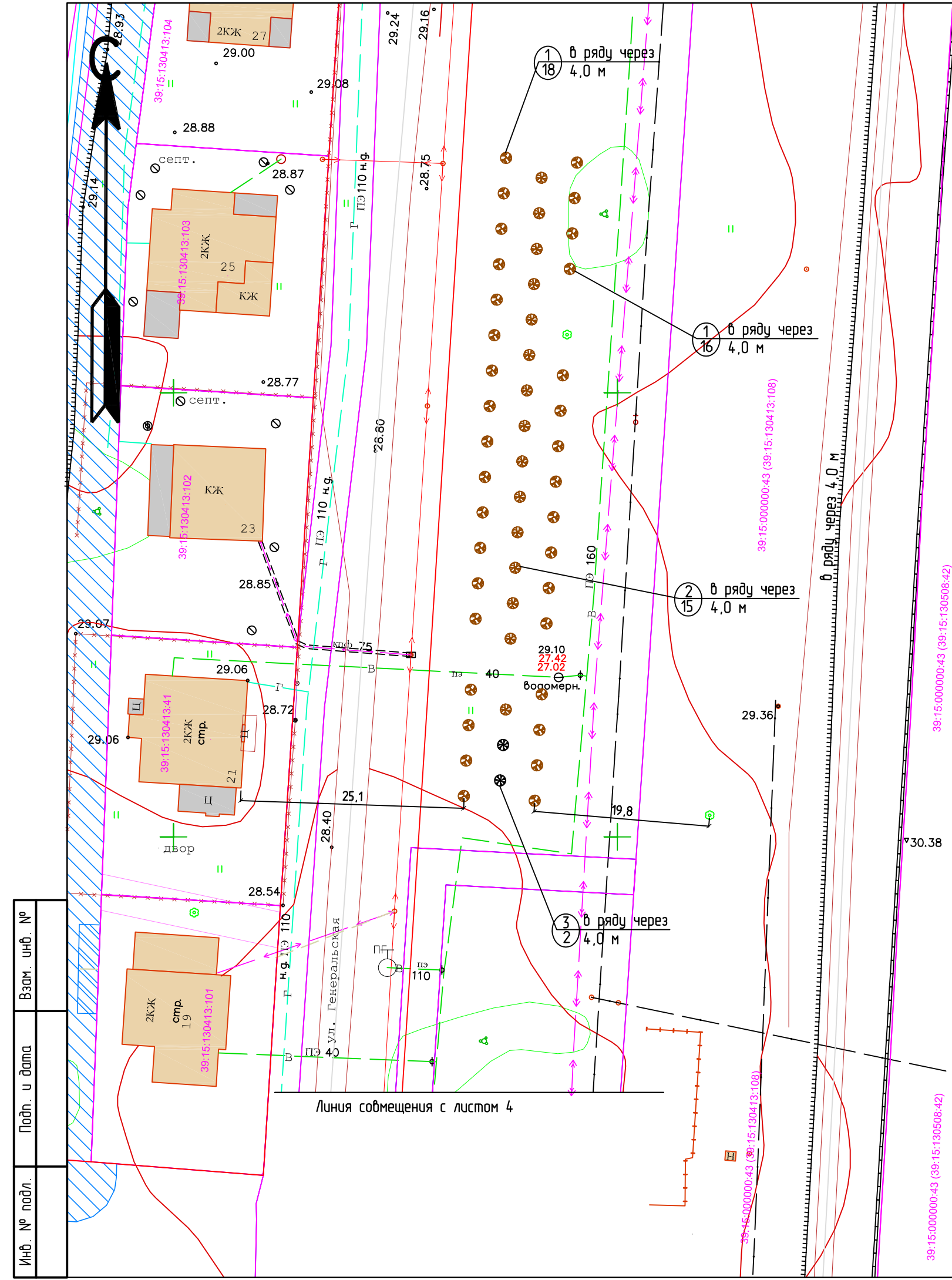
Примечание:

Расстояние между деревьями в ряду составляет 4 метра.*
 Расстояние между рядами деревьев составляет 4 метра.
 Расстояние между кустарниками 1,5 метров.
 Расстояние между деревьями и кустарниками 2,0 метров.
 Минимальное расстояние между деревьями до водопровода - 2м; до электрокабеля, кабеля связи - 2м; до мачт и опор осветительной сети - 4м; до края проезжей части - 2м; до подошвы откосов - 1м.
 Минимальное расстояние между кустарниками до края проезжей части - 1 м, до электрокабеля, кабеля связи - 0,7м.

* - Согласно СП 276.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков".

Взам. инв. №	
Лист	4
Инв. № подл.	
Дата	04.2023
Изм.	
Кол.уч.	
Лист № док.	
Подп.	
Дата	04.2023
Разработал	Сальникова
Проверил	Калинина
Н. контр.	Калинина
ГИП	Иванов
Дата	04.2023
Дата	04.2023
Стадия	П
Лист	4
Листов	
ООО "Жилинград-теплогазпроект"	

7-2023	
Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-1 до ТК 9-4 (инв. №000006761)	
Проект компенсационного озеленения	
Разбивочный чертеж планировки. Посадочный чертеж. М 1:500 (начало)	



Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Параметры зеленых насаждений
<i>Высаживаемые деревья</i>					
	1	Липа мелколистная "Гринспайер"	12	34	высота - 3,5м; диаметр ствола на высоте 1,3м - не менее 4,0м
	2	Вяз гладкий	12	15	высота - 3,5м; диаметр ствола на высоте 1,3м - не менее 4,0м
	3	Клен остролистный	12	2	высота - 3,5м; диаметр ствола на высоте 1,3м - не менее 4,0м
ИТОГО:			51 дерево		

Примечание:

Расстояние между деревьями в ряду составляет 4 метра.*
 Расстояние между рядами деревьев составляет 4 метра.
 Расстояние между деревьями и кустарниками 2,0 метра.
 Минимальное расстояние между деревьями до водопровода - 2м; до электрокабеля, кабеля связи - 2м; до мачт и опор осветительной сети - 4м; до края проезжей части - 2м; до подошвы откосов - 1м.

* - Согласно СП 276.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Линия совмещения с листом 4

7-2023					
Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-1 до ТК 9-4 (инв. №000006761)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сальникова			04.2023
Проверил		Калинина			04.2023
Проект компенсационного озеленения					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					5
Разбивочный чертеж планировки. Посадочный чертеж. М 1:500 (окончание)					ООО "Калининград-теплогазпроект"
Н. контр.		Калинина			04.2023
ГИП		Иванов			04.2023