

ООО «СанТермо-Проект»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Многоквартирный жилой дом
по ул. Артиллерийской в г. Калининграде»

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.Б. Борисов

« 03 » ноября 2023 г.



Согласовано:

Заместитель начальника
департамента - начальник отдела
жилищного надзора, охраны
окружающей среды и экологической
экспертизы


« 03 » ноября 2023 г.



2023

038-19/ч-151

* экологическая ценность определена по ирге круглолистной

постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 50 деревьев: граб обыкновенный (живая изгородь) - 40 шт.; ель сербская - 10 шт. и 18 кустарников, из них: калина обыкновенная - 7 шт.; жимолость обыкновенная - 6 шт.; сирень обыкновенная - 5 шт. на земельном участке КН 39:15:000000:7534.

Экологическая ценность 50 высаживаемых деревьев граб обыкновенный (10 б); ель сербская (11 б) - 510 баллов; экологическая ценность высаживаемых кустарников калина обыкновенная (20 б) - 7 шт. и жимолость обыкновенная (21 б) - 6 шт.; сирень обыкновенная (16 б) - 5 шт. - 352 балла (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 06.03.2026 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников приведен в табл. 1

табл. 1

| № п.п. | Наименование вида | Ед. изм. | Кол-во | Возраст, лет, не менее | Параметры саженцев, не менее |
|--------|--|----------|--------|------------------------|--|
| 1 | Граб обыкновенный (II группа ценности, 10 баллов) | шт. | 40 | 12 | общая высота - 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см. |
| 2 | Калина обыкновенная (I группа ценности, 20 баллов) | шт. | 7 | 5 | общая высота - не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей - 5 шт., размер земляного кома 0,3 x 0,3 м. |
| 3 | Жимолость обыкновенная (I группа ценности, 21 балла) | шт. | 6 | 5 | общая высота - не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей - 5 шт., размер земляного кома 0,3 x 0,3 м. |
| 4 | Сирень обыкновенная (II группа ценности, 16 баллов) | шт. | 5 | 5 | общая высота - не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей - 5 шт., |

| | | | | | |
|--------|---|---|----|----|---|
| | ценности, 16 баллов) | | | | размер земляного кома 0,3 х 0,3 м. |
| 5 | Ель сербская (I группа ценности, 11 баллов) | шт. | 10 | 12 | общая высота - 1,2 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 0,60 м - 4,0 см, размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр х высота) |
| ИТОГО: | | 50 деревьев (510 баллов), 18 кустарников (352 баллов) | | | |

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».