

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА
(ПЯТОГО СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ

от «_____» _____ 2014 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261), в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Украинской в Ленинградском районе, ул. Габайдулина, 49 в Центральном районе и территории по ул. А. Суворова в Московском районе

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда В.М. Макарова, рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), заключение комиссии по

землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 15.07.2014 № и-КАиС-7868 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол проведения публичных слушаний от 03.07.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261), в части изменения границ территориальных зон:

1.1 объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП»), делового общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») на зону общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:130302:85 площадью 1,4920 га, 39:15:130302:59 площадью 0,5000 га, 39:15:130302:48 площадью 1,5101 га, 39:15:130302:100 площадью 5,8964 га, 39:15:130302:86 площадью 0,7000 га по ул. Украинской в Ленинградском районе в целях обеспечения развития территории в районе улиц Горького – Украинской и формирования многофункциональной жилой и общественной застройки;

1.2 прочих городских территорий (индекс «ПР-2») на зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:120602:3 площадью 1,3503 га по ул. Габайдулина, 49 в Центральном районе с целью строительства на данном участке многофункционального торгового комплекса, рынка и учреждения автосервиса;

1.3 городских парков (индекс «Р-1»), спортивных комплексов и сооружений (индекс «Р-4»), делового общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2») применительно к территории по ул. А. Суворова в Московском районе с целью строительства на данном участке общеобразовательной школы на 1000 мест.

2. Утвердить графические изображения фрагментов Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (приложения №№ 1, 2, 3).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Гражданин» и разместить на официальных сайтах городского Совета депутатов Калининграда и администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

6. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (В.М. Макаров).

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Председатель городского
Совета депутатов

А.М. Кропоткин

Приложение № 1
к проекту решения городского Совета
депутатов Калининграда (пятого созыва)
от « ___ » _____ 2014 г. № _____

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки городского округа «Город Калининград»
(земельные участки по ул. Украинской в Ленинградском районе)



Приложение № 2
к проекту решения городского Совета
депутатов Калининграда (пятого созыва)
от « » 2014 г. №

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по ул. Габайдулина, 49 в Центральном районе)



Приложение № 3
к проекту решения городского Совета
депутатов Калининграда (пятого созыва)
от « ____ » _____ 2014 г. № _____

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки городского округа «Город Калининград»
(территория по ул. А. Суворова в Московском районе)

