

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» 04 2023 г.
г. Калининград

№ 219

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:00:000000:127, 39:15:000000:3483, 39:15:000000:19510 для строительства ТП № 28, участка ЛЭП 15 кВ № 15-180 по пер. Заводскому г. Калининграда (в целях технологического присоединения спасательной станции, расположенной в районе СНТ «Мечта» - СНТ «Тюльпан» - СНТ «Шторм» в г. Калининграде)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Западная энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 13.03.2023 (вх. № 028-75/у-6/вх), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02.03.2022 № 12-01/22ТП, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 16.06.2022 о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Западная энергетическая компания» (г. Калининград, ул. Заводская, 11, ОГРН 1153926028850, ИНН 3906970638, wpc@inbox.ru) публичный сервитут площадью 432 кв.м для строительства ТП № 28, участка ЛЭП 15 кВ № 15-180 по пер. Заводскому г. Калининграда (в целях технологического присоединения спасательной станции, расположенной в районе СНТ «Мечта» - СНТ «Тюльпан» - СНТ «Шторм» в г. Калининграде) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:127 площадью 1175955 кв.м, с видом разрешенного использования «под городские леса». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, шос. Мамоновское;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3483 площадью 869525 кв.м, с видом разрешенного использования «под городские леса». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, шос. Мамоновское;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:19510 площадью 11383 кв.м, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Заводской.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:19510 рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка, а в случае, если кадастровая стоимость не определена, — исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:00:000000:127, 39:15:000000:3483 публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Акционерному обществу «Западная энергетическая компания»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута

с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:00:000000:127, 39:15:000000:3483;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

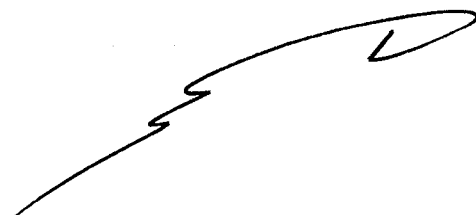
11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 10 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес Акционерного общества «Западная энергетическая компания».

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 05 » 04 2023 г. № 219

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут для строительства ТП №28, участка ЛЭП 15 кВ
№15-180 по пер. Заводскому г. Калининграда**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская область, город Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	432 +/- 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства ТП №28, участка ЛЭП 15 кВ №15-180 по пер. Заводскому г. Калининграда

Раздел 2

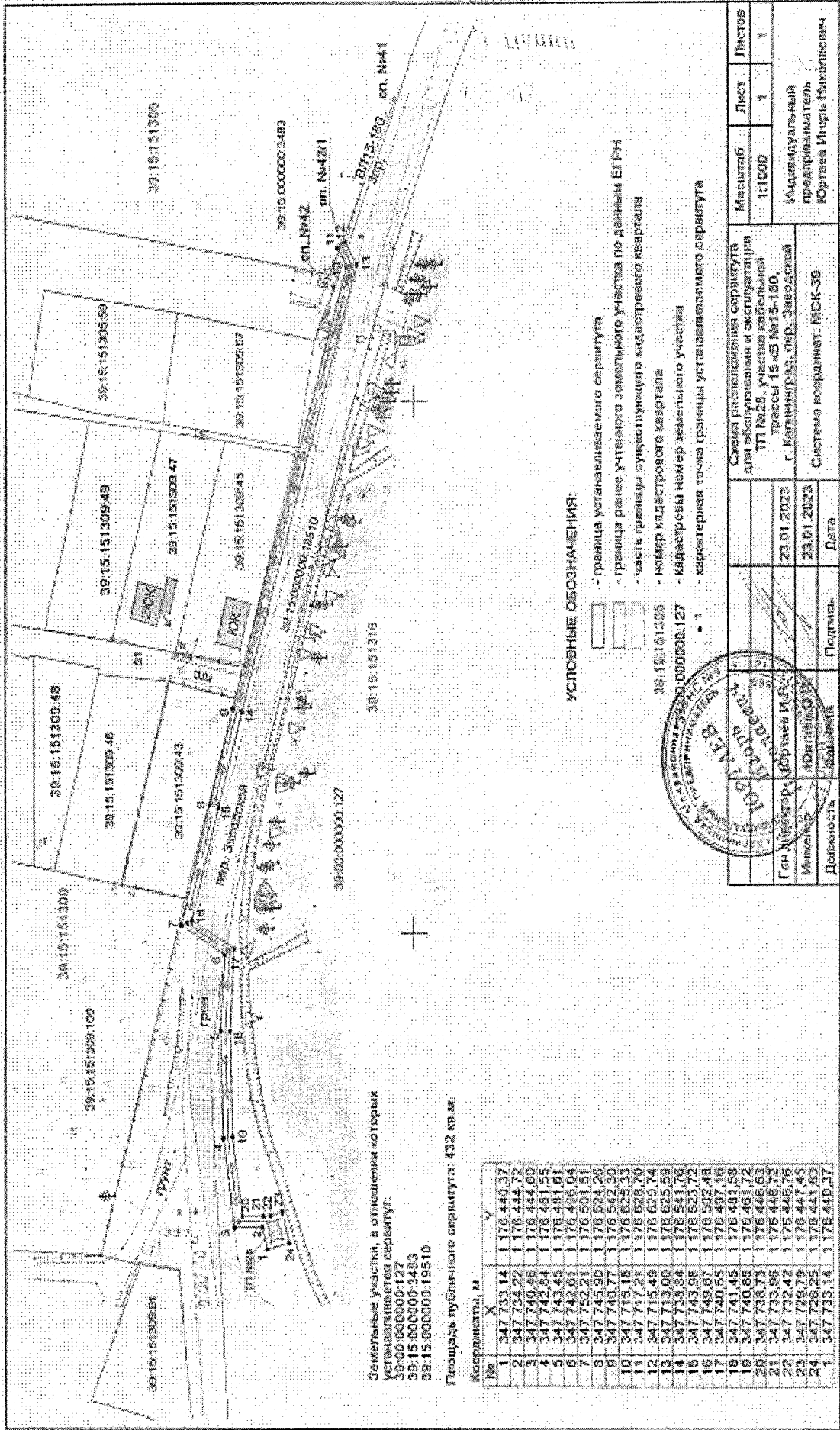
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u> , зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	347733,14	1176440,37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2	347734,22	1176444,72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	347740,46	1176444,6	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	347742,84	1176461,55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	347743,45	1176481,61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	347742,61	1176496,04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	347752,21	1176501,51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	347745,9	1176524,26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	347740,77	1176542,3	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	347715,18	1176625,33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	347717,21	1176628,7	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	347715,49	1176629,74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	347713	1176625,59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	347738,84	1176541,76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	347743,98	1176523,72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	347749,87	1176502,48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	347740,55	1176497,16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	347741,45	1176481,58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	347740,85	1176461,72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	347738,73	1176446,63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	347733,96	1176446,72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	347732,42	1176446,76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

23	347729,79	1176447,45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	347728,25	1176441,63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	347733,14	1176440,37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Деление участка, а также линия, в отношении которой устанавливается сервитут.
 38:05:000000:127
 38:15:000000:3483
 38:15:000000:19510

Площадь земельного сервитута: 432 кв. м.

№	X	Y
1	347 733.14	176 440.37
2	347 734.22	176 444.72
3	347 740.46	176 444.00
4	347 742.84	176 481.55
5	347 743.45	176 481.61
6	347 743.01	176 496.04
7	347 742.21	176 501.51
8	347 745.90	176 521.26
9	347 743.77	176 542.50
10	347 775.15	176 625.33
11	347 777.21	176 628.70
12	347 715.49	176 629.74
13	347 713.00	176 625.63
14	347 753.84	176 541.70
15	347 743.98	176 523.72
16	347 749.87	176 502.48
17	347 740.55	176 497.48
18	347 741.45	176 481.68
19	347 740.65	176 461.12
20	347 738.73	176 446.63
21	347 733.95	176 446.72
22	347 732.42	176 446.76
23	347 729.79	176 441.45
24	347 736.25	176 441.43
24	347 735.14	176 440.37

УСПЕШНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница устанавливаемого сервитута
- - граница ранее учтенного земельного участка по данным ЕГРН
- - часть границы существующей кадастрового квартала
- - номер кадастрового квартала
- - кадастровый номер земельного участка
- - характерная точка границы устанавливаемого сервитута



Схема расположения сервитута для обслуживания и эксплуатации ТП №28, участка кабельной трассы 15-45 №15-180, г. Калининград, п/р. Заводская		Масштаб	Лист	Листов
23.01.2023		1:1000	1	1
23.01.2023		Индивидуальный предприниматель Юртаев Игорь Фёдорович		
Ген. директор: Юртаев Игорь Фёдорович	Министр: Юртаев Игорь Фёдорович	Дата		
Должность: Юртаев Игорь Фёдорович	Подпись: Юртаев Игорь Фёдорович	Дата		