



Гостиная 5

бизнес-центр

Заказчик:

Здрадовский Олег Романович

Здрадовская Анжелика Викторовна

г.Калининград ул.Гостиная д.5

т.8 909 777 11 99

Gostinaya_5@bk.ru

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА

"АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ" ПО АДРЕСУ УЛ. ГОСТИНАЯ д.5
В г. КАЛИНИНГРАДЕ

Утверждаю:

Заместитель главы администрации

председатель комитета городского хозяйства

и строительства администрации

городского округа "Город Калининград"

М.В.Федосеев



КАЛИНИНГРАД 2025

038-19/угр-10001
от 06.08.2025

Проект комплексного озеленения объекта
"Административное здание" по адресу г.Калининград
ул.Гостиная д.5

Пояснительная записка

03 февраля 2025 года было проведено обследование зеленых насаждений по адресу: г.Калининград ул Гостиная д.5 на земельном участке с кадастровым № 39:15:111106:12, находящийся на правах аренды по договору № 009602 от 16 сентября 2008г. между Администрацией городского округа "Город Калининград и Здрадовским Олегом Романовичем и Здрадовской Анжеликой Викторовной.

Согласно Акта обследования зеленых насаждений на территории городского округа "Город Калининград" от 03 февраля 2025г. за № а-03Н-115 от 03.02.2025г. было установлено что на участке с кадастровым номером 39:15:111106:12 произрастает дерево породы **Дуб черешчатый, находящийся в усыхающем состоянии** на 90% , рекомендована его санитарная рубка.

Данным проектом предусмотрена вырубка: 1 (одно) усыхающее дерево твердых пород Дуб черешчатый.

Место вырубки отображено на Топографическом плане земельного участка (Приложение № 1) и обозначено красным цветом.



Площадь вырубаемого зеленого насаждения 10 кв.м.

Экологическая ценность вырубаемого зеленого насаждения в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 5 октября 2022года № 521 - 11 баллов.

Таблица №1 - экологической ценности вырубаемой породы

Наименование вида	Количество шт.	Экологическая ценность вида ,балл	Итого экологическая ценность, балл
Дуб Черешчатый	1	11	11

Группа ценности вырубаемой породы - I

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области №100 от 21.12.2006г. "Об охране зеленых насаждений" проектом, в замен вырубаемого зеленого насаждения Дуба Черешчатого находящемся в засыхающем на 90% состоянии предусмотрен предусмотрено Компенсационное озеленение : **посадка 1 дерева Клена остролистного "Кливленд" на этом же участке** с кадастровым номером №: 39:15:111106:12, расположенном в г.Калининграде ул.Гостиная д.5.

Высаживаемая порода дерева Клен остролистный "Кливленд" имеет экологическую ценность 11 баллов. Группа ценности : 1.

Место посадки зеленого насаждения Клена остролистного "Кливленд" будет осуществлена **в тоже место вырубаемого дерева**, для чего будут произведены работы по полному удалению (выкорчевыванию) остаточного после вырубке пня и корневой системы.

Место посадки отражено в Совмещенном Дендрологическом посадочном и разбивочном плане (Приложение №2) и обведено Зеленым цветом



Срок посадки: до 31 мая 2026г.

Таблица №2 - Экологическая ценность высаживаемого дерева:

Наименование вида	Количество шт.	Экологический балл	Группа ценности	Параметры саженца
Клен остролистный "Кливленд"	1	11	1	Высота более 2,5 , обхват более 8 см., количество ветвей более 5.

Посадочный материал будет **предоставлен Питомником** расположенным в Калининградской области и будет соответствовать требованиям п.5,9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку(снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа "Город Калининград", утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020г. № 42. (ГОСТ Р 59370-2021 "Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений")

Саженец будет выбран с закрытой корневой системой в контейнере, ровный прямой ствол, со здоровой развитой корневой системой с хорошо выраженной скелетной частью. Крона симметрична с очищенной от сухих веток и повреждений.

4

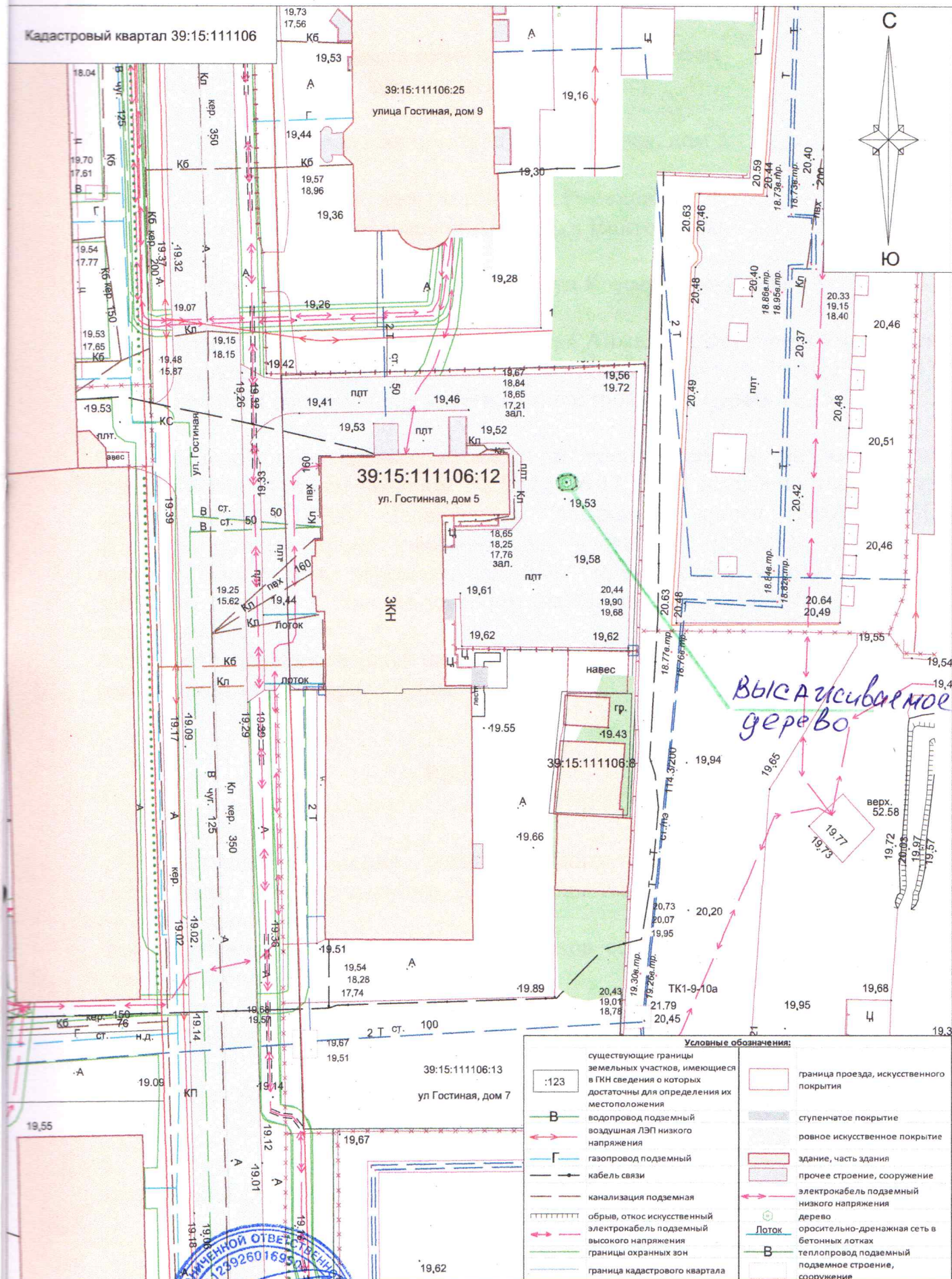
Для высаживания зеленого насаждения в посадочную яму будет предусмотрено внесение растительного грунта 50% и более от объема посадочной ямы. Будет организовано механическое закрепление (заякоривание) высаживаемого дерева комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением "восьмеркой" 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3-х см. с прокладкой из мешковины.

Будет сформирована приствольная лунка 0,5м. для выполнения полива с установкой защитной манжетой для предотвращения механических повреждений.

Посадка и уход за саженцем будет организован в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. (МДС 13-5.2000)

Приложения:

- 1- Таблица № 1 -Топографический ситуационный план
- 2- Таблица № 2- Совмещенный Дендрологический, посадочный и разбивочный план.
- 3- Протокол Решение собственников.
- 4- Акт обследования земельных насаждений №а-ОЗН-115 от 03 февраля 2025г.



Кад. инженер	Булич О.К.	31.07.2025	ул. Гостинная, 5 (КН 39:15:111106:12)	Масштаб 1:500
Геодезист	Малеев Д.В.	31.07.2025	Посадочный план. Разбивочный план.	
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Сводный план инженерных сетей.	