

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»



«Согласовано»

Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области

[Signature]
«10/10» 2025 г.



«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «город Калининград»

Федосеев Максим Владимирович

2025 г.



Проект компенсационного озеленения

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. О Кошевого – ул. Интернациональная (на земельном участке КН 39:15:142015:89)

ШИФР 190925-ПКО

г. Калининград

2025

038-19/ч-10065

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-133 от 05 сентября 2025 года, согласованной Заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» М.В. Федосеевым.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Закон Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений».
2. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
3. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
4. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
5. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;
6. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

						190925-ПКО	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке площадью 6767 м² с КН 39:15:142015:89 по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. О. Кошевого – ул. Интернациональная.

Проект компенсационного озеленения для объекта, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

Согласно акта обследования зеленых насаждений и перечетной ведомости № ПВ-133 от 05 сентября 2025 года на участке 124 (сто двадцать четыре) дерева подлежат вырубке, газон и иная травянистая растительность - 1581 кв. м. подлежит уничтожению. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет более 100 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области № 100 компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. О. Кошевого-ул. Интернациональная с КН 39:15:142015:89 и на территории общего пользования неразграниченной собственности по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. О. Кошевого-ул. Интернациональная, предоставленной по разрешению на размещение объекта № 366-Р от 20.06.2025г.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

						190925-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья					
1	Дуб черешчатый	60	1	11	660
2	Яблоня домашняя	36	2	8	288
3	Ива козья	6	3	7	42
4	Ива ломкая	1	2	7	7
5	Клен остролистный	1	1	11	11
6	Алыча (Слива вишневосная)	9	2	8	72
7	Слива домашняя	7	2	9	63
8	Вишня обыкновенная	1	2	8	8
9	Черемуха обыкновенная	1	2	8	8
10	Береза повислая	2	2	10	20
Итого:		124 дерева (1179 баллов)			
Газон					
1	Газон и иная травянистая растительность	м2	1581 м2		

Проектом также предусматривается устройство газона - 1581 кв. м., в границах участка с КН 39:15:142015:89 по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. О. Кошевого-ул. Интернациональная.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) и нормой посева 40 г/кв.м.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а

						190925-ПКО	Лист 5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое. Закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром - не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для посадки саженцев живой изгороди (граб обыкновенный), необходимо подготовить яму, глубина которой должна быть не меньше 0,7 м, при этом ее ширина должна на 0,2 м превышать объем корневой системы саженца, взятой с комом земли. Для создания живой изгороди, саженцы рекомендуется сажать в траншею, глубина которой должна быть около 0,5–0,7 м. Между саженцами при посадке живой изгороди должно быть расстояние 70 см. Когда котлован будет готов, на его дне необходимо сделать хороший дренажный слой, толщина которого должна быть примерно 0,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия разрешения на

						190925-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Граб обыкновенный «Фастигиата» (живая изгородь)	шт.	108	1гр/11/1188	2,5 (после стрижки)	8,0
Итого:				108 дерева (1188 баллов)		

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 11.09.2030 года.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

									Лист
									8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190925-ПКО			