|  |  |
| --- | --- |
| Приложение\_\_\_\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| **«Согласовано»** | **«Утверждаю»** |
| **Директор МКУ «КР МКД»** | **Исполнительный директор ООО «УКБР №4»** |
|  |  |
| **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Русович С.Б.** | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Тихонова Н.В.** |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |
|  |  |
| **«Согласовано»** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
| **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на капитальный ремонт **канализационных выпусков** **МКД №19-33 по ул.Чаадаева** в г.Калининграде

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный 9ти этажный дом |
| 2 | Местоположение | **Россия, г. Калининград**  **ул. Чаадаева, 19-33** |
| 3 | Заказчик | **ООО «УКБР №4»** |
| 4 | Подрядчик  Строительный контроль | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2. Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | В многоквартирном доме **№19-33 по ул. Чаадаева** необходимо выполнить капитальный ремонт **канализационных выпусков.** |
| 2. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 20.00, в субботу с 8-00 до 15.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. |
| 3. | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику. |
| 4. | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества / соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. |
| 5. | Стоимость капитального ремонта: **согласно сметной документации.** |
| 6. | Особые условия:   1. 1) Сроки производства работ: **15 календарных дней.** В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. 2. 2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. |
| 7. | Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8. | Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта. |
| 9. | Условия оплаты:   1. Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 2. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки. |
| 10. | Все ремонтные работы производятся на основании:  СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»  СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»  Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем. |
| 11. | Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с **МКУ «КР МКД» ГО «Город Калининград»** иЗаказчиком. |
| 12. | Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и **фотофиксацией**. |
| 13. | **Внимание!** До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от залития и прочих повреждений связанных с производством работ. |

* + 1. **3. Перечень основных работ и материалов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ и затрат** | **Единица измерения** | **Кол-во** |
|  | | | |
| 1. | Разработка грунта в траншеях экскаватором <обратная лопата> с ковшом вместимостью 0,25 | 1000 м3 грунта | 0.1008 |
| 2. | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 | 100 м3 грунта | 0.08064 |
| 3. | Устройство основания под трубопроводы песчаного | 10 м3 основания | 0.2016 |
| 4. | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1, песком | 100 м3 грунта | 0,08552 |
| 5. | Песок природный для строительных работ средний | м3 | 9,4072 |
| 6. | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 | 100 м3 грунта | 0.98057 |
| 7. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 100 м трубопр. с фасоннымичастями | 0.42 |
| 8. | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверст. площадью до 20 см2 | 100 отверст. | 0.14 |
| 9. | Прокладка трубопр. канализ. из полиэтиленовых труб высокой плот-ти диам. 110мм | 100м трубопр. | 0.42 |
| 10. | Ревизия диам=110 мм | шт | 7 |
| 11. | Отвод диам=110 мм | шт | 14 |
| 12. | Установка гильз 125 мм | 100 м трубопров. | 0.056 |
| 13. | Заделка сальников при проходе труб через фунд-ты, стены подвала диам. до 100мм | 1 сальник | 14 |
| 14. | Погрузка мусора в автотранспортные средства | т | 0.3024 |
| 15. | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. | т | 0.3024 |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наружные канализационные сети** |
| 1 | Труба из ПВХ для наружной канализации. ТУ 2248-003-75245920-2005. |
| 2 | Трубы стальные, диаметр 125 мм. |

**4. Качество работ и организационные вопросы:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет
2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.
8. Выпуски от канализационной сети подвальных помещений следует предусматривать с уклоном не менее 0,02.
9. Длина выпуска от стояка или прочистки до оси смотрового колодца должна быть не более 12м.
10. Выпуски следует присоединять к наружной сети под углом не менее 90°  (считая по движению сточных вод). На выпуске канализации допускается устройство перепадов:

до 0,3 м - открытых - по бетонному водосливу в лотке, входящему с плавным поворотом в колодец наружной канализации;

свыше 0,3 м - закрытых - в виде стояка сечением не менее сечения подводящего трубопровода.

1. При пересечении выпуском стен подвала или фундаментов здания в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым (в газифицированных районах) эластичными материалами, в мокрых грунтах - с установкой сальников.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Составил:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Главный инженер ООО «УКБР №4»**  Липин В.Е. |