|  |
| --- |
| **«Утверждаю»** |
| Директор МКУ «КР МКД» |
| С. Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, фасада с утеплением, подвальных помещений многоквартирного дома №85-91 по ул. П. Морозова

г. Калининграда.

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | **Россия, г. Калининград, ул. П. Морозова, 85-91.** |
| 3 | Заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, № 85-91необходимо выполнить капитальный ремонт, в том числе:  - ремонт крыши;  - ремонт фасада с утеплением;  - ремонт подвальных помещений. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 150 календарных дней,*** с учетом климатологии. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |
| 9 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***КРЫША*** |
| 1 | Металлочерепица «Монтерей» (либо аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием. |
| 2 | Доска обрезная толщиной не менее 25 мм для |
| 3 | Бруски обрезные, размеры не менее 50х50 мм |
| 4 | Доска обрезная для усиления стропильной системы 150х50мм |
| 5 | Брус обрезной 100х150мм, 150x150мм |
| 6 | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины либо аналог |
| 7 | Доборные элементы к металлочерепице толщиной не менее 0,55мм |
| 8 | Сталь оцинкованная листовая толщиной не менее 0,7мм |
| 9 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 |
| 10 | Водосточная система по расчету |
| 11 | Снегозадержание по расчету |
|  |  |
|  | *ЧЕДАЧНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ* |
| 12 | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины либо аналог |
| 13 | Минералловатный утеплитель IZOVER или аналог |
| 14 | Пленка подкровельная гидроизоляционная типа «ЮТАКОН» 135 либо аналог |
| 15 | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) либо аналог |
| 16 | Доска обрезная толщиной не менее 25 мм для дощатого настила II сорта |
|  |  |
|  | ***ФАСАД*** |
| 17 | Плиты из минеральной ваты на основе базальтового волокна типа «Paroc FAS4» или аналог |
| 18 | Сетка стеклянная строительная СС-1 или аналог |
| 19 | Грунт воднодисперсионная «BOLIX» или аналог |
| 20 | Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX MPKA15DM" или аналог. |
| 21 | Краска фактурная, фасадная, акриловая или аналог |
| 22 | Оконные блоки металлопластиковые поворотно-откидные |
| 23 | Доски подоконные ПВХ, шириной 350 мм |
| 24 | Дверные блоки металлические |
|  | *ОТМОСТКА, СПУСКИ В ПОДВАЛ* |
| 25 | Гидроизол |
| 26 | Щебень фракции 20-40 мм |
| 27 | Песок средней крупности |
| 28 | Бетон менее В15 |
| 29 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 |
| 30 | Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX MPKA15DM" или аналог. |
| 31 | Краска фактурная, фасадная, акриловая или аналог |
|  | ***ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ*** |
| 32 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм, ячейка 100х100 (полы) |
| 33 | Бетон В15 |
| 34 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 |
| 35 | Дверные блоки металлические противопожарные ДМП-01/30 или аналог |
| 36 | Оконные блоки металлопластиковые поворотно-откидные |
| 37 | Краска водоэмульсионная |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качества – не менее 5 лет.

2. При сдаче работ предоставляются сертификаты качества, накладные, счета фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы**

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Технический надзор, заказчик и другой контролирующий орган не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».

Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Составил: | | Подпись:  Ведущий инженер контроля контроля МКУ "КР МКД (Сметанина Е.Н.) |  | |
|  | наименование организации, должность и ФИО | | |  | |
| Проверил: | Зам. начальника отдела контроля МКУ "КР МКД" (Толмачева О.В.)  наименование организации, должность и ФИО | | |  | |