

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»



«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «город Калининград»
Федосеев Максим Владимирович



2025 г. 09

Проект компенсационного озеленения

Ремонт проезда с устройством гостевой
парковки, расположенного по адресу: г. Калининград
ул. Чекистов, д.81.

ШИФР 190825-ПКО

г. Калининград

2025

038-19/у-10039
от 01.09.25

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-837 от 16 мая 2025 года, согласованной Председателем комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» В.А. Маштаковым.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

2. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

3. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

4. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

5. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке площадью 1039 м² проезд к ЗУ с КН 39:15:121305:13 по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Чекистов, д.81.

Проект компенсационного озеленения для объекта, отведенного под ремонт проезда с устройством гостевой парковки, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской

						190825-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006), разрешения № 200-р на размещение объекта, указанного в перечне видов объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объекта, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» от 31.05.2024 года.

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области № 100 компенсационная посадка проектируется в границах предоставленного по разрешению № 200-р земельного участка по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Чекистов, 81, проезд к ЗУ с КН 39:15:121305:13.

Согласно акту обследования зеленых насаждений на участке 2 (два) дерева подлежат вырубке. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет менее 100 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства представлены на дендрологическом плане.

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во выруб- аемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья					
1	Ясень обыкновенный	2	2	10	20
Итого:		2 дерева (20 баллов)			

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев

						190825-ПКО	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. №153 (МДС 13-15.2000);

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01 сентября 2022 года №426

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руко-

						190825-ПКО	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

водствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в срок до 09.07.2026г.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Бук лесной «Дэвик Пурпл»*	шт.	2	2гр/11/22	2,5	8, 0
Итого:				2 дерева (22 балла)		

*высаживаются в приствольно - корневых барьерах

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свы-

						190825-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

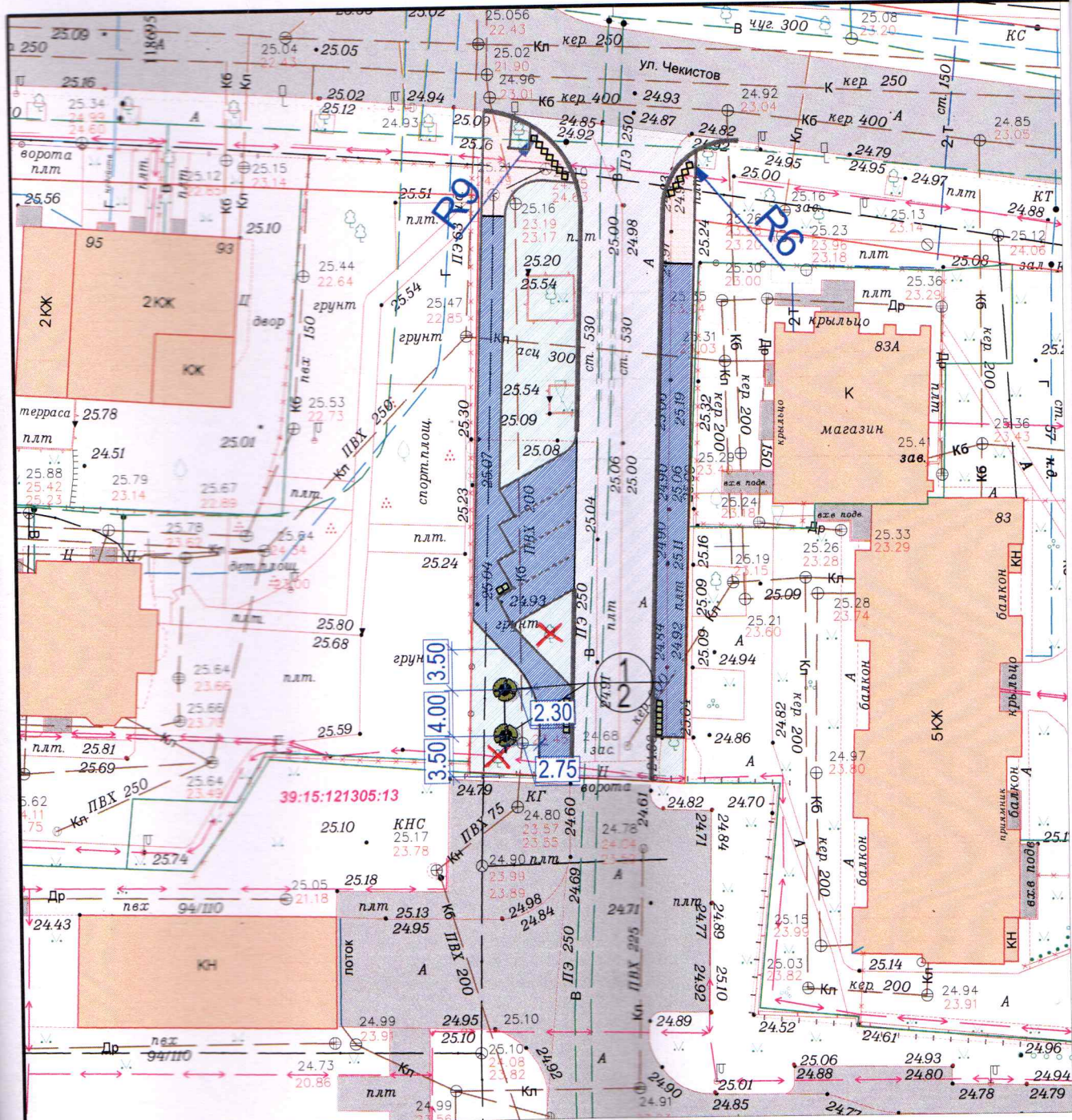
ше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром - не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

						190825-ПКО	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

по плану	Наименование породы и вида насаждения	Обозн. на плане	Ед.изм.	Кол-во	
1	Бук лесной «Дэвик Пурпл»*		шт.	2	

 - *вырубаемые зеленые насаждения*

*высаживаются в приствольно-корневых барьерах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница отвода участка
-  - участок отвода работ предоставленный по разрешению № 200-р
-  - водопровод подземный
-  - канализация бытовая внутриплощадочная
-  - канализация дождевая
-  - теплопровод подземный
-  - кабель электроснабжения
-  - сети газоснабжения

						19082025-ПКО		
						Ремонт проезда с устройством гостевой парковки, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Чекистов, д. 81		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист
Разраб.		Ушакова					П	2
ГИП		Ушакова				Посадочный план совмещенный с разбивочным и дендрологическим планом М 1:500	ПБ "ГрадСтройПроект"	
Н. контр.		Савчук		