

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8549 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом – сети канализации (участок 24) с кадастровым номером 39:15:000000:9757

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (далее – ГП «Водоканал») об установлении публичного сервитута от 20.10.2025 (вх. № 028-75/у-10078/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети водоотведения) от 22.03.2024 № 112-2024:

1. Установить по ходатайству ГП «Водоканал» (г. Калининград, пр-кт Советский, 107, ОГРН 1023900591626, ИНН 3903009923, priemnaya@vk39.ru) публичный сервитут площадью 1043 кв.м в целях реконструкции участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом - сети канализации (участок 24) с кадастровым номером 39:15:000000:9757 в отношении частей земель кадастрового квартала 39:15:111512 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:111512:4 площадью 12281 кв.м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 39:15:000000:34 площадью 97112 кв. м с видом разрешенного использования «железнодорожный транспорт». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая – Северный вокзал;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:10248 площадью 88446 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Велосипедная дорога;

3) с кадастровым номером 39:15:111512:69 площадью 2060 кв.м с видом разрешенного использования «под административно-складское здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горная. На земельном участке расположено административно-складское здание по адресу: ул. Горная, 3, литера Б, б, б1, б2;

4) с кадастровым номером 39:15:111512:211 площадью 635 кв.м с видом разрешенного использования «железнодорожный транспорт». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 15 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – согласно графику проведения работ, установленному в соответствии с проектной документацией.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 39:15:111512, земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:10248, 39:15:111512:211 рассчитывается пропорционально площади указанной части земельных участков и (или) земель в границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. ГП «Водоканал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111512:4 (единое землепользование с кадастровым номером 39:15:000000:34), 39:15:111512:69;

2) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «13» 11 2025 г. № 8549/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Публичный сервитут для реконструкции участка (части) линейного объекта «сети канализации (участок 24)» с кадастровым номером 39:15:000000:9757 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			1043 +/- 11 кв. м	
3.	Иные характеристики объекта			-	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354778.13	1188073.77	Аналитический метод	0.1	-

2	354778.92	1188075.14	Аналитический метод	0.1	-
3	354779.95	1188074.47	Аналитический метод	0.1	-
4	354783.22	1188079.50	Аналитический метод	0.1	-
5	354760.85	1188094.01	Аналитический метод	0.1	-
6	354733.32	1188079.28	Аналитический метод	0.1	-
7	354718.42	1188075.20	Аналитический метод	0.1	-
8	354682.52	1188048.77	Аналитический метод	0.1	-
9	354671.06	1188030.53	Аналитический метод	0.1	-
10	354677.53	1188026.39	Аналитический метод	0.1	-
11	354679.17	1188027.58	Аналитический метод	0.1	-
12	354688.95	1188043.81	Аналитический метод	0.1	-
13	354721.83	1188068.10	Аналитический метод	0.1	-
14	354735.67	1188071.62	Аналитический метод	0.1	-
15	354760.29	1188084.95	Аналитический метод	0.1	-
16	354775.53	1188075.27	Аналитический метод	0.1	-
1	354778.13	1188073.77	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

