

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «06» \_\_\_\_ 05 \_\_\_\_ 2025 г.  
г. Калининград

№ 347

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131830:302 по ул. Верхнеозерной, 13

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23.04.2025 № 2486-МГП (от 25.04.2025 вх. № 2775/ж), руководствуясь требованиями статей 5<sup>1</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» администрация городского округа «Город Калининград», являющаяся организатором общественных обсуждений, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

1) провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131830:302 по ул. Верхнеозерной, 13 (далее – Проект);

2) оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту путем официального опубликования в газете «Гражданин» постановления

и оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение) в течение восьми календарных дней со дня принятия такого постановления;

3) разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<https://www.klgd.ru/>):

- постановление, оповещение – в день их официального опубликования в газете «Гражданин»;

- Проект и информационные материалы к нему – не ранее чем через семь дней после опубликования оповещения в газете «Гражданин»;

4) направить правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому подготовлен Проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, и правообладателям помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, оповещение о проведении общественных обсуждений;

5) открыть и провести экспозицию Проекта с консультированием ее посетителей в МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

6) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

7) подготовить, опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<https://www.klgd.ru/>) заключение о результатах общественных обсуждений;

8) направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений в течение трех рабочих дней после дня окончания общественных обсуждений.

2. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти календарных дней после официального опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

1) разместить оповещения в почтовых ящиках многоквартирных, индивидуальных домов и зданий по следующим адресам: ул. Ленинградская, 2, 4, 6А, 8, 10, ул. Л. Голикова, 22, 24, 26, ул. Верхнеозерная, 13А, 14/15, 16, 16А, 17, 19 (при наличии) с выполнением фотофиксации (с содержанием даты и времени);

2) разместить оповещение в месте, оборудованном информационным стендом, около здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пр-кт Ленинский (ориентир – ТЦ «Европа») в районе остановочного пункта «Ленинский проспект» с выполнением фотофиксации (с содержанием даты и времени).

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой

информации администрации городского округа «Город Калининград» направить информацию о проведении общественных обсуждений в средства массовой информации, аккредитованные при администрации городского округа «Город Калининград».

4. Установить срок проведения общественных обсуждений с 07.05.2025 по 28.05.2025.

5. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 15.05.2025 по 21.05.2025 и способы их направления:

1) посредством официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/>;

2) в письменной форме в адрес организатора через МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта;

4) посредством использования государственной или муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (платформа обратной связи, размещенная по адресу <https://gov39.ru/servisy/pos/>).

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Е.И. Дятлова