

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» 11 2021 г.
г. Калининград

№ 912

О признании многоквартирного дома № 94 по улице Большой Окружной 4-й в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу и отселению из него физических лиц

В связи с выявлением согласно заключению межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 23.09.2021 № 28 оснований для признания многоквартирного дома № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу, во исполнение требований абзаца 7 пункта 7, пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции от 27.07.2020 № 1120), руководствуясь статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу в срок до 31.12.2026.
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.):
 - 2.1 в срок до 30.11.2021 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде;

2.2 в срок до 31.12.2021 довести до сведения граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде, в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;

2.3 в срок до 31.12.2021 направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде требование о его сносе в срок до 31.12.2026;

2.4 в случае исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде в срок до 31.12.2026 обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договорам социального найма, в течение 6 месяцев после принятия собственниками жилых помещений решения о сносе этого дома, но не позднее 15.12.2026;

2.5 в случае неисполнения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде предъявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме по договорам социального найма, в срок до 31.12.2027;

2.6 обеспечить контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде;

2.7 в течение трех месяцев после отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде принять решение о дальнейшем использовании указанного дома путем принятия распорядительного акта комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, которым определить порядок действий, срок реализации и ответственных лиц.

3. Собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

4. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде обеспечить:

4.1 контроль выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома;

4.2 контроль наличия договора управления многоквартирным аварийным домом;

4.3 в месячный срок после фактического завершения выселения из помещений дома всех физических лиц и прекращения его эксплуатации содержание придомовой территории дома до передачи земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, третьим лицам, а также включить данные работы в муниципальное задание МБУ «Чистота»;

4.4 предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об исполнении (неисполнении) собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в случае неисполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом № 94 по ул. Большой Окружной 4-й в городе Калининграде и каждого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград», в срок до 31.12.2027.

6. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.):

6.1 направить копии настоящего постановления в Калининградский филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

6.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением пунктов 2 и 5 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А., пункта 4 – на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И.

Глава администрации

Е.И. Дятлова