

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «01» 09 2025 г.
г. Калининград

№ 6310 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу г. Калининград,
ул. Коммунистическая
д. 61-79, пом. I

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Коммунистическая д. 61-79, пом. I с кадастровым номером 39:15:150849:238, общей площадью 110,4 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации — продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 5 806 239 (пять миллионов восемьсот шесть тысяч двести тридцать девять) рублей 60 копеек;

3) размер задатка – 580 623 (пятьсот восемьдесят тысяч шестьсот двадцать три) рубля 96 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения – 580 623 (пятьсот восемьдесят тысяч шестьсот двадцать три) рубля 96 копеек;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены такого аукциона – 2 903 119 (два миллиона девятьсот три тысячи сто девятнадцать) рублей 80 копеек;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством, («шаг аукциона») - 50 % от шага понижения и составляет 290 311 (двести девяносто тысяч триста одиннадцать) рублей 98 копеек.

7) срок заключения договора купли-продажи с победителем — не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский