

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект компенсационного озеленения объекта:
«Обустройство пешеходных дорожек для детской спортивной площадки,
расположенной между многоквартирными домами №№36-42, 44-50, 52-58
по ул. Пионерская в г. Калининграде»

Проектная документация

32-2023

«Утверждаю»
И. О. председателя
комитета городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



В. А. Маштаков



Калининград
2023г.

В
Подп. и дата

Инв. № подл.

**Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»**

**Проект компенсационного озеленения объекта:
«Обустройство пешеходных дорожек для детской спортивной площадки,
расположенной между многоквартирными домами № 36-42, 44-50, 52-58
по ул. Пионерская в г. Калининграде»**

Проектная документация

32-2023

Заместитель директора

С. В. Боровская

**Заместитель начальника
комплексного проектного отдела**

А. С. Платонова



Калининград

2023г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	2-4
	Графическая часть	5
л.1	Ситуационный план, б/м	
л.2	План вырубки. Подеревная съёмка. М 1:500	
л.3	Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	
	Перечетная ведомость от 10.07.2023 г. № ПВ-86	Приложение на 3 листах
	Расчет компенсационной стоимости	Приложение на 2 листах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения объекта: «Обустройство пешеходных дорожек для детской спортивной площадки, расположенной между многоквартирными домами №№36-42, 44-50, 52-58 по ул. Пионерская в г. Калининграде»			
Разраб.		Матус		2023		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
							МКУ «КСЗ»		
Зам.директора		Боровская		2023					
Зам.нач. отд		Платонова		2023					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с перечетной ведомостью от 10.07.2023 г. № ПВ-86 в границах земельных участков по адресу г. Калининград, ул. Пионерская, № 36-42, 44-50, 52-58 (КН 39:15:132508:228, КН 39:15:132508:227, КН 39:15:132508:226, КН 39:15:000000:2414) на территории запланирована вырубка 3 (трёх) деревьев, 2 (двух) кустарников и 2 (двух) п.м. однорядной живой изгороди:

№ п.п.	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Тополь черный	2	II	8	16
2	Ясень обыкновенный	1	II	10	10
3	Бузина черная	2	II	16	32
4	Снежнаягодник белый	2 п.м./1 шт.	II	13	13
ИТОГО:		3 дерева/ 2 кустарника/ 2 п.м. живой изгороди			71

(согласно Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Запланированная площадь вырубаемых зеленых насаждений: 30 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен запланированных вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу ул. Пионерская, № 36-42, 44-50, 52-58 (КН 39:15:132508:228, КН 39:15:132508:227, КН 39:15:132508:226, КН 39:15:000000:2414) посадкой 3 (трёх) саженцев деревьев, 2 (двух) кустарников и 2 (двух) п.м. однорядной живой изгороди с шагом посадки 0,3 м (7 шт).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

							32-2023	Лист
								2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

№ п.п	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Клен остролистный «Глобозум»	3	I	10	30
2	Боярышник однопестичный	2	I	21	42
3	Снежногородник белый	2 п.м./1 шт.	II	13	13
ИТОГО:		3 дерева/ 2 кустарника/ 2 п.м. живой изгороди			85

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 2 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане. Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта компенсации до 03.10.2024 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный «Глобозум»	шт.	3	12	высота – 3,0 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 3,0 см	30
2	Боярышник однопестичный	шт.	2	5	высота – 0,7 м, скелетных ветвей не менее 5 шт.	42
3	Снежногородник белый	п.м.	2	5	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 5 шт.	13
ИТОГО:		3 дерева/2 кустарника/2 п.м. живой изгороди				85

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

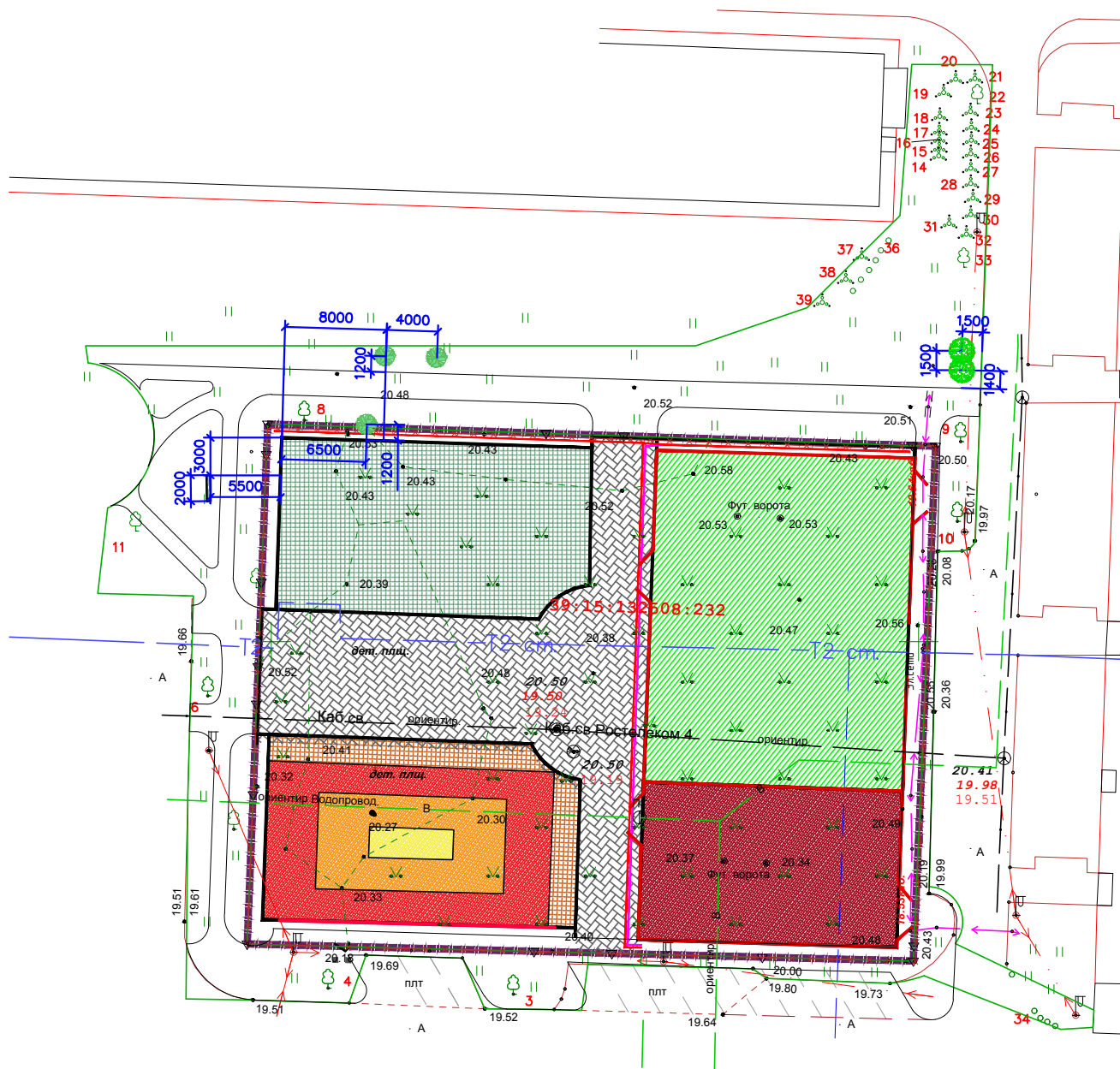
При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота- не менее 2,0 м).

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			32-2023						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Ведомость элементов озеленения			
Обозначение	Наименование	Количество	Примечания
	Высаживаемые деревья:		
	Клён остролистный "Глобозум"	3 шт.	
	Высаживаемые кустарники:		
	Боярышник однопестичный	2 шт.	
	Высаживаемые жив. изгороди:		
	Снежноягодник белый	2 п.м.	

							32-2023
Проект компенсационного озеленения объекта: "Обоустройство пешеходных дорожек для детской спортивной площадки, № 36-42, 44-50, 52-58 по ул. Пионерская в г. Калининграде"							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Матус				07.23	П	3
План посадки. Разбивочный план М 1:500							МКУ "КСЗ"
Н.контроль	Платонова				07.23		
Зам. директора	Боровская				07.23		