



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022,
в/я 5257, телефон, факс: 8 (4012) 934-349
электронная почта: okn@gov39.ru

09.12.2016 № *158*

на № И-КМИ-08/28369 от 22.11.2016

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»
А.И. Зусву

236022, Калининградской область,
г. Калининград, пл. Победы, д. 1;
телефон (8-4012) 92-33-48;
электронная почта:
property@klgd.ru

**УСЛОВИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
при проведении работ по организации аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:120313:91
площадью 695 кв. м по ул. Габайдулина в Центральном районе г. Калининграда
под строительство магазина.**

1. При выполнении работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту обеспечить соблюдение установленного режима использования земель и градостроительных регламентов в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ);

- постановления Правительства Калининградской области от 06.06.2013 №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- постановления Правительства Калининградской области от 18.02.2015 №77 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- нормативных актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

- генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Калининград».

2. На участке проектирования и строительства до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ заключить договор на проведение археологических полевых работ (археологических разведок) со специализированной организацией, имеющей право на данный вид деятельности.

По результатам проведения археологических полевых работ (археологических разведок) представить заключение о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба).

5. В соответствии с п. 4 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Службу письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Служба, получив такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в установленном порядке.

6. В соответствии с п. 5 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются Службой заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

7. Согласно п. 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ, к выявленным объектам культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обеспечивает выполнение требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

8. На основании ст.ст. 28, 31, 32, п. 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ, к выявленным объектам культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обеспечивает:

- разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических

полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия):

- получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

- обеспечение реализации согласованной со Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия).

9. Согласно п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

10. Согласно п. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

11. При изменении вида и характера проводимых работ на объекте для их продолжения получить новые Условия по сохранению объектов культурного наследия.

12. Срок действия Условий по сохранению объектов культурного наследия – 2 (два) года.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

Савенков

В комитет муниципального
имущества и земельных
ресурсов

Вход. № Ц-КХ-24253
21 12 2016
Администрация городского округа
«Город Калининград»
Общественный отдел

Заключение
о зелёных насаждениях
на земельном участке
по адресу ул. Габайдулина (КН 39:15:120313:91)
в Центральном районе

Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: ольха, груша, яблоня, ива, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий. Указанные материалы необходимо представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 26 ноября 2014 г. № 388 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Начальник управления благоустройства
и экологии комитета городского хозяйства



М.П. Коваленко

Вход. №
22 12 2016
Администрация городского округа
«Город Калининград»
Общественный отдел

Митник Н.В.
22.12.16



УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по городу Калининграду
(ОГИБДД УМВД России по городу
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «го», Калининград, 236023
Тел./факс: (4012) 30-25-10

09.12.16 № 113/8052
на № И-КМИ-08/28393 от 22.11.2016

Савенков

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

Зуеву А.И.

пл. Победы, 1
Калининград

Уважаемый Александр Иванович!

В ответ на Ваше обращение по факту подготовки документов для организации аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Габайдулина в Центральном районе под строительство магазина, сообщаем следующее.

Для оформления условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации на строительство объекта, в адрес отдела ГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо предоставить следующие материалы:

- Генеральный план строительного объекта;
- Схему планировочной организации земельного участка;
- Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- Схему ТСОДД с дислокацией постоянных дорожных знаков.

Начальник

А.М. Вытнов

Исп., отп.: А.А. Горбачев
Тел. 552-596

Вход. № 6-КМИ-11173
« 16 » 12 2016
Администрация городского округа
«Город Калининград»
Общед. отдел

Миткин ИЮ
11.12.16



УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по городу Калининграду
(ОГИБДД УМВД России по городу
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «а», Калининград, 236023
Тел./факс: (4012) 30-25-10

09.12.16 № 43/8052
на № И-КМИ-08/28393 от 22.11.2016

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

Зуеву А.И.

пл. Победы, 1
Калининград

Уважаемый Александр Иванович!

В ответ на Ваше обращение по факту подготовки документов для организации аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Габайдулина в Центральном районе под строительство магазина, сообщаем следующее.

Для оформления условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации на строительство объекта, в адрес отдела ГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо предоставить следующие материалы:

- Генеральный план строительного объекта;
- Схему планировочной организации земельного участка;
- Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- Схему ТСОДД с дислокацией постоянных дорожных знаков.

Начальник

А.М. Вытнов

Исп., отн. А.А. Горбачев
Тел. 552-596

Вход. № 6-КМИ-14473
16.12.2016
Администрация городского округа
«Город Калининград»
Общар отдел

Жилин Ю.И.
19.12.16



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-6
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 644 от 05.08 2016г.

На основании заявления

№ 436 от 02.08 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

1. **Объект:** земельный участок под строительство магазина.
 2. **Место расположения:** г. Калининград, Центральный район, ул. Габайдулина.
 3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
 4. **Существующее положение:**
Земельный участок расположен в районе существующей застройки.
В данном районе наблюдается высокий уровень грунтовых вод в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.
В районе строительства сети дождевой канализации отсутствуют.
Имеется осушительный канал, который является приемником поверхностных и грунтовых вод с прилегающих к нему территорий. Осушительный канал имеет береговую полосу общего пользования шириной 5 м от берегового откоса, которая используется и для проведения работ по обслуживанию и содержанию водотока.
- Содержание технических условий:**
Учитывая место расположения земельного участка, природные условия, необходимо осуществить следующие мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод:
- 5.1. Максимальная нагрузка в точке сброса 2,1 л/сек.

- 5.4. Отвод поверхностных и грунтовых вод выполнить в водоток с соблюдением требований Водного кодекса РФ № 74-ФЗ.
- 5.5. В пределах границ земельного участка предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки) с блоком доочистки, имеющих сертификат соответствия.
- 5.6. На водоотводящем коллекторе предусмотреть устройство смотрового колодца для установки контрольно-измерительной аппаратуры для определения количества сбрасываемых в водный объект стоков.
- 5.7. Произвести расчистку осушительного канала от места выпуска до ул. Гавриленко от сорной растительности, мусора и иловых отложений.
6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.
7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 736 от 02.08.2016 г.
8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела инженерной
инфраструктуры



Т.Б.Смирнова



**Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»**

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemlaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 174-913 от " 10 " 08 2016 г.

На вх. № 5460 от " 03 " 08 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта, место расположения (адрес):

Строительство магазина по ул.Габайдулина

Наименование и адрес заявителя:

Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград»

г.Калининград, пл.Победы, 1

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водопроводу – 1,0 м³/сут

по канализации – 0,0 м³/сут

Возможная точка подключения к водопроводу:

Водопровод Д=100мм, проходящий по ул.Габайдулина

Возможная точка подключения к канализации:

Городские сети канализации в месте расположения земельных участков отсутствуют

Срок подключения объекта будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении)

Срок действия технических условий – 3 (три) года

Директор

А.Н.Ивашенко

Исп. Кротчик К.С.
Тел.667-667 доб.650