

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

СОГЛАСОВАНО  
Начальник отдела тепловой инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

| №<br>n/n                                     | Наименование                                               | Описание                                        | Примечание |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| 1. Общие сведения по объекту                 |                                                            |                                                 |            |
| 1.1                                          | Адрес объекта                                              | г. Калининград, ул. Батальная, 1                |            |
| 1.2                                          | Муниципальное образование                                  | Администрация ГО «Город Калининград»            |            |
| 1.3                                          | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                           |            |
| 1.4                                          | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                       |            |
| 1.5                                          | Год постройки                                              | 2001 год                                        |            |
| 1.6                                          | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Нет данных                                      |            |
| 1.7                                          | Количество подъездов                                       | 1                                               |            |
| 1.8                                          | Материал стен                                              | кирпич                                          |            |
| 1.9                                          | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                         |            |
| 1.10                                         | Наличие чердака                                            | нет                                             |            |
| 2. Характеристика объекта                    |                                                            |                                                 |            |
| 2.1                                          | Количество жилых помещений                                 | 84                                              |            |
| 2.2                                          | Количество нежилых помещений                               | нет                                             |            |
| 2.3                                          | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7619,2 м.кв.                                    |            |
| 2.4                                          | Общая площадь жилых помещений                              | 5354,2 м.кв.                                    |            |
| 2.5                                          | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                               |            |
| 2.6                                          | Отапливаемый объем                                         | 7619,2 м.кв.                                    |            |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта |                                                            |                                                 |            |
| 3.1                                          | Тепловой ввод                                              | в наличии, один                                 |            |
| 3.2                                          | Тепловой пункт                                             | в наличии, один                                 |            |
| 3.3                                          | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4                                          | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5                                          | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6                                          | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть<br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7                                          | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | В наличии                                       |            |
| 3.8                                          | Материал трубопроводов                                     | сталь                                           |            |
| 3.9                                          | Водопроводный ввод                                         | В наличии<br>(наличие, количество)              |            |
| 3.10                                         | Водомерный узел                                            | В наличии                                       |            |
| 3.11                                         | Материал трубопроводов                                     | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | <b>В наличии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | <b>В наличии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <b>нет</b><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <b>В наличии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | <b>есть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <b>отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <b>05.10.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <b>12.10.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | <b>08.10.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <b>17.04.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <b>02.05.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | <b>17.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                        |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Нет сведений, прямые договора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Нет сведений, прямые договора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Нет сведений, прямые договора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><b><u>отсутствовал</u></b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b><u>отсутствовало</u></b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><b><u>отсутствовал</u></b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b><u>отсутствовало</u></b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> </ul> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><b><u>отсутствовал</u></b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b><u>отсутствовало</u></b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> </ul> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | финансирования, отказе<br>собственников от повышения тарифа<br>на текущий ремонт:<br><b>отсутствовали</b><br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br><b>отсутствовали</b><br>- самовольное вмешательство<br>посторонних лиц в работу системы<br>отопления/ГВС:<br><b>отсутствовали</b><br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников:<br><b>отсутствовали</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя: <b>тупиковое</b><br><b>движение теплоносителя</b><br>- с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой<br>обеих магистралей: <b>с верхней</b><br><b>разводкой подающей магистральной</b><br>- скрытая/открытая прокладка труб в<br>помещениях: <b>открытая прокладка</b><br><b>труб в помещениях</b><br>- изолированные/неизолированные<br>стояки: <b>неизолированные стояки</b><br>- диаметры трубопроводов: <b>диаметры трубопроводов: 110, 50,</b><br><b>20, 25 мм</b><br>- отопительные приборы (радиаторы,<br>конвекторы, ребристые трубы):<br><b>радиаторы</b><br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных<br>приборов: <b>одностороннее и</b><br><b>разностороннее подключение</b><br><b>отопительных приборов</b><br>- оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники): <b>циркуляционные</b><br><b>насосы: теплообменник</b><br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>насосы,</b><br><b>погодозависимые регуляторы</b><br>- ГВС: <b>с циркуляцией</b> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение теплоносителя</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>диаметры трубопроводов: 110,50, 20, 25 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы: теплообменник</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>насосы, погодозависимые регуляторы</u></li> <li>- ГВС: <u>с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение теплоносителя</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>диаметры трубопроводов: 110,50, 20, 25 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>циркуляционные насосы: теплообменник</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>насосы, погодозависимые регуляторы</b></p> <p>ГВС: <b>с циркуляцией</b></p> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>протечки трубопроводов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>протечки трубопроводов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>протечки трубопроводов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.12     | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                              | Примечание                                                                               |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                      |                                                                                          |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                          |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | Ремонт, регулировка, ревизия насосного оборудования, автоматическая регулировка СО и ГВС |
| 8.11                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 8.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | 4 ед.                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | 12 м.п                                               |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | 350 м²                                               |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | -                                                     |                                                      |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                     | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i>          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| 8.2              | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            |                                                       | При условии финансирования |
| 8.3              | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Нет протечек                                          |                            |
| 8.4              | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  |                                                       | При условии финансирования |
| 8.5              | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | 30 м.кв.                   |
| 8.6              | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                |                                                       | При условии финансирования |
| 8.7              | Ремонт отмостки                                                                                                                                         |                                                       |                            |

**Ответственный руководитель**

**ООО «ДОМ-СЕРВИС»**  
(наименование обслуживающей организации)

**Директор** Ходорович А.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Место печати**

**«25» апреля 2025 года**

