

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_\_» 2025 г.  
г. Калининград

№\_\_\_\_\_

Об установлении охранных зон тепловой  
сети от РТС Южная до ТК 10-2, тепловой  
сети от ID 10459 до Каштановая Аллея,  
87-93

В связи с обращением муниципального предприятия  
«Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград»  
от 09.07.2025 вх. № 5-2468-орг, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса  
Российской Федерации, частью 20<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона  
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,  
приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197  
«О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», администрация  
городского округа «Город Калининград» **постановляет**:

1. Установить охранные зоны тепловых сетей, находящихся  
в собственности муниципального образования «Городской округ  
«Город Калининград»:

1) сооружения «Тепловая сеть от РТС Южная до ТК 10-2» с кадастровым  
номером 39:15:000000:11990 протяженностью 684 м, местоположение:  
Калининградская область, г. Калининград, согласно графическому описанию  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо  
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования  
территории (приложение № 1);

2) сооружения «Тепловая сеть» с кадастровым номером  
39:15:000000:12002 протяженностью 186 м, местоположение: Калининградская  
обл., г. Калининград, от ID 10459 до Каштановая Аллея, 87-93, согласно  
графическому описанию местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон  
с особыми условиями использования территории (приложение № 2).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки,  
входящие в границы охранных зон, определив условия их использования  
в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей,  
утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992  
№ 197.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в границах охранных зон сооружений, указанных в п. 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется в соответствии с пунктом 10 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « \_\_\_\_\_ » 2025 г. № \_\_\_\_\_

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых  
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Охранная зона тепловой сети от РТС Южная до ТК 10-2**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская область, г.о город Калининград, город Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4292 +/- 23 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351634.89	1189570.44	Аналитический метод	0.1	-
2	351642.36	1189584.28	Аналитический метод	0.1	-
3	351647.36	1189593.23	Аналитический метод	0.1	-
4	351667.57	1189627.23	Аналитический метод	0.1	-
5	351696.88	1189621.91	Аналитический метод	0.1	-

6	351697.63	1189620.46	Аналитический метод	0.1	-
7	351698.60	1189619.81	Аналитический метод	0.1	-
8	351699.75	1189619.58	Аналитический метод	0.1	-
9	351704.21	1189619.58	Аналитический метод	0.1	-
10	351705.36	1189619.81	Аналитический метод	0.1	-
11	351706.33	1189620.46	Аналитический метод	0.1	-
12	351706.98	1189621.43	Аналитический метод	0.1	-
13	351707.21	1189622.58	Аналитический метод	0.1	-
14	351707.21	1189627.09	Аналитический метод	0.1	-
15	351706.98	1189628.24	Аналитический метод	0.1	-
16	351706.33	1189629.21	Аналитический метод	0.1	-
17	351705.36	1189629.86	Аналитический метод	0.1	-
18	351704.21	1189630.09	Аналитический метод	0.1	-
19	351699.75	1189630.09	Аналитический метод	0.1	-
20	351698.60	1189629.86	Аналитический метод	0.1	-
21	351697.63	1189629.21	Аналитический метод	0.1	-
22	351696.93	1189628.00	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	351666.60	1189633.50	Аналитический метод	0.1	-
24	351665.39	1189633.47	Аналитический метод	0.1	-
25	351664.29	1189632.97	Аналитический метод	0.1	-
26	351663.48	1189632.08	Аналитический метод	0.1	-
27	351642.16	1189596.22	Аналитический метод	0.1	-

28	351637.08	1189587.12	Аналитический метод	0.1	-
29	351629.89	1189573.80	Аналитический метод	0.1	-
30	351612.40	1189559.36	Аналитический метод	0.1	-
31	351553.18	1189507.06	Аналитический метод	0.1	-
32	351552.49	1189506.15	Аналитический метод	0.1	-
33	351552.18	1189505.04	Аналитический метод	0.1	-
34	351552.31	1189503.90	Аналитический метод	0.1	-
35	351552.86	1189502.90	Аналитический метод	0.1	-
36	351580.34	1189469.71	Аналитический метод	0.1	-
37	351603.21	1189442.26	Аналитический метод	0.1	-
38	351610.18	1189433.43	Аналитический метод	0.1	-
39	351623.44	1189417.64	Аналитический метод	0.1	-
40	351653.56	1189381.76	Аналитический метод	0.1	-
41	351662.32	1189371.36	Аналитический метод	0.1	-
42	351661.09	1189370.23	Аналитический метод	0.1	-
43	351660.16	1189368.50	Аналитический метод	0.1	-
44	351660.20	1189366.92	Аналитический метод	0.1	-
45	351660.85	1189365.65	Аналитический метод	0.1	-
46	351671.98	1189352.72	Аналитический метод	0.1	-
47	351673.07	1189351.90	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
48	351674.67	1189351.46	Аналитический метод	0.1	-
49	351675.98	1189351.56	Аналитический метод	0.1	-

50	351677.55	1189352.25	Аналитический метод	0.1	-
51	351684.95	1189343.08	Аналитический метод	0.1	-
52	351703.26	1189320.85	Аналитический метод	0.1	-
53	351717.99	1189291.77	Аналитический метод	0.1	-
54	351735.83	1189261.22	Аналитический метод	0.1	-
55	351755.81	1189229.22	Аналитический метод	0.1	-
56	351772.86	1189203.37	Аналитический метод	0.1	-
57	351799.52	1189162.45	Аналитический метод	0.1	-
58	351798.79	1189161.71	Аналитический метод	0.1	-
59	351798.35	1189160.62	Аналитический метод	0.1	-
60	351798.36	1189159.45	Аналитический метод	0.1	-
61	351798.82	1189158.37	Аналитический метод	0.1	-
62	351802.32	1189153.22	Аналитический метод	0.1	-
63	351803.15	1189152.40	Аналитический метод	0.1	-
64	351804.24	1189151.96	Аналитический метод	0.1	-
65	351806.18	1189152.30	Аналитический метод	0.1	-
66	351810.22	1189146.15	Аналитический метод	0.1	-
67	351818.52	1189133.59	Аналитический метод	0.1	-
68	351804.50	1189124.54	Аналитический метод	0.1	-
69	351803.74	1189123.83	Аналитический метод	0.1	-
70	351803.26	1189122.91	Аналитический метод	0.1	-
71	351803.13	1189121.87	Аналитический метод	0.1	-
72	351803.37	1189120.86	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

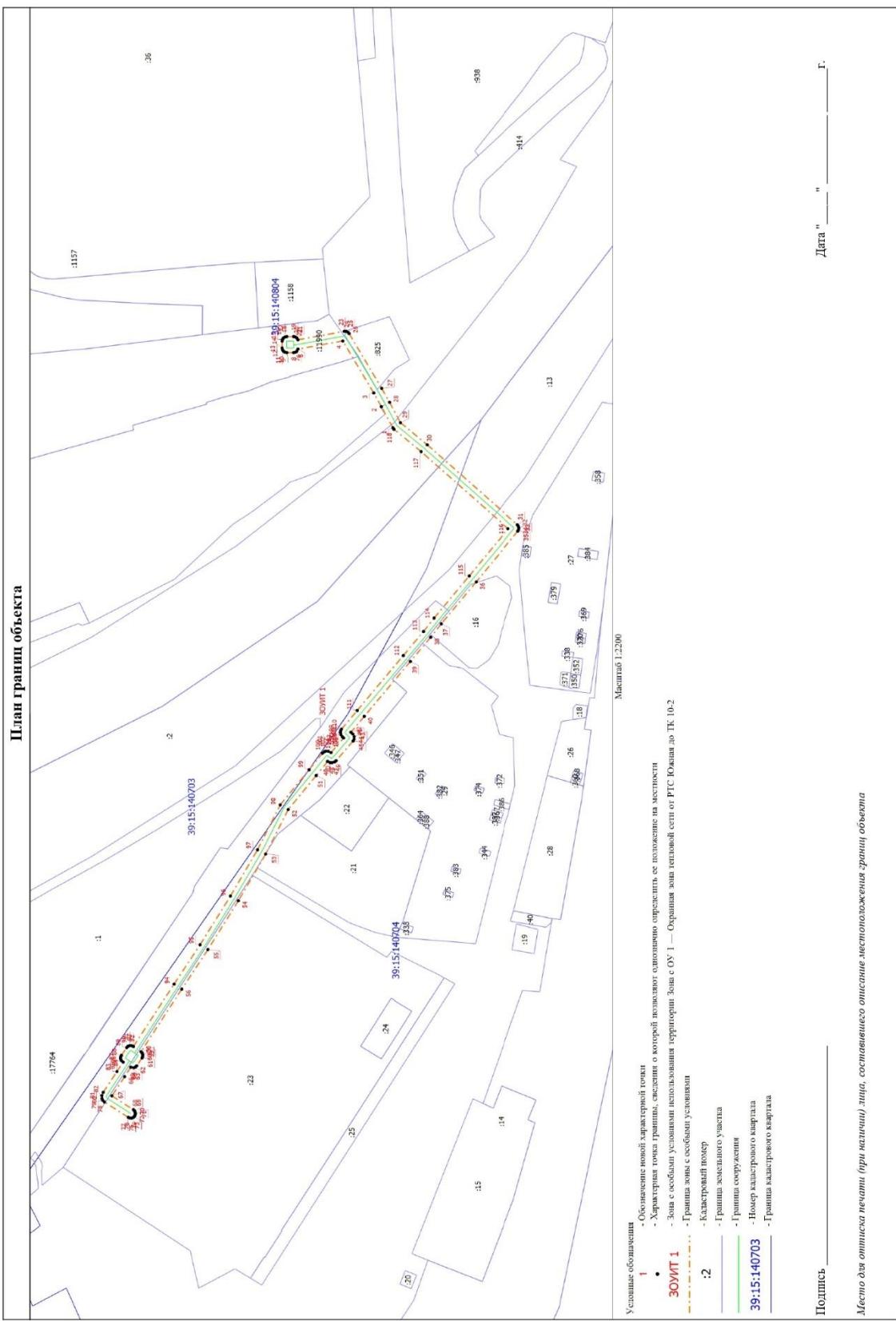
1	2	3	4	5	6
73	351803.93	1189119.98	Аналитический метод	0.1	-
74	351804.76	1189119.35	Аналитический метод	0.1	-
75	351805.76	1189119.04	Аналитический метод	0.1	-
76	351806.80	1189119.09	Аналитический метод	0.1	-
77	351807.76	1189119.50	Аналитический метод	0.1	-
78	351823.41	1189129.60	Аналитический метод	0.1	-
79	351824.46	1189130.68	Аналитический метод	0.1	-
80	351825.02	1189131.84	Аналитический метод	0.1	-
81	351825.12	1189133.81	Аналитический метод	0.1	-
82	351824.17	1189135.91	Аналитический метод	0.1	-
83	351815.23	1189149.45	Аналитический метод	0.1	-
84	351811.18	1189155.62	Аналитический метод	0.1	-
85	351812.36	1189156.71	Аналитический метод	0.1	-
86	351812.80	1189157.79	Аналитический метод	0.1	-
87	351812.79	1189158.96	Аналитический метод	0.1	-
88	351812.33	1189160.04	Аналитический метод	0.1	-
89	351808.82	1189165.18	Аналитический метод	0.1	-
90	351807.98	1189166.00	Аналитический метод	0.1	-
91	351806.90	1189166.44	Аналитический метод	0.1	-
92	351805.73	1189166.43	Аналитический метод	0.1	-
93	351804.46	1189165.84	Аналитический метод	0.1	-
94	351777.88	1189206.65	Аналитический метод	0.1	-
95	351760.89	1189232.40	Аналитический метод	0.1	-
96	351741.01	1189264.24	Аналитический метод	0.1	-
97	351723.35	1189294.49	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта
---

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	351708.47	1189323.86	Аналитический метод	0.1	-
99	351689.59	1189346.90	Аналитический метод	0.1	-
100	351680.89	1189357.66	Аналитический метод	0.1	-
101	351679.70	1189358.60	Аналитический метод	0.1	-
102	351678.70	1189359.00	Аналитический метод	0.1	-
103	351677.07	1189358.93	Аналитический метод	0.1	-
104	351675.31	1189358.05	Аналитический метод	0.1	-
105	351667.08	1189367.61	Аналитический метод	0.1	-
106	351667.88	1189368.35	Аналитический метод	0.1	-
107	351668.83	1189369.86	Аналитический метод	0.1	-
108	351669.12	1189371.17	Аналитический метод	0.1	-
109	351669.01	1189372.36	Аналитический метод	0.1	-
110	351668.43	1189373.41	Аналитический метод	0.1	-
111	351658.15	1189385.62	Аналитический метод	0.1	-
112	351628.03	1189421.50	Аналитический метод	0.1	-
113	351614.83	1189437.22	Аналитический метод	0.1	-
114	351607.87	1189446.03	Аналитический метод	0.1	-
115	351584.95	1189473.54	Аналитический метод	0.1	-
116	351559.33	1189504.48	Аналитический метод	0.1	-
117	351616.38	1189554.86	Аналитический метод	0.1	-
118	351634.16	1189569.55	Аналитический метод	0.1	-
1	351634.89	1189570.44	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта
---





Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « \_\_\_\_\_ » 2025 г. № \_\_\_\_\_

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Охранная зона тепловой сети от ID 10459 до Каштановая Аллея, 87-93**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская область, г.о город Калининград, город Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1133 +/- 12 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356367.23	1186646.42	Аналитический метод	0.1	-
2	356365.80	1186657.15	Аналитический метод	0.1	-
3	356365.49	1186658.14	Аналитический метод	0.1	-
4	356364.85	1186658.97	Аналитический метод	0.1	-
5	356363.97	1186659.52	Аналитический метод	0.1	-
6	356362.95	1186659.75	Аналитический метод	0.1	-

7	356361.92	1186659.61	Аналитический метод	0.1	-
8	356361.00	1186659.13	Аналитический метод	0.1	-
9	356360.30	1186658.36	Аналитический метод	0.1	-
10	356359.90	1186657.39	Аналитический метод	0.1	-
11	356359.86	1186656.35	Аналитический метод	0.1	-
12	356361.23	1186646.09	Аналитический метод	0.1	-
13	356362.34	1186621.76	Аналитический метод	0.1	-
14	356361.47	1186600.25	Аналитический метод	0.1	-
15	356346.26	1186599.71	Аналитический метод	0.1	-
16	356345.16	1186599.46	Аналитический метод	0.1	-
17	356344.24	1186598.82	Аналитический метод	0.1	-
18	356343.61	1186597.88	Аналитический метод	0.1	-
19	356343.37	1186596.78	Аналитический метод	0.1	-
20	356343.01	1186580.95	Аналитический метод	0.1	-
21	356341.58	1186581.02	Аналитический метод	0.1	-
22	356340.75	1186582.82	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	356339.82	1186583.46	Аналитический метод	0.1	-
24	356338.71	1186583.70	Аналитический метод	0.1	-
25	356317.59	1186584.26	Аналитический метод	0.1	-
26	356295.63	1186584.82	Аналитический метод	0.1	-
27	356290.44	1186584.96	Аналитический метод	0.1	-
28	356284.80	1186585.26	Аналитический метод	0.1	-

29	356273.02	1186585.96	Аналитический метод	0.1	-
30	356271.98	1186585.84	Аналитический метод	0.1	-
31	356271.05	1186585.38	Аналитический метод	0.1	-
32	356270.34	1186584.62	Аналитический метод	0.1	-
33	356269.92	1186583.67	Аналитический метод	0.1	-
34	356269.86	1186582.63	Аналитический метод	0.1	-
35	356270.16	1186581.63	Аналитический метод	0.1	-
36	356270.78	1186580.79	Аналитический метод	0.1	-
37	356271.65	1186580.22	Аналитический метод	0.1	-
38	356272.66	1186579.98	Аналитический метод	0.1	-
39	356284.44	1186579.28	Аналитический метод	0.1	-
40	356285.45	1186579.21	Аналитический метод	0.1	-
41	356290.12	1186578.96	Аналитический метод	0.1	-
42	356295.47	1186578.82	Аналитический метод	0.1	-
43	356317.43	1186578.26	Аналитический метод	0.1	-
44	356335.76	1186577.77	Аналитический метод	0.1	-
45	356336.54	1186576.05	Аналитический метод	0.1	-
46	356337.46	1186575.41	Аналитический метод	0.1	-
47	356338.55	1186575.15	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	356346.22	1186574.78	Аналитический метод	0.1	-
49	356359.79	1186574.21	Аналитический метод	0.1	-
50	356360.83	1186574.35	Аналитический метод	0.1	-

51	356361.75	1186574.83	Аналитический метод	0.1	-
52	356362.45	1186575.60	Аналитический метод	0.1	-
53	356362.85	1186576.57	Аналитический метод	0.1	-
54	356362.89	1186577.61	Аналитический метод	0.1	-
55	356362.58	1186578.60	Аналитический метод	0.1	-
56	356361.94	1186579.43	Аналитический метод	0.1	-
57	356361.06	1186579.98	Аналитический метод	0.1	-
58	356360.05	1186580.21	Аналитический метод	0.1	-
59	356349.01	1186580.67	Аналитический метод	0.1	-
60	356349.31	1186593.81	Аналитический метод	0.1	-
61	356364.47	1186594.35	Аналитический метод	0.1	-
62	356365.55	1186594.60	Аналитический метод	0.1	-
63	356366.48	1186595.22	Аналитический метод	0.1	-
64	356367.11	1186596.14	Аналитический метод	0.1	-
65	356367.36	1186597.23	Аналитический метод	0.1	-
66	356368.35	1186621.92	Аналитический метод	0.1	-
1	356367.23	1186646.42	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

