АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «19» 10 2026 г. № 8470 /р-КМИ
г. Калининград

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства,
необходимого для подключения
(технологического присоединения)
к электрическим сетям

В соответствии со статьей 23, главой V[7] Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 23.09.2026 (вх. № 028-75/у-138/вх), договора от 07.08.2026 № 803-2/у-26/238 на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения, на территории городского округа «Город Калининград», договора № 4675/06/25 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту, технических условий для присоединения к электрическим сетям АО «Россети Янтарь» № Г-4675/25, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 17.07.2026:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 600 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП-0,4 кВ от ТП-137, с установкой СП-0,4 кВ (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Бородинской в г. Калининграде», в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении частей земель кадастровых кварталов 39:15:111027, 39:15:111502, 39:15:111030 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:111027:1 площадью 2742 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Д. Донского, дом 26-32;

2) с кадастровым номером 39:15:111027:9 площадью 71 кв.м с видом разрешенного использования «под ТП-137». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Д. Донского, ориентир ТП-137.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 1 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земель государственной неразграниченной собственности кадастровых кварталов 39:15:111027, 39:15:111502, 39:15:111030 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель и земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня подписания распоряжения. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:111027:1;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ;

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «19» 10 2026 г. № 8470/р-КМИ

ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП-0,4 кВ от ТП-137, с установкой СП-0,4 кВ (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Бородинской в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	600 +/- 6 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355115.92	1187131.08	Аналитический метод	0.10	-
2	355118.01	1187136.62	Аналитический метод	0.10	-
3	355114.59	1187144.69	Аналитический метод	0.10	-

4	355092.98	1187170.37	Аналитический метод	0.10	-
5	355092.19	1187170.73	Аналитический метод	0.10	-
6	355063.05	1187170.02	Аналитический метод	0.10	-
7	355062.33	1187169.62	Аналитический метод	0.10	-
8	355031.59	1187113.03	Аналитический метод	0.10	-
9	355031.59	1187111.78	Аналитический метод	0.10	-
10	355047.80	1187095.41	Аналитический метод	0.10	-
11	355071.28	1187059.17	Аналитический метод	0.10	-
12	355070.89	1187057.56	Аналитический метод	0.10	-
13	355072.44	1187055.30	Аналитический метод	0.10	-
14	355074.03	1187055.09	Аналитический метод	0.10	-
15	355114.57	1186992.59	Аналитический метод	0.10	-
16	355115.24	1186992.17	Аналитический метод	0.10	-
17	355115.91	1186992.27	Аналитический метод	0.10	-
18	355126.94	1186998.76	Аналитический метод	0.10	-
19	355127.30	1186999.12	Аналитический метод	0.10	-
20	355127.43	1186999.62	Аналитический метод	0.10	-
21	355127.30	1187000.12	Аналитический метод	0.10	-
22	355126.93	1187000.49	Аналитический метод	0.10	-
23	355126.43	1187000.62	Аналитический метод	0.10	-
24	355125.92	1187000.48	Аналитический метод	0.10	-
25	355115.72	1186994.48	Аналитический метод	0.10	-
26	355075.21	1187056.95	Аналитический метод	0.10	-
27	355073.58	1187057.16	Аналитический метод	0.10	-
28	355073.05	1187057.96	Аналитический метод	0.10	-
29	355073.42	1187059.53	Аналитический метод	0.10	-
30	355049.42	1187096.58	Аналитический метод	0.10	-
31	355033.62	1187112.57	Аналитический метод	0.10	-

32	355063.74	1187168.03	Аналитический метод	0.10	-
33	355091.75	1187168.72	Аналитический метод	0.10	-
34	355112.87	1187143.63	Аналитический метод	0.10	-
35	355115.85	1187136.58	Аналитический метод	0.10	-
36	355114.29	1187132.28	Аналитический метод	0.10	-
1	355115.92	1187131.08	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

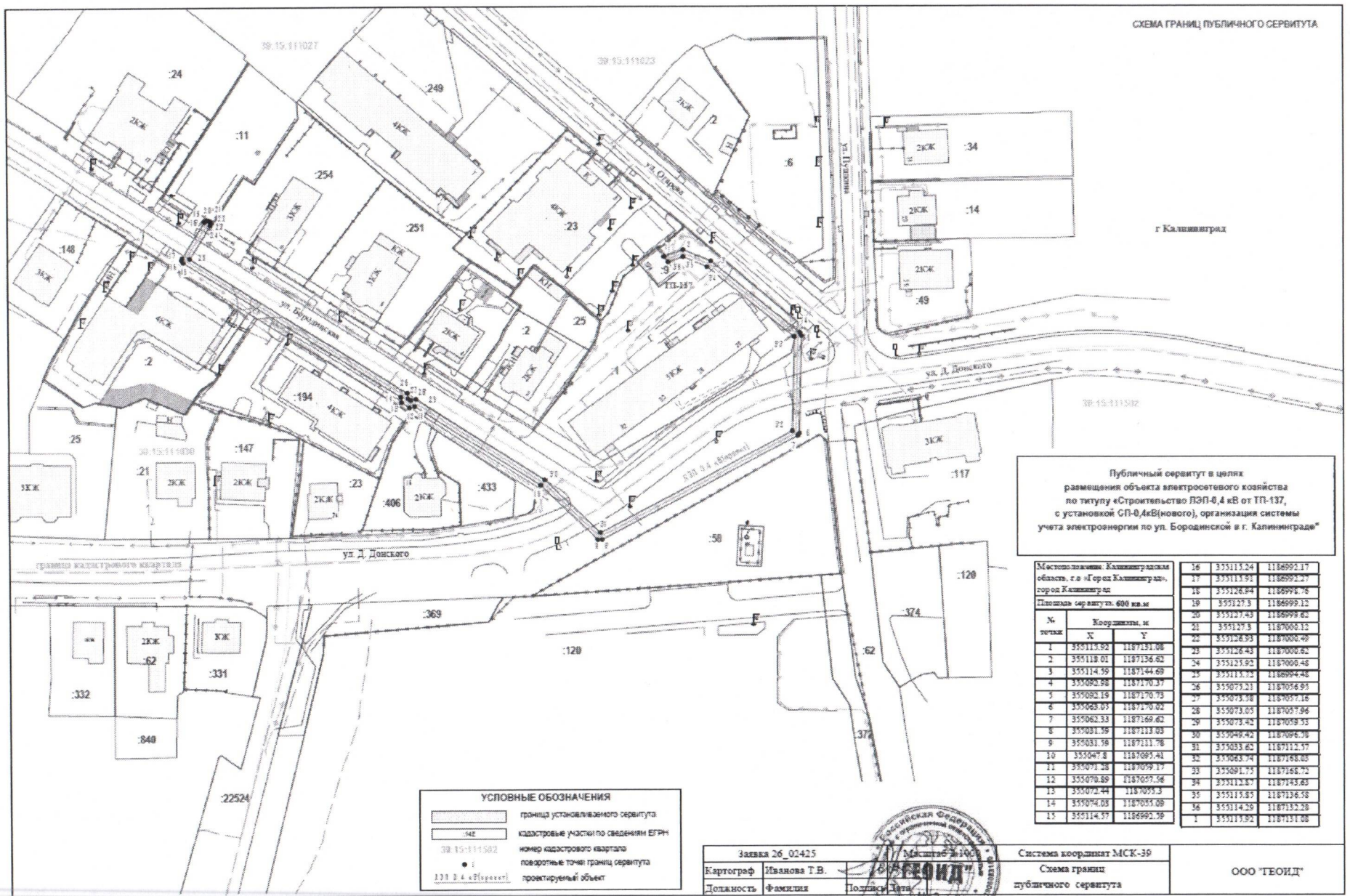
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Местоположение: Калининградская область, г.о «Город Калининград», город Калининград

Площадь сервитута: 600 кв.м

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	355113.92	1187131.08
2	355118.01	1187136.62
3	355114.59	1187144.69
4	355092.98	1187170.37
5	355082.19	1187170.73
6	355068.03	1187170.02
7	355062.33	1187169.62
8	355031.39	1187113.03
9	355031.16	1187111.76
10	355047.8	1187085.41
11	355071.28	1187059.17
12	355070.89	1187057.56
13	355072.44	1187055.3
14	355074.03	1187055.09
15	355114.57	1186992.39
16	355115.24	1186992.17
17	355113.91	1186992.27
18	355126.94	1186999.76
19	355127.3	1186999.12
20	355127.45	1186999.62
21	355127.3	1187000.12
22	355126.93	1187000.49
23	355126.43	1187000.62
24	355125.92	1187000.46
25	355113.72	1186994.48
26	355073.21	1187056.93
27	355073.36	1187057.16
28	355073.05	1187057.96
29	355073.42	1187059.53
30	355048.42	1187096.59
31	355033.62	1187112.57
32	355063.74	1187168.03
33	355091.75	1187168.72
34	355112.87	1187143.65
35	355115.85	1187136.58
36	355114.26	1187132.28
1	355113.92	1187131.08