

ПРОТОКОЛ

приема заявок от претендентов и признания их участниками
продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

19 ноября 2018 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ № 178), Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», по назначенной к проведению 21 ноября 2018 года продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (информационное сообщение № 2-пи-2018 о продаже муниципального имущества, опубликованное в газете «Гражданин» от 18.10.2018 № 63 (2047), а также на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru - извещение от 18.10.2018 № 161018/0092515/01):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 2

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, Советский проспект, 65, пом I из лит. А, кадастровый номер: 39:15:121304:29, общая площадь – 125,1 кв.м.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 23.08.2018 № 3547/р-КМИ.
3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.
4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 4 129 000 рублей, с учетом НДС.
5. Размер задатка - 825 800 рублей.
6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 412 900 рублей.
7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 2 064 500 рублей.
8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены

в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 206 450 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4682	Гражданин РФ Зезюлькин Сергей Константинович	13 ноября 2018 года 12 часов 20 минут	09.11.2018 г., платежное поручение № 150241, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 825 800 рублей
2	4683	Гражданин РФ Шканов Егор Алексеевич	13 ноября 2018 года 12 часов 24 минуты	09.11.2018 г., платежное поручение № 150243, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 825 800 рублей

По лоту № 3

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение цокольного этажа № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Майский, 3, пом VIII, кадастровый номер: 39:15:131926:972, общая площадь – 62,2 кв.м.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 23.08.2018 № 3548/р-КМИ.
3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.
4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 2 419 000 рублей, с учетом НДС.
5. Размер задатка - 483 800 рублей.
6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 241 900 рублей.
7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 1 209 500 рублей.
8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 120 950 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4661	Гражданин РФ Адомавичюс Илья Артурович	07 ноября 2018 года 16 часов 16 минут	08.11.2018 г., платежное поручение № 783898, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 483 800 рублей
2	4664	Гражданин РФ Бендинскас Денис Алгирдович	09 ноября 2018 года 16 часов 15 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 124109, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 483 800 рублей
3	4669	Гражданин РФ Сергийчук Павел Васильевич	13 ноября 2018 года 10 часов 10 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 196310, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 483 800 рублей
4	4672	Гражданин РФ Жук Антон Олегович	13 ноября 2018 года 10 часов 35 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 3, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 483 800 рублей
5	4684	Индивидуальный предприниматель Яковлев Дмитрий Александрович	13 ноября 2018 года 12 часов 30 минут	13.11.2018 г., платежное поручение № 71, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 483 800 рублей

По лоту № 4

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, 6, кадастровый номер: 39:15:141706:36, общей площадью 95,8 кв.м., износом 90 %, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:141706:22, площадью 1077,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, пер. Львовский.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 10.10.2018 № 4365/р-КМИ.
3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **2 063 500 рублей, с учетом НДС.**
5. Размер задатка - **412 700 рублей.**
6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – **206 350 рублей.**
7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **1 031 750 рублей.**
8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - **103 175 рублей.**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4663	Гражданин РФ Матюнин Александр Валентинович	09 ноября 2018 года 14 часов 20 минут	09.11.2018 г., платежное поручение № 150335, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей
2	4666	Гражданин РФ Фирсов Денис Николаевич	12 ноября 2018 года 12 часов 15 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 151235, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей
3	4667	Гражданин РФ Садовский Валерий Николаевич	13 ноября 2018 года 09 часов 20 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 936379, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей
4	4668	Гражданка РФ Самарина Татьяна Алексеевна	13 ноября 2018 года 10 часов 05 минут	14.11.2018 г., платежное поручение № 338769, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей

5	4675	Гражданин РФ Косенко Дмитрий Станиславович	13 ноября 2018 года 11 часов 35 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 331380, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей
6	4676	Гражданин РФ Новиков Александр Сергеевич	13 ноября 2018 года 11 часов 50 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 947172, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей
7	4677	Гражданин РФ Кузин Виталий Александрович	13 ноября 2018 года 11 часов 55 минут	08.11.2018 г., платежное поручение № 342203, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей
8	4680	Индивидуальный предприниматель Кузин Роман Александрович	13 ноября 2018 года 12 часов 10 минут	08.11.2018 г., платежное поручение № 323158, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей

По лоту № 5

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко, 11, кадастровый номер: 39:15:150708:29, общей площадью 68,0 кв.м., износом 80 %, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:150708:20, площадью 960,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, пер. Немировича-Данченко, 11.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 10.10.2018 № 4361/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 1 079 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка - 215 800 рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 107 900 рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 539 500 рублей.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 53 950 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4665	Гражданин РФ Бойченко Виталий Михайлович	12 ноября 2018 года 12 часов 12 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 151260, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 215 800 рублей
2	4674	Гражданка РФ Косенко Ольга Анатольевна	13 ноября 2018 года 11 часов 30 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 397931, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 215 800 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении,

Комиссия установила:

В нарушение п. 7 ст. 23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 4 в размере 412 700 рублей от гражданки РФ Самариной Татьяны Алексеевны, перечисленный вышеуказанной гражданкой поступил на счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», указанный в информационном сообщении № 2-пи-2018 о продаже муниципального имущества, опубликованном в газете «Гражданин» от 18.10.2018 № 63 (2047), а также на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru (извещение от 18.10.2018 № 161018/0092515/01), позже 14.11.2018 г., что подтверждается выпиской со счета Комитета, удостоверенной Управлением Федерального казначейства по Калининградской области.

Комиссия решила:

1. В связи с неподтверждением поступления задатка на счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 17 часов 00 минут 13 ноября 2018 года, указанный в информационном сообщении № 2-пи-2018 о продаже муниципального имущества,

опубликованном в газете «Гражданин» от 18.10.2018 № 53 (2047), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации – www.torgi.gov.ru (извещение № 161018/0092515/01 от 18.10.2018 г.), в соответствии с п. 7 ст. 23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претенденту, подавшему заявку № 4668 от 13.11.2018 г. – гражданке РФ Самариной Татьяне Алексеевне в допуске к участию в торгах по продаже муниципального имущества отказать.

2. Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения следующих лиц:

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4682	Гражданин РФ Зезюлькин Сергей Константинович	13 ноября 2018 года 12 часов 20 минут	09.11.2018 г., платежное поручение № 150241, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 825 800 рублей
2	4683	Гражданин РФ Шканов Егор Алексеевич	13 ноября 2018 года 12 часов 24 минуты	09.11.2018 г., платежное поручение № 150243, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 825 800 рублей

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4661	Гражданин РФ Адомавичюс Илья Артурович	07 ноября 2018 года 16 часов 16 минут	08.11.2018 г., платежное поручение № 783898, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 483 800 рублей
2	4664	Гражданин РФ Бендинскас Денис Алгирдович	09 ноября 2018 года 16 часов 15 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 124109, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 483 800 рублей

3	4669	Гражданин РФ Сергийчук Павел Васильевич	13 ноября 2018 года 10 часов 10 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 196310, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 483 800 рублей
4	4672	Гражданин РФ Жук Антон Олегович	13 ноября 2018 года 10 часов 35 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 3, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 483 800 рублей
5	4684	Индивидуальный предприниматель Яковлев Дмитрий Александрович	13 ноября 2018 года 12 часов 30 минут	13.11.2018 г., платежное поручение № 71, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 483 800 рублей

По лоту № 4

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4663	Гражданин РФ Матюнин Александр Валентинович	09 ноября 2018 года 14 часов 20 минут	09.11.2018 г., платежное поручение № 150335, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей
2	4666	Гражданин РФ Фирсов Денис Николаевич	12 ноября 2018 года 12 часов 15 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 151235, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей
3	4667	Гражданин РФ Садовский Валерий Николаевич	13 ноября 2018 года 09 часов 20 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 936379, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей

4	4675	Гражданин РФ Косенко Дмитрий Станиславович	13 ноября 2018 года 11 часов 35 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 331380, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей
5	4676	Гражданин РФ Новиков Александр Сергеевич	13 ноября 2018 года 11 часов 50 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 947172, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей
6	4677	Гражданин РФ Кузин Виталий Александрович	13 ноября 2018 года 11 часов 55 минут	08.11.2018 г., платежное поручение № 342203, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей
7	4680	Индивидуальный предприниматель Кузин Роман Александрович	13 ноября 2018 года 12 часов 10 минут	08.11.2018 г., платежное поручение № 323158, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 412 700 рублей

По лоту № 5

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4665	Гражданин РФ Бойченко Виталий Михайлович	12 ноября 2018 года 12 часов 12 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 151260, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 215 800 рублей
2	4674	Гражданка РФ Косенко Ольга Анатольевна	13 ноября 2018 года 11 часов 30 минут	12.11.2018 г., платежное поручение № 397931, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 215 800 рублей

3. В связи с отсутствием допущенных заявок по лоту:

- № 1 (приватизируемое имущество – нежилое помещение цокольного этажа № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая, 37, пом III, кадастровый номер: 39:15:150807:890, общая площадь – 89,4 кв.м.);

- № 6 (приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, п. Прегольский, 28, кадастровый номер: 39:15:111811:215, общей площадью 143,7 кв.м., износом 80 %, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:111811:205, площадью 1205,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, п. Прегольский, 28) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

