

ООО «УК Контур»

Проект компенсационного озеленения по адресу:
г. Калининград, ул. Кутузова, д. 41 (КН 39:15:111032:89)

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М. В. Федосеев

2025 г.

Директор ООО «УК Контур»



О.М. Белова

Калининград 2025г.

038-19/у-10095
от 06.11.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 25 июня 2025 года № а-ОЗН-1178 рекомендована санитарная рубка по ул. Кутузова, 41 (КН 39:15:111032:89) – 1 (одного) дерева – Клен остролистный (экологическая ценность 11 баллов), площадь вырубаемого зеленого насаждения 20 м².

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Клен остролистный	I	1	11

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по ул. Кутузова, 41 (КН 39:15:111032:89) с посадкой 1 (одного) саженца – Клен остролистный (экологическая ценность 11 баллов), согласно постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Согласно постановлению Правительства Калининградской области №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»» высаживаемая 1 (одна) порода дерева соответствует 1-ой группе ценности (особо ценные).

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Озеленение, в части посадки зеленых насаждений, выполнить в срок до 15.05.2026г., но не позднее действия порубочного билета.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.		высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11
Итого деревьев:		1 шт.		11 баллов.	

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

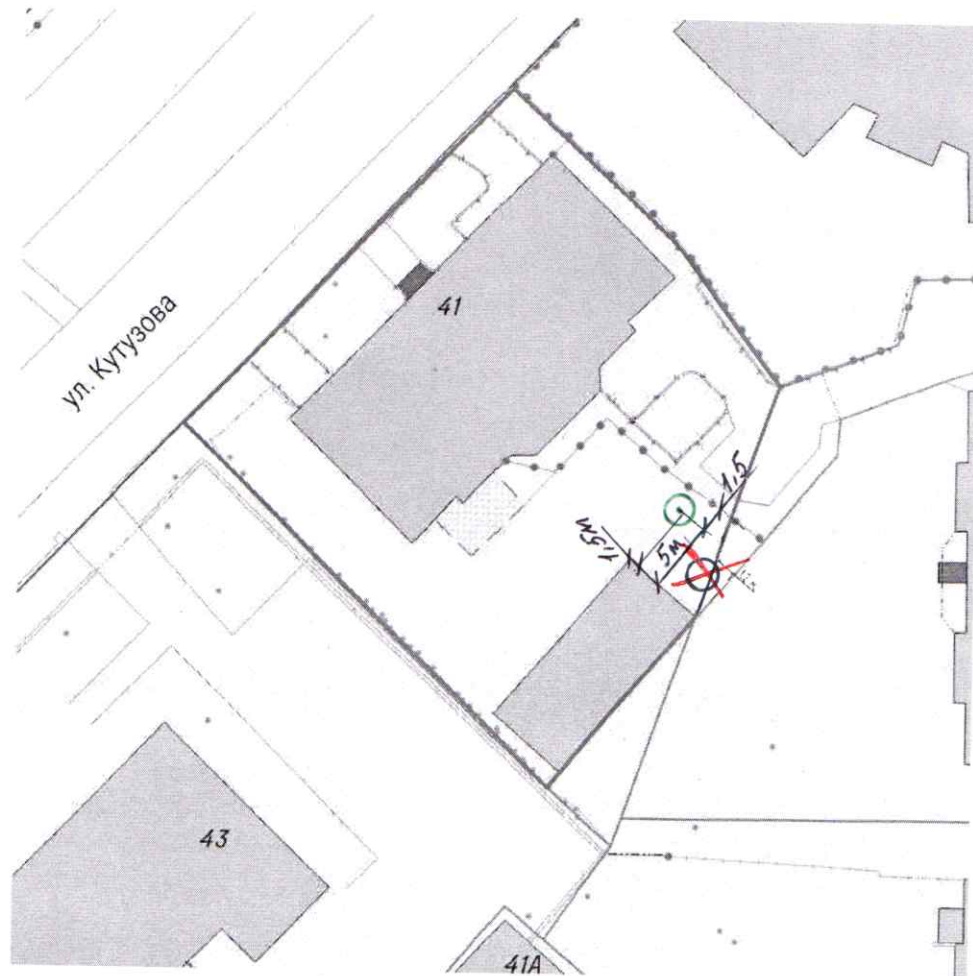
Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.



Условные обозначения:



- Места вырубки



- Место посадки (клен остролистный, 1 шт.)

г. Калининград, ул. Кутузова, д. 41 (КН 39:15:111023:89)

Проект компенсационного озеленения

Ситуационная схема вырубки и высадки зеленых насаждений.
Дендрологический план. Посадочный план. Разбивочный план.
(М 1:500)

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

Формат А4