

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» 10 2023 г.
г. Калининград

№ 817

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150809:359, 39:15:150809:18, 39:15:150809:15, 39:15:150809:1, 39:15:150809:17 в целях размещения тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 02.10.2023 (вх. № в-КМИ-8017), договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 16.09.2022 № 1070-22, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети теплоснабжения) от 22.06.2023 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 459 кв.м для размещения линейного объекта «Строительство тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения больницы, расположенной по ул. Киевской, д. 64 в г. Калининграде» в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150809:359 площадью 1315 кв.м, с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Великолукская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 3-5;

2) с кадастровым номером 39:15:150809:18 площадью 1 085 кв.м, с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, д. 58, ул. Великолукская, д. 1;

3) с кадастровым номером 39:15:150809:15 площадью 526 кв.м, с видом разрешенного использования «под здание церковно-приходской школы и благотворительной столовой». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская. На земельном участке расположено здание церковно-приходской школы и благотворительной столовой № 60-62;

4) с кадастровым номером 39:15:150809:1 площадью 665 кв.м, с видом разрешенного использования «под существующее здание центра профилактических медицинских осмотров». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, д. 64;

5) с кадастровым номером 39:15:150809:17 площадью 3 545 кв.м, с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, д. 60А.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, правообладатели которых являются стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

7. Муниципальному предприятию «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (Федосеев М.В.):

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три

месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

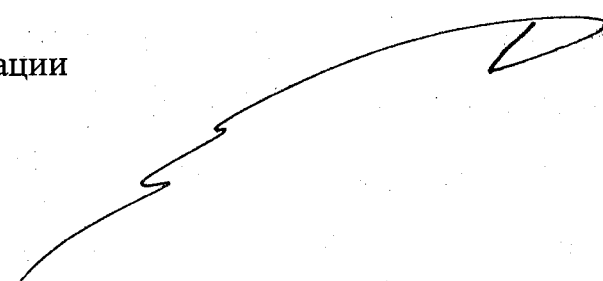
8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «31» 10 2023 г. № 817

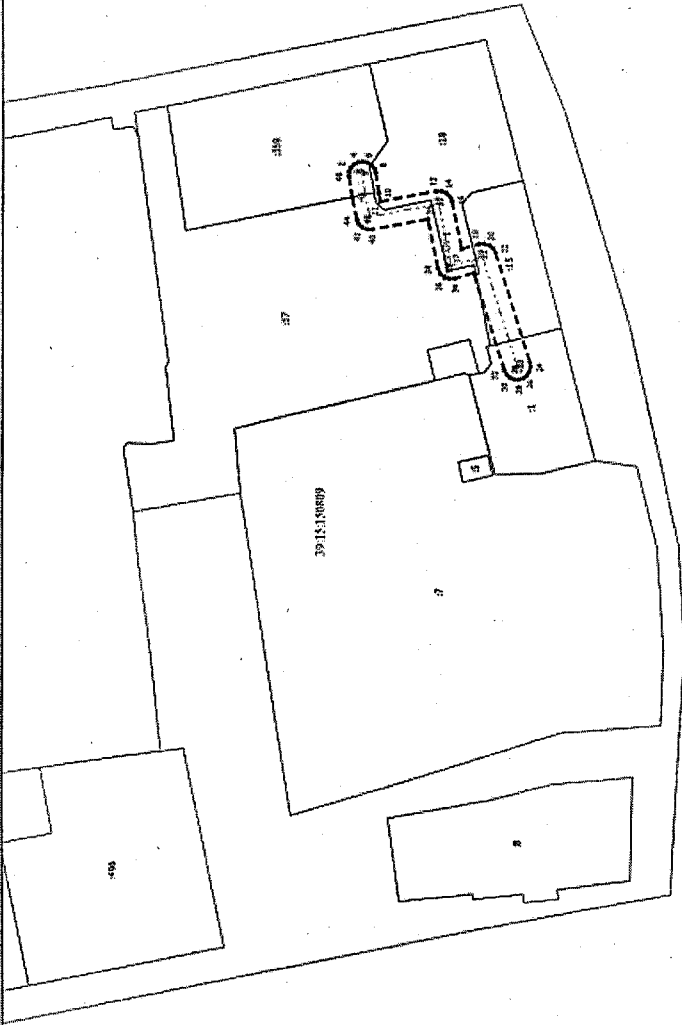
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Строительство тепловой сети для подключения больницы, расположенной по ул. Киевской, 64 в г. Калининграде, к системе теплоснабжения»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	459 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351324,11	1187551,53	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	351323,73	1187552,5	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

3	351323,03	1187553,27	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
4	351322,11	1187553,76	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	351321,08	1187553,91	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	351320,06	1187553,69	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	351319,17	1187553,14	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	351318,53	1187552,32	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	351318,21	1187551,33	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	351317,53	1187546,51	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	351317,14	1187544,66	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	351304,71	1187546,89	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	351303,55	1187546,87	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	351302,49	1187546,42	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	351301,68	1187545,6	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	351301,24	1187544,53	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует -
17	351299,04	1187533,5	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	351295,18	1187534,57	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	351294,04	1187534,66	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
20	351292,94	1187534,31	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
21	351292,06	1187533,58	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	351291,51	1187532,57	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	351283,79	1187507,61	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	351283,66	1187506,57	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
25	351283,89	1187505,56	Аналитический метод й	0,1	Закрепление отсутствует
26	351284,46	1187504,68	Аналитический метод й	0,1	Закрепление отсутствует
27	351285,29	1187504,05	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
28	351286,28	1187503,74	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

29	351287,33	1187503,79	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
30	351288,29	1187504,2	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
31	351289,05	1187504,91	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
32	351289,53	1187505,83	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
33	351296,39	1187528,01	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
34	351300,55	1187526,86	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
35	351301,77	1187526,78	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
36	351302,92	1187527,2	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
37	351303,81	1187528,04	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
38	351304,29	1187529,16	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
39	351306,55	1187540,47	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
40	351318,93	1187538,25	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
41	351320,08	1187538,26	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
42	351321,13	1187538,71	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
43	351321,94	1187539,52	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
44	351322,39	1187540,57	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
45	351323,46	1187545,6	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
46	351324,15	1187550,49	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	351324,11	1187551,53	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:100

- Условные обозначения
- 1 - Обозначение новой характерной точки
 - - Характерная точка граница, сведения о которой по плану елизована определена ее наличием на местности
 - - Проектные сооружения
 - 1:1 - Камерный план
 - - Существующая часть граница, указанная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Зона с ОУ 1
- - - - - Зона с особыми условиями использования территории
 - - - - - Зона с особыми условиями использования территории
- 39:15:130809
- - - - - Номер кадастрового участка
 - - - - - Граница кадастрового участка

Дата " " г.

Подпись _____

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта.