План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела тепловая инспекция
МП « Калининградтеплосеть»
Ю.В.Мокеев
«15» 04 2025 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	***Просп.Ленинский, 103-109***	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Город Калининград»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	
1.5	Год постройки	***1975 г.***	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	***4***	
1.8	Материал стен	Плита, кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	-	
	2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	*71*	
2.2.	Количество нежилых помещений	отсутствуют	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	***3260м2***	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1635 м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Отсутствуют	
2.6	Отапливаемый объем	9870 м2	***По тех.пасп.***
	3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	Имеется	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод	Имеются	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеются	
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
	4. Схема подачи ресурса на объект		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года, 18.04.2024года	
	2024-2025 г.г.	08.10.2024 года	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	20.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	10.04.2022 года, 02.05.2024 года	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь, 2 дня, декабрь 1 день, январь 3 дня, март, 1 день (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	513 гкалл	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	520 гкалл	
	2024-2025 г.г.	511 гкалл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **нижняя** - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): В наличии - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: Верхняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): В наличии - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **Нижняя** - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): В наличии - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	***От КТС***
	2023-2024 г.г.	Р=4 кгс/см2	***От КТС***
	2024-2025 г.г.	Р=4 кгс/см2	***От КТС***
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	

4

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.05.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ ***ремонт, регулировка, ревизия насосного оборудования, автоматических регуляторов СО и ГВС***	Срок выполнения: с 01.04.2025_г. по 01.07.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025_г. по 01.07.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025_г. по 01.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г. Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.06.2025_г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.06.2025_г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.06.2025_г. по 17.06.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 04.06.2025_г. по 17.06.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 04.06.2025_г. по 17.06.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025_г. по 30.05.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025_г. по 30.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	***Не требуется***

6

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	

Ответственный руководитель ***ООО «МУП РСУ 24»***

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор ***Кислый Д.Ю.*** _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «14» 01 20 24 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

7

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	***Просп.Ленинский, 111-117***	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Город Калининград»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	
1.5	Год постройки	***1975 г.***	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	***4***	
1.8	Материал стен	Плита, кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	***39***	
2.2.	Количество нежилых помещений	отсутствуют	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	***3700м2***	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1507 м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Отсутствуют	
2.6	Отапливаемый объем	10267 м2	***По тех.пасп.***
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод	Имеются	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеются	
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»
Ю.В.Мокеев
«18» 04 2025 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года, 18.04.2024года	
	2024-2025 г.г.	08.10.2024 года	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	20.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	10.04.2022 года, 02.05.2024 года	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь, 2 дня, декабрь 1 день, январь 3 дня, март, 1 день (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	429 гкалл	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	406 гкалл	
	2024-2025 г.г.	410 гкалл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **нижняя** - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): В наличии - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: Верхняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм	

3

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): В наличии - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **Нижняя** - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): В наличии - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	***От КТС***
	2023-2024 г.г.	Р=4 кгс/см2	***От КТС***
	2024-2025 г.г.	Р=4 кгс/см2	***От КТС***
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	

4

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.05.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ ***ремонт, регулировка, ревизия насосного оборудования, автоматических регуляторов СО и ГВС***	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г. Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.05.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	***Не требуется***

6

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	***Не требуется***
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	***Не требуется***
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	***Не требуется***
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	***Не требуется***
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель ***ООО «МУП РСУ 24»***

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор ***Кислый Д.Ю.*** _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «14» 04 20 16 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

7

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела теплоэнергоинспекция
МП « Калининградтеплосеть»
Ю.В.Мокеев
«18» 04 2025 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	***Просп.Ленинский, 119-121***	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Город Калининград»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	
1.5	Год постройки	***1975 г.***	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	***4***	
1.8	Материал стен	Плита, кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	-	
	2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	***40***	
2.2.	Количество нежилых помещений	отсутствуют	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	***1657м2***	
2.4	Общая площадь жилых помещений	870м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Отсутствуют	
2.6	Отапливаемый объем	5243 м2	***По тех.пасп.***
	3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	Имеется	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод	Имеются	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеются	
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
	4. Схема подачи ресурса на объект		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года, 18.04.2024года	
	2024-2025 г.г.	08.10.2024 года	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	20.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	10.04.2022 года, 02.05.2024 года	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь, 2 дня, декабрь 1 день, январь 3 дня, март, 1 день (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	ОДПУ ТЭ отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	ОДПУ ТЭ отсутствует	
	2024-2025 г.г.	ОДПУ ТЭ отсутствует	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **нижняя** - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): В наличии - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: Верхняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм	

3

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): В наличии - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **Нижняя** - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): В наличии - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	***От КТС***
	2023-2024 г.г.	Р=4 кгс/см2	***От КТС***
	2024-2025 г.г.	Р=4 кгс/см2	***От КТС***
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	

4

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.05.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ ***ремонт, регулировка, ревизия насосного оборудования, автоматических регуляторов СО и ГВС***	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г. Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.05.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	***Не требуется***

6

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	

Ответственный руководитель **ООО «МУП РСУ 24»**

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор ***Кислый Д.Ю.*** _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «14» окт 20 25 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

7

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	***Ул. Новый Вал, 32***	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Город Калининград»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	
1.5	Год постройки	***1975 г.***	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	***1***	
1.8	Материал стен	Плита, кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	***8***	
2.2.	Количество нежилых помещений	отсутствуют	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	***433 м2***	
2.4	Общая площадь жилых помещений	238 м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Отсутствуют	
2.6	Отапливаемый объем	1290 м2	***По тех.пасп.***
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Непосредственная	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод	Имеются	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеются	
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела тепловая инспекция
МП « Калининградтеплосеть»
Ю.В.Мокеев
«18» 04 2025 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года, 18.04.2024года	
	2024-2025 г.г.	08.10.2024 года	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	20.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	10.04.2022 года, 02.05.2024 года	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь, 2 дня, декабрь 1 день, январь 3 дня, март, 1 день (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	ОДПУ ТЭ отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	ОДПУ ТЭ отсутствует	
	2024-2025 г.г.	ОДПУ ТЭ отсутствует	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **нижняя** - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: Верхняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Отсутствует - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **Нижняя** - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: Ø 20 мм - 100 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	***От КТС***
	2023-2024 г.г.	Р=4 кгс/см2	***От КТС***
	2024-2025 г.г.	Р=4 кгс/см2	***От КТС***
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	

4

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **имелись незначительные**	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.05.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ ***ремонт, регулировка, ревизия насосного оборудования, автоматических регуляторов СО и ГВС***	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г. Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.05.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	***Не требуется***

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	***Не требуется***
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	

Ответственный руководитель **ООО «МУП РСУ 24»**

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор ***Кислый Д.Ю.*** _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«14» 04 20 25 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

7