

ООО «ГЕО инженеринг»

Заказчик: АО «ГППП «ГРАНИТ»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА
«Развитие производственно-технической базы по сервисному
обслуживанию и ремонту ВСТ на территории
Калининградского особого района»

Проектная документация

Согласовано:
заместитель начальника департамента
охраны окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

_____ « 19 » _____
Е.В. Карандашева
2025 г.

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

_____ « 30 » _____
М.В. Федосеев
2024 г.



Калининград, 2024

Пояснительная записка

Для реализации проекта по объекту: «Развитие производственно-технической базы по сервисному обслуживанию и ремонту ВВСТ на территории Калининградского особого района» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев, кустарников, газона и иной травяной растительности.

Проект разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений ПБ-138 от 19.12.2024;
- визуального осмотра существующей территории.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

1. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

2. Правил проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;

3. Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;

4. Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

5. Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

6. Закона Калининградской области №100 от 21 декабря 2006г. «Об охране зелёных насаждений».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1264-24-ПКО			4

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.

На территории с целью определения общего состояния деревьев проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытопанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1264-24-ПКО	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2007 года № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное»

Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее»

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников, газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1264-24-ПКО				6

«Хорошее»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное»

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Также определение экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений осуществлялось в соответствии с Постановлением № 521 от 05.10.2022г.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Растения с раскидистой кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

Основу насаждений составляют в основном лиственные виды ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу насаждений составляют деревья, относящиеся к семействам буковые, кленовые и маслиновые.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждения № ПВ-138 от 19.12.24, на участке с КН 39:15:111814:16 расположено 223 дерева, 8 кустарников и 16200 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1264-24-ПКО		Лист
									7
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Планируется вырубка 154 деревьев, 5 кустарников и 650 м² газона и иной травяной растительности на участке (табл. 1).

Таблица 1 – Данные о вырубаемых зеленых насаждениях на участке с КН 39:15:111814:16

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья					
1	Алыча (слива вишненосная)	II	1	8	8
2	Береза повислая	II	3	10	30
3	Береза пушистая	II	3	8	24
4	Ель колючая	II	23	8	184
5	Каштан конский обыкновенный	II	1	9	9
6	Клен ложноплатановый	II	24	9	216
7	Клен остролистный	I	75	11	825
8	Липа мелколистная	II	1	9	9
9	Ольха черная	III	3	7	21
10	Тополь чёрный	II	6	8	48
11	Яблоня домашняя	II	1	8	8
12	Ясень обыкновенный	II	13	10	130
Итого:					1512
Кустарники					
1	Сирень обыкновенная	II	5	16	80
Итого:					80
Всего:					1592

Всего вырубается:

- деревьев **154**;
- кустарников **5**.

Общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) зеленых насаждений составляет **1592 баллов**.

Площадь вырубаемых деревьев – **1232 м²**.

Площадь вырубаемых кустарников – **20 м²**.

Площадь вырубаемого газона и иной травяной растительности – **650 м²**.

*Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет **1902 м²**.*

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	1264-24-ПКО					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

- деревьяв **154**;

- кустарников **5**.

Общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) зеленых насаждений составляет **1592 баллов**.

Площадь вырубаемых деревьев – **1232 м²**.

Площадь вырубаемых кустарников – **20 м²**.

Площадь вырубаемого газона и иной травяной растительности – **650 м²**.

*Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет **1902 м²**.*

Местонахождение зеленых насаждений, подлежащих вырубке, предоставлено на дендрологическом плане.

Взамен вырубаемых зеленых насаждений данным проектом предусмотрено компенсационное озеленение, в соответствии с требованиями Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. (с изменениями на 29.02.2024 г.), Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов деревьев и кустарников.

В рамках проекта компенсационного озеленения запланировано высадить 117 деревьев, 4 кустарников и 650 м² газона (табл. 2).

Высаживаемые породы деревьев и кустарников определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность высаживаемых деревьев и кустарников составляет 1605 балла (табл. 2).

Изм. или №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1264-24-ПКО

Лист

9

Таблица 2 - Компенсационная высадка зеленых насаждений

№ п.п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Экологическая ценность вида (породы), баллы	Кол-во	Итого, балл	Параметры саженцев, не менее
1	Клен остролистный «Аполло»	I	13	117	1521	общая высота не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см
2	Боярышник круглолистный	I	21	4	84	высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4 шт.
3	Газон на основе мятлика			650 м ²		
Итого:					1605 баллов	

В рамках проекта компенсационного озеленения зеленые насаждения будут высажены на земельном участке с КН 39:15:111814:16, расположенном в г. Калининграде, пос. Прегольский, площадью 36 га (рис. 1).

Кроме того, планируется демонтаж зданий и сооружений, в ходе которого образуется пространство без газона.

В границах участка изысканий находится пруд б/н. Участок не подвержен затоплению.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. «Посадочный материал декоративных растений».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Срок компенсационного озеленения: до 01.10.2025 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Изм.	№ подл.	Подп.	Имя	№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1264-24-ПКО	Лист
							10

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (диаметр земляного кома - не менее 30 см), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой (диаметр земляного кома не менее 20 см), иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых 117 деревьев и 4 кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Обустройство газона 650 м² выполнить на территории демонтируемых зданий и сооружений по спланированной поверхности земельного участка с кадастровым номером 39:15:111814:16 с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева газонной травосмеси и нормой посева 300 г/м².

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Имя и Фамилия

Подпись

Имя и Фамилия

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1264-24-ПКО

Лист

11