ООО «Гражданское и промышленное проектирование»
Ассоциация СРО "Центр развития архитектурно-строительного проектирования"
г. Санкт-Петербург

Заказчик: ИП Краснов Д.А.

Проект компенсационного озеленения
объекта «Организация проезда к земельному участку
с кадастровым номером 39:15:141201:542
по адресу: г. Калининград, ул. Подп. Емельянова,45А»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

Шифр: 082026-2-ПКО

«Утверждаю»:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

_____ М. В. Федосеев

«13» октября 2026 г.

038-19/ум-11
от 02.10.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-514 от 07 апреля 2026 года, согласованной председателем комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» А.В. Орловым.
- Перечетной ведомости зеленых насаждений за №ПВ-51 от 15 апреля 2026 года, согласованная заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» М.В. Федосеевым.
- Подеревной съемки выполненной ООО «ГЦГ» в 2026 году.
- Разрешения от 23 декабря 2025 года за №698-Р на размещение объекта.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения не территории Калининградской области»;

2. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

3. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

4. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый участок для организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:141201:542 по ул. Под. Емельянова (далее –объект) расположен в кадастровом квартале 39:15:141201, с выделенной площадью: 1001 м^2 ,соответственно, по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Подп. Емельянова.

Проект компенсационного озеленения для объекта, отведенного под организацию проезда, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2026 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области № 100 компенсационная посадка проектируется на муниципальной территории по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Подп. Емельянова.

Согласно акта обследования зеленых насаждений на участке организации проезда 2 (два) деревья подлежат вырубке. Существующие зеленые насаждения представлены следующей породой: липой мелколистной и крупнолистной. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 12 м^2. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение на муниципальной территории.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №521 от 05.10.2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения не территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г.№153 (МДС 13-15.2000);

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01 сентября 2022 года №426

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь постановлением №521 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета. Место посадки – ул. Подп. Емельянова, 49.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
1	Липа мелколистная	1	9	9
2	Липа крупнолистная	1	9	9
Итого:		**2 дерева (18 баллов)**		

AnyScanner

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Баллы/Итого/	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Липа мелколистная	шт.	1	9/9	2,5	8,0
2	Липа крупнолистная	шт.	1	9/9	2,5	8,0
Итого:				**2 дерева (18 баллов)**		

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить не позднее срока действия порубочного билета, до 01.11.2027 года.

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец дерева должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складируется и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

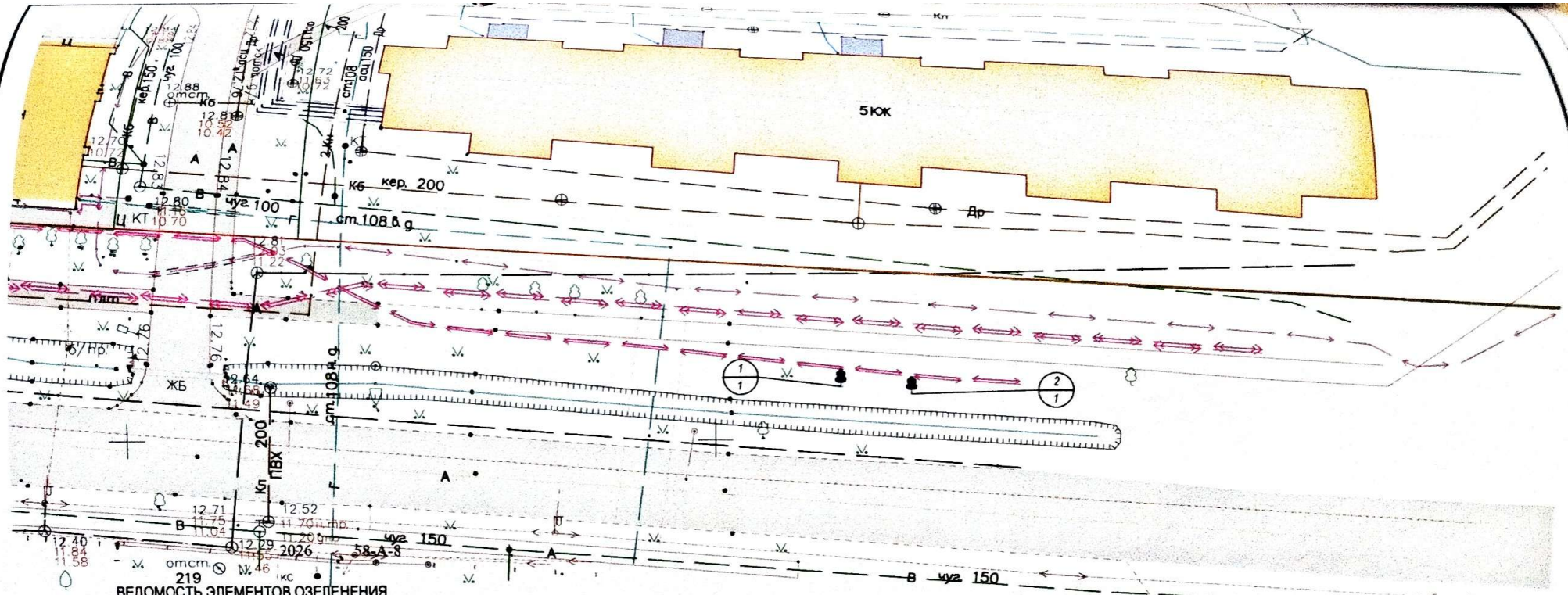
Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое. Закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для высаженного дерева сформировать приствольную лунку диаметром - не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт	Высота саженца	Возраст, лет	Примечания
1	Липа мелколистная	1	2 м		
2	Липа крупнолистная	1	2 м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- высаживаемые деревья

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Разработал		Полозун			08.2026
ГИП		Полозун			08.2026
Н.контроль		Полозун			08.2026

082026-2-ПКО

Организация проезда к земельному участку с кн 39:15:141201:542 по ул. Подп. Емельянова

Проект компенсационного озеленения

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Посадочный план в М 1:500.

ООО "Гражданское и промышленное проектирование"

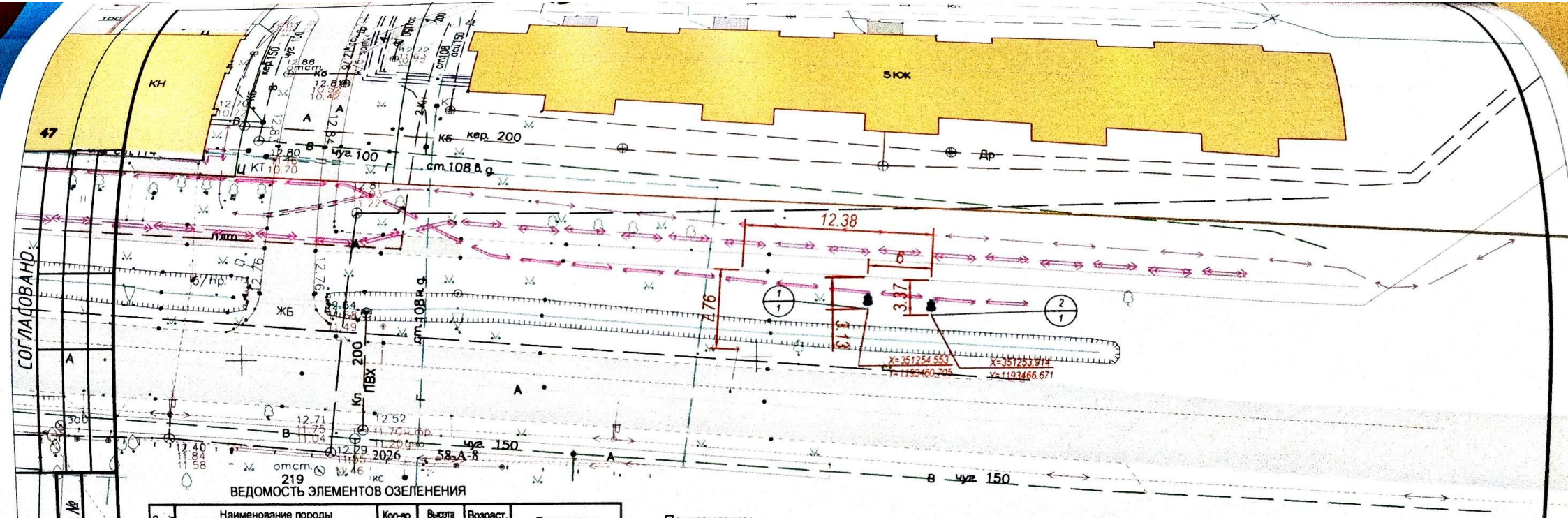
Формат А4

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт	Высота саженца	Возраст, лет	Примечания
1	Липа мелколистная	1	2 м		
2	Липа крупнолистная	1	2 м		

Примечание:

1. *Размеры даны в метрах.*
2. *Место посадки в координатах.*
3. *Посадка зеленых насаждений выполнена с учетом существующих инженерных коммуникаций.*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- высаживаемые деревья
- существующий кабель электроснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Разработал		Полозун			08.2026
ГИП		Полозун			08.2026
Н.контроль		Полозун			08.2026

082026-2-ПКО

Организация проезда к земельному участку с кн 39:15:141201:542 по ул. Подп. Емельянова

Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

Разбивочный план совмещенный со сводным планом сетей в М 1:500.

ООО "Гражданское и промышленное проектирование"

Формат А4

AnyScanner