

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 910

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода
по пер. Желябова в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 22.10.2025 вх. № в-КМИ-8300 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2656 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по пер. Желябова в г. Калининграде в отношении частей земель кадастровых кварталов 39:15:121609, 39:15:121610 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:121609:4 площадью 6288 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие спортивную и детскую площадки». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Желябова – пер. Желябова;

2) с кадастровым номером 39:15:121609:5 площадью 11709 кв.м с видом разрешенного использования «под учебный корпус, под общежитие, под прачечную, под столовую и служебные пристройки». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Желябова;

3) с кадастровым номером 39:15:121609:8 площадью 707 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее административное здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл.,

г. Калининград, ул. Желябова, д. 11;

4) с кадастровым номером 39:15:121609:592 площадью 860 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Желябова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 13;

5) с кадастровым номером 39:15:121609:593 площадью 1815 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Желябова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 27;

6) с кадастровым номером 39:15:121609:594 площадью 2680 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Желябова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 25;

7) с кадастровым номером 39:15:121609:595 площадью 2633 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Мусоргского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 15-17;

8) с кадастровым номером 39:15:121609:837 площадью 872 кв.м с видом разрешенного использования «территория совместного использования (проезд)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Желябова.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121609:592, 39:15:121609:593,

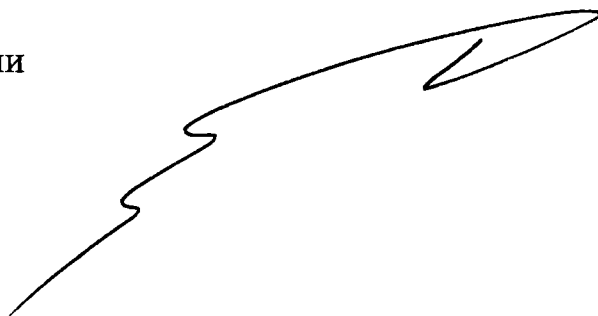
39:15:121609:594, 39:15:121609:595).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «25» 11 2025 г. № 910

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода по пер. Желябова в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2656 +/- 27
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356494.73	1188956.00	геодезический	0.10	-
2	356482.20	1188947.18	геодезический	0.10	-
3	356485.12	1188946.66	геодезический	0.10	-
4	356484.73	1188944.63	геодезический	0.10	-
5	356479.69	1188945.42	геодезический	0.10	-
6	356445.41	1188921.39	геодезический	0.10	-
7	356447.31	1188918.67	геодезический	0.10	-

8	356439.66	1188912.83	геодезический	0.10	-
9	356448.23	1188901.80	геодезический	0.10	-
10	356445.27	1188899.96	геодезический	0.10	-
11	356444.69	1188900.91	геодезический	0.10	-
12	356443.65	1188900.14	геодезический	0.10	-
13	356443.38	1188900.51	геодезический	0.10	-
14	356443.75	1188900.80	геодезический	0.10	-
15	356442.18	1188902.85	геодезический	0.10	-
16	356441.74	1188902.62	геодезический	0.10	-
17	356442.68	1188903.28	геодезический	0.10	-
18	356441.51	1188904.86	геодезический	0.10	-
19	356440.58	1188904.17	геодезический	0.10	-
20	356439.66	1188905.38	геодезический	0.10	-
21	356438.57	1188905.57	геодезический	0.10	-
22	356435.12	1188902.97	геодезический	0.10	-
23	356433.55	1188904.82	геодезический	0.10	-
24	356435.45	1188906.26	геодезический	0.10	-
25	356434.21	1188907.85	геодезический	0.10	-
26	356431.83	1188906.08	геодезический	0.10	-
27	356431.08	1188907.09	геодезический	0.10	-
28	356432.00	1188907.78	геодезический	0.10	-
29	356430.70	1188909.32	геодезический	0.10	-
30	356429.88	1188908.75	геодезический	0.10	-
31	356429.72	1188908.97	геодезический	0.10	-
32	356429.04	1188908.48	геодезический	0.10	-
33	356428.35	1188909.38	геодезический	0.10	-
34	356427.80	1188908.93	геодезический	0.10	-
35	356428.44	1188908.02	геодезический	0.10	-
36	356425.04	1188905.55	геодезический	0.10	-
37	356424.40	1188906.44	геодезический	0.10	-
38	356423.82	1188906.03	геодезический	0.10	-
39	356424.46	1188905.12	геодезический	0.10	-
40	356421.90	1188903.27	геодезический	0.10	-
41	356421.28	1188904.16	геодезический	0.10	-
42	356420.72	1188903.77	геодезический	0.10	-
43	356421.35	1188902.87	геодезический	0.10	-
44	356418.50	1188900.79	геодезический	0.10	-
45	356420.48	1188898.07	геодезический	0.10	-

46	356418.01	1188896.28	геодезический	0.10	-
47	356417.87	1188896.48	геодезический	0.10	-
48	356417.43	1188896.15	геодезический	0.10	-
49	356417.59	1188895.94	геодезический	0.10	-
50	356417.37	1188895.79	геодезический	0.10	-
51	356417.72	1188895.36	геодезический	0.10	-
52	356417.93	1188895.53	геодезический	0.10	-
53	356418.38	1188894.91	геодезический	0.10	-
54	356417.22	1188894.08	геодезический	0.10	-
55	356416.40	1188895.38	геодезический	0.10	-
56	356414.20	1188893.75	геодезический	0.10	-
57	356414.83	1188892.86	геодезический	0.10	-
58	356414.36	1188892.53	геодезический	0.10	-
59	356413.75	1188893.41	геодезический	0.10	-
60	356412.70	1188892.63	геодезический	0.10	-
61	356412.83	1188892.45	геодезический	0.10	-
62	356412.47	1188892.17	геодезический	0.10	-
63	356411.79	1188893.02	геодезический	0.10	-
64	356411.40	1188892.71	геодезический	0.10	-
65	356410.30	1188893.79	геодезический	0.10	-
66	356408.94	1188894.09	геодезический	0.10	-
67	356407.62	1188893.60	геодезический	0.10	-
68	356388.17	1188879.10	геодезический	0.10	-
69	356379.97	1188873.74	геодезический	0.10	-
70	356380.19	1188873.37	геодезический	0.10	-
71	356376.70	1188871.49	геодезический	0.10	-
72	356370.96	1188868.57	геодезический	0.10	-
73	356362.88	1188865.18	геодезический	0.10	-
74	356358.80	1188863.58	геодезический	0.10	-
75	356358.68	1188863.91	геодезический	0.10	-
76	356356.11	1188863.07	геодезический	0.10	-
77	356357.67	1188858.30	геодезический	0.10	-
78	356356.27	1188857.77	геодезический	0.10	-
79	356354.70	1188862.58	геодезический	0.10	-
80	356350.76	1188861.35	геодезический	0.10	-
81	356341.91	1188859.17	геодезический	0.10	-
82	356342.39	1188856.87	геодезический	0.10	-
83	356336.18	1188855.65	геодезический	0.10	-

84	356336.61	1188853.50	геодезический	0.10	-
85	356335.09	1188855.44	геодезический	0.10	-
86	356315.57	1188851.74	геодезический	0.10	-
87	356314.50	1188850.16	геодезический	0.10	-
88	356315.73	1188844.49	геодезический	0.10	-
89	356315.75	1188843.77	геодезический	0.10	-
90	356315.63	1188843.92	геодезический	0.10	-
91	356313.91	1188844.23	геодезический	0.10	-
92	356311.93	1188844.02	геодезический	0.10	-
93	356309.63	1188842.77	геодезический	0.10	-
94	356309.07	1188843.13	геодезический	0.10	-
95	356307.85	1188848.77	геодезический	0.10	-
96	356306.34	1188849.92	геодезический	0.10	-
97	356285.42	1188845.80	геодезический	0.10	-
98	356284.31	1188843.93	геодезический	0.10	-
99	356286.78	1188833.06	геодезический	0.10	-
100	356288.18	1188833.28	геодезический	0.10	-
101	356289.86	1188826.38	геодезический	0.10	-
102	356276.38	1188823.53	геодезический	0.10	-
103	356271.40	1188843.74	геодезический	0.10	-
104	356193.05	1188827.78	геодезический	0.10	-
105	356190.90	1188826.89	геодезический	0.10	-
106	356188.69	1188824.69	геодезический	0.10	-
107	356186.78	1188830.09	геодезический	0.10	-
108	356190.48	1188831.10	геодезический	0.10	-
109	356286.30	1188851.28	геодезический	0.10	-
110	356284.18	1188862.31	геодезический	0.10	-
111	356292.93	1188864.53	геодезический	0.10	-
112	356295.21	1188852.99	геодезический	0.10	-
113	356344.48	1188862.55	геодезический	0.10	-
114	356353.85	1188865.16	геодезический	0.10	-
115	356361.71	1188868.01	геодезический	0.10	-
116	356372.48	1188872.97	геодезический	0.10	-
117	356379.49	1188876.95	геодезический	0.10	-
118	356374.90	1188884.35	геодезический	0.10	-
119	356373.57	1188889.51	геодезический	0.10	-
120	356383.18	1188892.11	геодезический	0.10	-
121	356387.41	1188894.06	геодезический	0.10	-

122	356389.31	1188895.23	геодезический	0.10	-
123	356386.35	1188899.32	геодезический	0.10	-
124	356391.61	1188903.26	геодезический	0.10	-
125	356393.82	1188900.31	геодезический	0.10	-
126	356397.24	1188902.85	геодезический	0.10	-
127	356398.80	1188900.76	геодезический	0.10	-
128	356400.88	1188902.30	геодезический	0.10	-
129	356401.32	1188901.71	геодезический	0.10	-
130	356400.43	1188901.06	геодезический	0.10	-
131	356400.76	1188900.62	геодезический	0.10	-
132	356404.67	1188903.52	геодезический	0.10	-
133	356405.30	1188902.68	геодезический	0.10	-
134	356406.68	1188903.71	геодезический	0.10	-
135	356406.05	1188904.55	геодезический	0.10	-
136	356409.44	1188907.06	геодезический	0.10	-
137	356409.12	1188907.45	геодезический	0.10	-
138	356409.71	1188907.94	геодезический	0.10	-
139	356410.41	1188907.09	геодезический	0.10	-
140	356411.68	1188908.14	геодезический	0.10	-
141	356411.40	1188908.52	геодезический	0.10	-
142	356413.70	1188910.22	геодезический	0.10	-
143	356414.35	1188909.34	геодезический	0.10	-
144	356415.78	1188910.35	геодезический	0.10	-
145	356415.10	1188911.26	геодезический	0.10	-
146	356415.25	1188911.38	геодезический	0.10	-
147	356415.93	1188910.47	геодезический	0.10	-
148	356416.54	1188910.91	геодезический	0.10	-
149	356416.16	1188911.43	геодезический	0.10	-
150	356418.68	1188913.30	геодезический	0.10	-
151	356419.05	1188912.80	геодезический	0.10	-
152	356419.65	1188913.24	геодезический	0.10	-
153	356419.28	1188913.74	геодезический	0.10	-
154	356422.65	1188916.24	геодезический	0.10	-
155	356423.04	1188915.72	геодезический	0.10	-
156	356423.64	1188916.17	геодезический	0.10	-
157	356423.26	1188916.69	геодезический	0.10	-
158	356424.70	1188917.93	геодезический	0.10	-
159	356421.74	1188921.64	геодезический	0.10	-

160	356423.98	1188923.46	геодезический	0.10	-
161	356424.05	1188923.36	геодезический	0.10	-
162	356424.36	1188923.59	геодезический	0.10	-
163	356422.27	1188926.17	геодезический	0.10	-
164	356423.73	1188927.18	геодезический	0.10	-
165	356422.74	1188928.53	геодезический	0.10	-
166	356421.59	1188927.50	геодезический	0.10	-
167	356421.73	1188928.71	геодезический	0.10	-
168	356421.09	1188929.58	геодезический	0.10	-
169	356423.19	1188931.12	геодезический	0.10	-
170	356433.81	1188916.91	геодезический	0.10	-
171	356488.67	1188957.93	геодезический	0.10	-
172	356482.65	1188966.00	геодезический	0.10	-
173	356485.50	1188968.07	геодезический	0.10	-
1	356494.73	1188956.00	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

