

Кому:

Государственному казенному

(наименование застройщика,

учреждению Калининградской области

(фамилия, имя, отчество- для граждан,

«Региональное управление заказчика

полное наименование организации-для

капитального строительства»

юридических лиц),

236006, Московский пр-т, 95, г. Калининград,

e-mail: kokp_oks@baltnet.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

«25» ноября 2015 года

№39-RU39301000-155-2015

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Строительство инженерных сетей в Юго-Восточном жилом районе».

Подстанция 110/10кВ «Юго-Восточная-2»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236034, Калининградская область, город Калининград, улица Энергетиков, 17 (здание ОПУ), ул. Энергетиков, 17 строение 1 (здание РУ),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение комитета архитектуры и строительства о присвоении адреса объектам адресации от 16.11.2015 № 50-296-р,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:141622:145,

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Ямская – улица Энергетиков.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство №RU39315000-350/2011 от 23.11.2011, распоряжения от 15.06.2015 №50-88-р и от 18.11.2015 №50-306-р комитета архитектуры и строительства о внесении изменений в данное разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Здание ОПУ по ул. Энергетиков, дом 17			
Строительный объем – всего	куб. м	426,5	439,0
в том числе надземной части	куб. м	426,5	439,0
Общая площадь	кв. м		132,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		132,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Здание РУ-10кВ по ул. Энергетиков, дом 17, строение 1			

Строительный объем – всего	куб. м	511,6	528,0
в том числе надземной части	куб. м	511,6	520,0
Общая площадь	кв. м		162,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		162,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Строительство инженерных сетей в Юго-Восточном жилом районе».			

Подстанция 110/10кВ «Юго-Восточная-2» (здания ОПУ и РУ-10кВ)			
Тип объекта			
Мощность	кВА	25000	25000
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электрические сети, сети водопровода, бытовой и ливневой канализации (в составе проекта комплексного освоения участка)		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Бетон	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели:			
- количество этажей	шт.		2
в том числе надземных;	шт.		2
- количество силовых трансформаторов	шт.		2
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	
Заполнение световых проемов		ПХВ многокамерные	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 21.11.2015 по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Энергетиков, дом 17 и по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Энергетиков дом 17, строение 1, подготовленных кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем, квалификационный аттестат от 08.05.2015 № 39-15-9, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 22.05.2015, регистрационный № 34059.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

«25» ноября 2015 г.

М.П.


(подпись)

 А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)