

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2024, поступившего на рассмотрение 04.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623	
Кадастровый номер:	39:15:141717:3488
Номер кадастрового квартала:	39:15:141717
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Казачья
Площадь:	7664 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	26963868
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:8904, 39:15:000000:3661
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:141717:2432
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ремонт автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Анатольевна, СНИЛС 052-129-386 36, договор на выполнение кадастровых работ от 14.11.2022 № 2846/03575-22, дата завершения кадастровых работ: 16.11.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623			
Кадастровый номер:		39:15:141717:3488	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.7256 от 08.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Вести хозяйственную деятельность с учетом режима содержания санитарно-защитной зоны, предусмотренного проектом и требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, санитарных норм и правил, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для реконструируемой типографии, расположенной на земельном участке КН 39:15:141717:321 по ул.Емельянова, 230-б в г.Калининграде, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 02.06.2020, номер решения: 39-00-03/07-3108-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области 2. дата решения: 19.11.2019, номер решения: 53, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области 3. дата решения: 02.06.2020, номер решения: ZoneToGKN_6f9d55d8-6a4b-4d66-b844-dfd33593d836, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИД», Кузьмичева Ольга Владимировна	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623			
Кадастровый номер:		39:15:141717:3488	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 02.06.2020 № 39-00-03/07-3108-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемой типографии, расположенной по ул.Емельянова, 230-б в г.Калининграде" от 19.11.2019 № 53 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.06.2020 № ZoneToGKN_6f9d55d8-6a4b-4d66-b844-dfd33593d836 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИД», Кузьмичева Ольга Владимировна. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

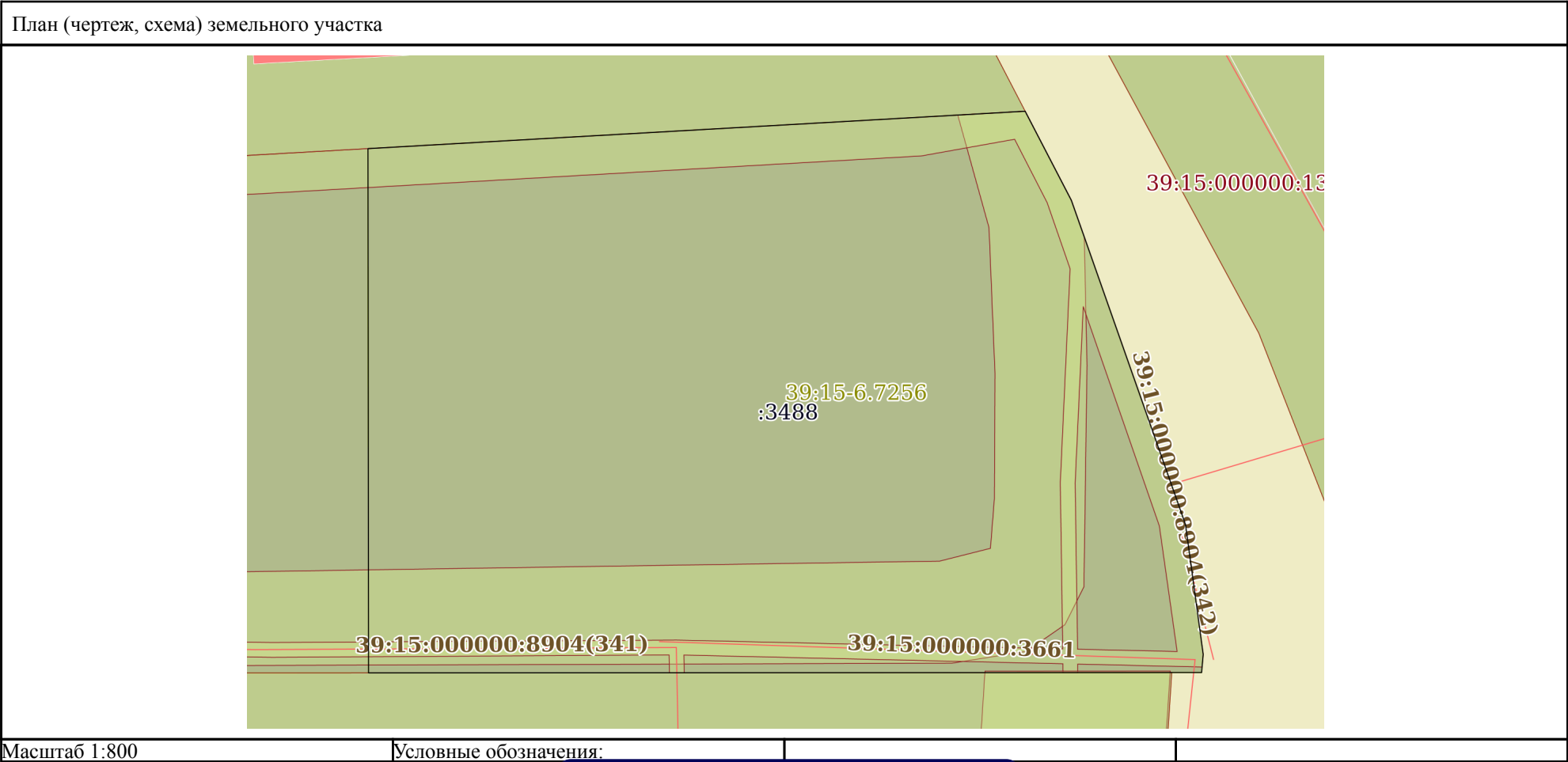
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623			
Кадастровый номер:		39:15:141717:3488	
		действия: с 29.11.2022. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 29.11.2022. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Булеева Ольга Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623			
Кадастровый номер:		39:15:141717:3488	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623			
Кадастровый номер:		39:15:141717:3488	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°44.5`	80.04	данные отсутствуют	39:15:141717:316	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°44.2`	9.13	данные отсутствуют	39:15:141717:316	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152°36.4`	13.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	160°33.6`	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	160°37.4`	41.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°15.2`	17.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	185°0.8`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	184°30.8`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	270°0.0`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°58.4`	108.81	данные отсутствуют	39:15:141717:321	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	359°56.2`	71.07	данные отсутствуют	39:15:141717:3487	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623			
Кадастровый номер:		39:15:141717:3488	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350966.73	1194589.01	-	0.1
2	350895.66	1194589.09	-	0.1
3	350895.71	1194697.9	-	0.1
4	350895.71	1194701.95	-	0.1
5	350896.47	1194702.01	-	0.1
6	350898.18	1194702.16	-	0.1
7	350915.75	1194699.77	-	0.1
8	350954.79	1194686.04	-	0.1
9	350959.72	1194684.3	-	0.1
10	350971.8	1194678.04	-	0.1
11	350971.28	1194668.92	-	0.1
1	350966.73	1194589.01	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623			
Кадастровый номер:		39:15:141717:3488	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
39:15:141717:3488/1	1033	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 1033 кв. м-охранная зона инженерных коммуникаций	
39:15:141717:3488/2	2002	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 2002 кв. м-полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 02.06.2020 № 39-00-03/07-3108-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемой типографии, расположенной по ул.Емельянова, 230-б в г.Калининграде" от 19.11.2019 № 53 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.06.2020 № ZoneToGKN_6f9d55d8-6a4b-4d66-b844-dfd33593d836 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИД», Кузьмичева Ольга Владимировна; Содержание ограничения (обременения): Вести хозяйственную деятельность с учетом режима содержания санитарно-защитной зоны, предусмотренного проектом и требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, санитарных норм и правил; Реестровый номер границы: 39:15-6.7256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемой типографии, расположенной на земельном участке КН 39:15:141717:321 по ул.Емельянова, 230-б в г.Калининграде; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623			
Кадастровый номер:		39:15:141717:3488	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:141717:3488/1				
Система координат МСК-39, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350966.73	1194589.01	-	0.1
2	350961.46	1194589.02	-	0.1
3	350965.75	1194663.99	-	0.1
4	350968.01	1194676.62	-	0.1
5	350959.41	1194681.03	-	0.1
6	350950.44	1194684.14	-	0.1
7	350921.44	1194682.81	-	0.1
8	350898.91	1194683.13	-	0.1
9	350900.11	1194630.8	-	0.1
10	350899.86	1194589.09	-	0.1
11	350897.86	1194589.09	-	0.1
12	350898.11	1194629.81	-	0.1
13	350895.68	1194629.86	-	0.1
14	350895.68	1194631.86	-	0.1
15	350898.09	1194631.81	-	0.1
16	350896.91	1194683.16	-	0.1
17	350895.71	1194683.17	-	0.1
18	350895.71	1194685.17	-	0.1
19	350896.87	1194685.16	-	0.1
20	350896.47	1194702.01	-	0.1
21	350898.18	1194702.16	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623			
Кадастровый номер:		39:15:141717:3488	

1	2	3	4	5
22	350915.75	1194699.77	-	0.1
23	350954.79	1194686.04	-	0.1
24	350959.72	1194684.3	-	0.1
25	350971.8	1194678.04	-	0.1
26	350971.28	1194668.92	-	0.1
1	350966.73	1194589.01	-	0.1
1	350945.35	1194685.91	-	0.1
2	350915.63	1194696.22	-	0.1
3	350898.56	1194698.63	-	0.1
4	350898.87	1194685.13	-	0.1
5	350921.41	1194684.81	-	0.1
1	350945.35	1194685.91	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623					
Кадастровый номер:			39:15:141717:3488		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 39:15:141717:3488/2					
Система координат МСК-39, зона					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	350971.28	1194668.92	-	0.1	
2	350956.04	1194673.15	-	0.1	
3	350936.19	1194673.96	-	0.1	
4	350919.28	1194673.88	-	0.1	
5	350912.55	1194673.35	-	0.1	
6	350910.81	1194666.46	-	0.1	
7	350909.63	1194589.08	-	0.1	
8	350896.75	1194589.09	-	0.1	
9	350896.88	1194630.83	-	0.1	
10	350896.99	1194668.11	-	0.1	
11	350898.3	1194676.34	-	0.1	
12	350898.6	1194678.22	-	0.1	
13	350902.2	1194683.42	-	0.1	
14	350907.35	1194686	-	0.1	
15	350937.2	1194686.41	-	0.1	
16	350954.79	1194686.04	-	0.1	
17	350959.72	1194684.3	-	0.1	
18	350971.8	1194678.04	-	0.1	
1	350971.28	1194668.92	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия