

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «15» 02 2023 г.
г. Калининград

№ 92

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131005:280, а также части земель кадастрового квартала 39:15:131005 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» об установлении публичного сервитута от 25.01.2023 (вх. № 028-75/у-3/вх), договора от 01.03.2021 № 17/20-391-2021/П о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в редакции дополнительного соглашения от 14.03.2021 № 1), заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети газоснабжения) от 18.02.2022 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству акционерного общества «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 363 кв.м для размещения участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:131005:164 по ул. Родниковой, 23Б в целях подключения (технологического присоединения) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:131005, а также земельного участка с кадастровым номером 39:15:131005:280 площадью 9930 кв.м, с видом разрешенного использования «под строительство магистральных инженерных коммуникаций и улично-дорожной сети». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ключевая – ул. Родниковая.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:131005 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Акционерному обществу «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:131005:280;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

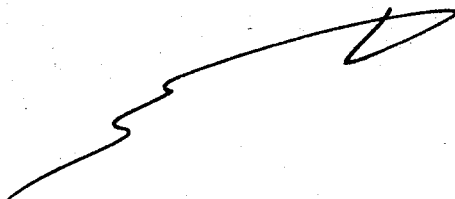
1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 39:15:131005:280 в адрес акционерного общества «Калининградгазификация».

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 15 » 02 2023 г. № 92

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения
(технологического присоединения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская область, г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	363 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута для размещения участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:131005:164 по ул. Родниковой, 23Б в целях подключения (технологического присоединения)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона

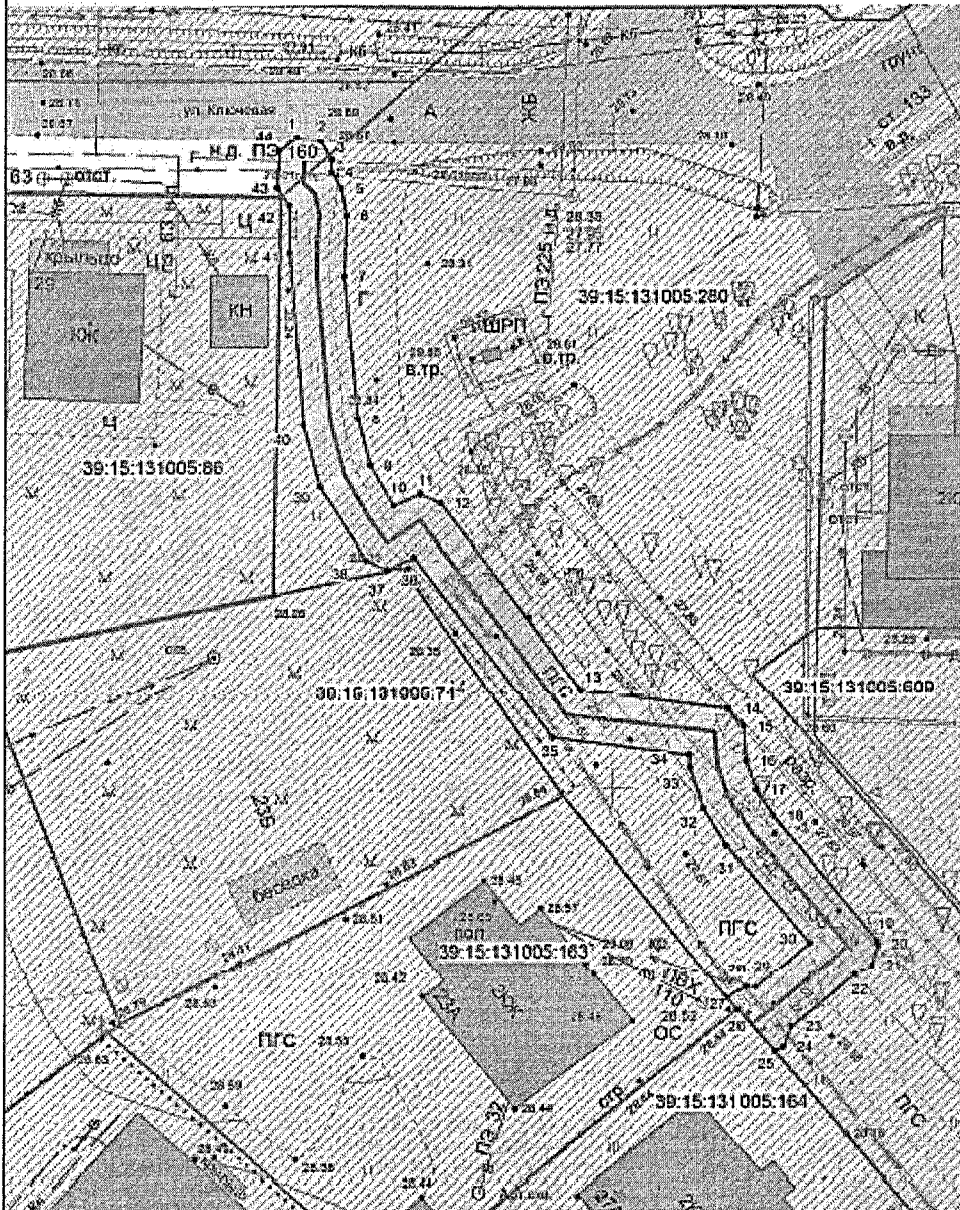
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	358799,72	1192176,77	аналитический	0,1	-
2	358799,4	1192178,44	аналитический	0,1	-
3	358797,9	1192179,26	аналитический	0,1	-
4	358796,94	1192179,24	аналитический	0,1	-
5	358795,7	1192179,98	аналитический	0,1	-
6	358793,58	1192180,35	аналитический	0,1	-
7	358789,09	1192180,18	аналитический	0,1	-
8	358778,22	1192181,2	аналитический	0,1	-
9	358774,61	1192182,11	аналитический	0,1	-
10	358771,49	1192183,82	аналитический	0,1	-
11	358772,42	1192185,74	аналитический	0,1	-
12	358771,69	1192187,28	аналитический	0,1	-
13	358757,58	1192197,62	аналитический	0,1	-
14	358756,12	1192208,41	аналитический	0,1	-
15	358754,74	1192209,41	аналитический	0,1	-
16	358752,11	1192209,61	аналитический	0,1	-
17	358749,9	1192210,37	аналитический	0,1	-
18	358747,86	1192211,6	аналитический	0,1	-
19	358738,54	1192219,17	аналитический	0,1	-
20	358738,29	1192219,23	аналитический	0,1	-
21	358736,64	1192218,8	аналитический	0,1	-
22	358735,94	1192217,55	аналитический	0,1	-
23	358731,91	1192212,95	аналитический	0,1	-
24	358730,32	1192212,33	аналитический	0,1	-
25	358730	1192211,76	аналитический	0,1	-
26	358733,23	1192209,1	аналитический	0,1	-
27	358734,2	1192208,33	аналитический	0,1	-
28	358735,01	1192209,64	аналитический	0,1	-
29	358734,98	1192210,33	аналитический	0,1	-
30	358738,38	1192214,25	аналитический	0,1	-
31	358745,62	1192208,28	аналитический	0,1	-
32	358748,44	1192206,64	аналитический	0,1	-
33	358751,58	1192205,63	аналитический	0,1	-
34	358752,58	1192205,56	аналитический	0,1	-
35	358753,95	1192195,54	аналитический	0,1	-
36	358767,64	1192185,31	аналитический	0,1	-
37	358766,7	1192183,35	аналитический	0,1	-
38	358767,43	1192181,81	аналитический	0,1	-
39	358773,02	1192178,42	аналитический	0,1	-
40	358777,65	1192177,24	аналитический	0,1	-
41	358790,87	1192176,18	аналитический	0,1	-








**СХЕМА ГРАНИЦ
публичного сервитута**

Приложение к договору



Перечень координат границ публичного сервитута			
№ точки	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	358799.72	1192176.77	
2	358799.40	1192178.44	
3	358797.90	1192179.26	
4	358796.94	1192179.24	
5	358795.70	1192179.98	
6	358793.58	1192180.35	
7	358789.09	1192180.18	
8	358778.22	1192181.20	
9	358774.61	1192182.11	
10	358771.49	1192183.82	
11	358772.42	1192185.74	
12	358771.69	1192187.28	
13	358757.58	1192197.62	
14	358756.12	1192208.41	
15	358754.74	1192209.41	
16	358752.11	1192209.61	
17	358749.90	1192210.37	
18	358747.86	1192211.60	
19	358738.54	1192219.17	
20	358738.29	1192219.23	
21	358736.64	1192218.80	
22	358735.94	1192217.55	
23	358731.91	1192212.95	
24	358730.32	1192212.33	
25	358730.00	1192211.76	
26	358733.23	1192209.10	
27	358734.20	1192208.33	
28	358735.01	1192209.64	
29	358734.98	1192210.33	
30	358738.38	1192214.25	
31	358745.62	1192208.28	
32	358748.44	1192206.64	
33	358751.58	1192205.63	
34	358752.58	1192205.56	
35	358753.95	1192195.54	
36	358767.64	1192185.31	
37	358766.70	1192183.35	
38	358767.43	1192181.81	
39	358773.62	1192178.42	
40	358777.65	1192177.24	
41	358790.87	1192176.18	
42	358794.36	1192176.17	
43	358795.78	1192175.25	
44	358798.63	1192175.45	
1	358799.72	1192176.77	

Объект: Участок газопровода низкого давления до границ ЗУ с КИ
39:15:131005:164 по ул. Родниковой, 23Б в г. Калининграде
Кадастровый номера земельных участков на которых расположен
публичный сервитут: 39:15:131005:280
Площадь публичного сервитута: 363 кв.м
Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  красные линии
 -  испрашиваемый публичный сервитут
 -  испрашиваемые части земельных участков
 -  кадастровый участок
 -  граница кадастрового квартала
 -  граница кадастрового участка
 -  ось строящегося газопровода

Заявитель
М.П.

_____ (подпись)
_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписей)
_____ (расшифровка подписей)

Заявка		Масштаб 1:500	Система координат МСК-39	ООО "Геолд"
Директор	Галева И.Л.	Кадастровый квартал 39:15:131005		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	