

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

Об установлении порядка и случаев  
изменения существенных условий  
договора подряда на выполнение работ  
по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах

В целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.03.2021 № 137 (в редакции от 11.02.2022 № 70) в 2022 году администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что при возникновении в ходе исполнения договоров подряда, заключенных в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.02.2020 № 162 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с привлечением средств бюджета городского округа «Город Калининград» (в редакции от 08.04.2021 № 234), независящих от сторон договора обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, допускаются следующие изменения существенных условий договора подряда:

а) изменение (продление) срока исполнения договора, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, включая договор, срок исполнения которого ранее изменялся;

б) изменение объема и (или) видов выполняемых работ по договору, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией;

в) изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы;

г) изменение цены исполнения договора, в том числе в связи с корректировкой стоимости строительных материалов, оборудования и малых архитектурных форм, указанной в проектной документации;

д) установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса;

е) изменение порядка приемки и оплаты результатов выполненных работ.

2. Заказчиком работ (получателем средств бюджета городского округа «Город Калининград») изменения существенных условий договора могут быть внесены только при условии получения согласия администрации городского округа «Город Калининград» в лице комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет), оформленного приказом Комитета.

3. С целью изменения существенных условий договора:

3.1. подрядчик направляет заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий договора с приложением информации и документов, подтверждающих возникновение независимых от сторон договора обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения без внесения изменений в существенные условия;

3.2. для получения согласия на изменение существенных условий договора заказчик направляет письменное обращение в адрес руководителя Комитета с приложением информации и документов, подтверждающих возникновение независимых от сторон договора обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения без внесения изменений в существенные условия;

3.3. в течение 10 рабочих дней Комитет рассматривает такое предложение и направляет в адрес заказчика приказ Комитета о согласии на изменение существенных условий договора либо в письменной форме отказ в изменении существенных условий договора с обоснованием такого отказа.

4. Изменение заказчиком существенных условий договора без получения соответствующего согласия, оформленного приказом Комитета, не допускается.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и действует до 31 декабря 2022 года.

6. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в 2021 году и действующие в период с 01 января 2022 года до 31 декабря 2022 года.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И.