

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 09 2025 г.
г. Калининград

№ 745

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда по
ул. Беломорской в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 03.09.2025 вх. № в-КМИ-6932 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 6259 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Беломорской в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131421, 39:15:131422, 39:15:131415 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:131421:427 площадью 632 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 7-9;

2) с кадастровым номером 39:15:131421:426 площадью 3811 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Беломорская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 21-37;

3) с кадастровым номером 39:15:131421:422 площадью 770 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Беломорская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 17-19;

4) с кадастровым номером 39:15:131422:1 площадью 5409 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство жилого дома со встроенными административными помещениями и подземной стоянкой для автомобилей». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая – ул. Беломорская;

5) с кадастровым номером 39:15:000000:19600 площадью 6294 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР».

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131421:427, 39:15:131421:426, 39:15:131421:422, 39:15:131422:1).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «25» 09 2025 г. № 745

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Беломорской в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6259+/-48
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Беломорской в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357479.00	1189758.02	геодезический	0.10	-
2	357468.53	1189747.33	геодезический	0.10	-
3	357465.36	1189750.15	геодезический	0.10	-
4	357450.25	1189741.21	геодезический	0.10	-
5	357452.77	1189736.96	геодезический	0.10	-
6	357450.61	1189735.69	геодезический	0.10	-
7	357448.10	1189739.94	геодезический	0.10	-

8	357440.79	1189735.61	геодезический	0.10	-
9	357443.30	1189731.37	геодезический	0.10	-
10	357441.14	1189730.10	геодезический	0.10	-
11	357438.64	1189734.34	геодезический	0.10	-
12	357431.62	1189730.19	геодезический	0.10	-
13	357434.12	1189725.96	геодезический	0.10	-
14	357431.97	1189724.69	геодезический	0.10	-
15	357429.47	1189728.91	геодезический	0.10	-
16	357422.53	1189724.81	геодезический	0.10	-
17	357425.02	1189720.60	геодезический	0.10	-
18	357422.87	1189719.33	геодезический	0.10	-
19	357420.38	1189723.54	геодезический	0.10	-
20	357413.43	1189719.43	геодезический	0.10	-
21	357415.92	1189715.23	геодезический	0.10	-
22	357413.76	1189713.96	геодезический	0.10	-
23	357411.28	1189718.15	геодезический	0.10	-
24	357404.42	1189714.10	геодезический	0.10	-
25	357406.90	1189709.91	геодезический	0.10	-
26	357404.75	1189708.64	геодезический	0.10	-
27	357402.27	1189712.82	геодезический	0.10	-
28	357395.19	1189708.63	геодезический	0.10	-
29	357397.66	1189704.46	геодезический	0.10	-
30	357395.50	1189703.19	геодезический	0.10	-
31	357393.04	1189707.36	геодезический	0.10	-
32	357386.10	1189703.26	геодезический	0.10	-
33	357388.39	1189699.38	геодезический	0.10	-
34	357386.24	1189698.11	геодезический	0.10	-
35	357383.95	1189701.98	геодезический	0.10	-
36	357377.05	1189697.90	геодезический	0.10	-
37	357379.50	1189693.76	геодезический	0.10	-
38	357377.35	1189692.49	геодезический	0.10	-
39	357374.90	1189696.63	геодезический	0.10	-
40	357368.00	1189692.55	геодезический	0.10	-
41	357370.45	1189688.42	геодезический	0.10	-
42	357368.29	1189687.15	геодезический	0.10	-
43	357365.85	1189691.27	геодезический	0.10	-

44	357358.81	1189687.11	геодезический	0.10	-
45	357361.25	1189682.99	геодезический	0.10	-
46	357359.09	1189681.72	геодезический	0.10	-
47	357356.72	1189685.74	геодезический	0.10	-
48	357303.99	1189654.06	геодезический	0.10	-
49	357182.93	1189581.00	геодезический	0.10	-
50	357174.82	1189563.21	геодезический	0.10	-
51	357158.07	1189569.56	геодезический	0.10	-
52	357167.97	1189607.04	геодезический	0.10	-
53	357176.99	1189604.62	геодезический	0.10	-
54	357185.83	1189606.65	геодезический	0.10	-
55	357188.96	1189602.68	геодезический	0.10	-
56	357285.30	1189660.34	геодезический	0.10	-
57	357299.02	1189668.57	геодезический	0.10	-
58	357397.64	1189727.61	геодезический	0.10	-
59	357393.60	1189732.56	геодезический	0.10	-
60	357397.91	1189735.52	геодезический	0.10	-
61	357402.53	1189730.57	геодезический	0.10	-
62	357422.18	1189742.30	геодезический	0.10	-
63	357420.69	1189744.68	геодезический	0.10	-
64	357423.00	1189748.97	геодезический	0.10	-
65	357425.10	1189750.01	геодезический	0.10	-
66	357427.92	1189750.11	геодезический	0.10	-
67	357429.63	1189746.78	геодезический	0.10	-
68	357453.13	1189760.81	геодезический	0.10	-
69	357449.48	1189764.25	геодезический	0.10	-
70	357460.70	1189775.38	геодезический	0.10	-
1	357479.00	1189758.02	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	--	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

