

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 09 2016 г.
г. Калининград

№ 1394

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:133007/416 по ул. Аскакова в Ленинградском районе под обслуживание автопаркингов (размещение открытых парковок (автостоянок))

В соответствии с п. 1 ст. 39.3, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, расположенного по ул. Аскакова в Ленинградском районе, для целей, не связанных со строительством: под обслуживание автопаркингов (размещение открытых парковок (автостоянок)).
2. Характеристики земельного участка:
 - кадастровый номер: 39:15:133007/416;
 - площадь земельного участка: 913 кв.м;
 - сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
 - категория земель: земли населенных пунктов.
3. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 24.08.2016 № КАИИ-58-3У-24082016 и составляет 201000 (двести одна тысяча) рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка не заключен, начальная цена предмета повторного

2

аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета предлагаемого аукциона.

5. Банковские реквизиты для перечисления покупателем денежных средств: расчетный счет № 4010181000000010002 в УОФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3905010414, КПП 390601001, ОГРН 27701000, БИК 042748001 в Отделении Калининград г. Калининград, КСБ 028 114 06012 04 0000 430.

6. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зубев):

6.1 направить заявителю, признавшему единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона;

6.2 направить заявителю, подавшему единственное заявление на участие в аукционе, если такой заявитель и его заявка соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки по начальной цене предмета аукциона;

6.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, по начальной цене предмета аукциона.

7. В случае если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зубев) предложить заключение указанного договора иному участнику аукциона, который одалит предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. Лицо, заключившее договор купли-продажи земельного участка, обязано перечислить денежные средства за покупку земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка.

9. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (приложение).

10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зубев):

10.1 выступить организатором аукциона по продаже земельного участка;

10.2 извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Радикал», а также разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

10.3 протокол рассмотрения заявок разместить на официальном сайте Российской Федерации и информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

10.4 протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Дрошук

И.О. Жук
923201

г. Калининград

купля-продажа земельного участка

«___» _____ 2016 г.

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР № _____

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» авг 2016 г. № 1294

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая далее Продавец, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с п. 1 ст. 39.3, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в Земельный кодекс Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39-15-13-007-416 по ул. Аксенова в Ленинградском районе под подкупкувание автопроектировщика (размещение открытых парковок (автостоянок)), протокола от _____ от _____ Продавец передает, а Покупатель принимает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок, образованный из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39-15-13-007-416 площадью 913 кв.м. ин. ул. Аксенова в Ленинградском районе города Калининграда в границах составленного кадастровому паспорту земельного участка, выкопированного неотделимою принадлежностью к кадастровому Договору;

1.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством; вод. обслуживание автопроектировщика (размещение открытых парковок (автостоянок)).

2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Согласно кадастровому паспорту земельного участка от _____ 2016 № _____ земельный участок обременений не имеет.

2.2. В случае необходимости Покупатель должен обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земли и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена и соответствует с протоколом по № _____ от _____ и составляет _____.

3.2. Цена задатка составляет _____.

3.3. Задаток, внесенный Покупателем по платежному поручению от _____ № _____ зачитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка на настоящий Договор. При условии Покупателя от заключения настоящего Договора задаток не возвращается.

4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме _____ выносятся Пискупителем в течение тридцати дней со дня направления Пискупителем настоящего Договора на р/с 401018100000010002 в Отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства на Калининградский области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОГРН/О 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации - 028 1 14 06012 04 0000 430.

5. Передача земельного участка

5.1. Продавец предоставляет, а Пискупитель принимает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, в которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не имеют не знать.

5.2. Риск случайной гибели земельного участка переходит к Пискупителю с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к Пискупителю с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является односторонним актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

6. Обязанности сторон

6.1. Обязанности Продавца:

6.1.1. Продавец обязан передать Пискупителю необходимое имущество для обеспечения государственной регистрации права собственности Пискупителя на земельный участок.

6.2. Обязанности Пискупителя:

6.2.1. Пискупитель обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием. Использование земельного участка для строительства зданий, строений не допустимо.

6.2.2. При изъятии земельного участка Пискупитель обязан соблюдать требования правоохранительных органов, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.2.3. Пискупитель обязан возместить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

6.2.4. В течение тридцати дней со дня направления Продавцом проекта настоящего Договора Пискупитель обязан подписать его и представить Продавцу.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор прекращает свое действие в случае, если Пискупитель, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта настоящего Договора не подписывает его.

Примечание.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Порядок взыскания задолженности по земельному участку

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Пискупителю с момента государственной регистрации прав собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. Пискупитель не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждого Продавец, Пискупитель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Эскапиров администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности Пискупителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотделимой части к Договору прилагаются:

- копия кадастрового плана территории городского округа «Город Калининград» от _____ 2016 № _____ от _____

- копия кадастрового плана территории земельного участка от _____ 2016 № 3916-ВС _____

АДРЕС И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация городского округа

«Город Калининград»
236000, г. Калининград, ул. Пискарев, 1
ИНН 3903010414

За Продавца: _____ (Ф.И.О.)
За Покупателя: _____ (Ф.И.О.)

М.П. _____ (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель городского комитета

_____ (Ф.И.О.)

Правление управления земельных отношений _____ (Ф.И.О.)

И.О. Жилин _____ (Ф.И.О.)
923201