

**ООО «Институт реставрации, экологии и
градостроительного проектирования»**

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирный дом по адресу
ул. Аллея Смелых – ул. Луганская»**

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
« 19 » 02 2021 г.

**Калининград
2021**

*038-19/у-105
от 23.06.21*

Разрешение		Обозначение	0183/13/01 - ПЗУ (Доп.соглашение №2)	
18-21		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Калининград, ул.Аллея Смелых – ул.Луганская	
Изм	Лист	Содержание изменения		Код Примечание
1 (зам)	1	В листе «План озеленения» изменен породный и количественный состав зеленых насаждений		3
				В проектную документацию внесено изменение 1 на основании Письма ООО «КД СТРОЙ» № 01/1 от 15 апреля 2021 г.

Изм.внес	Рыжичкова		04.21	ООО "Институт реставрации, экологии и градостроительного проектирования"	Лист	Листов
Составил	Богатикова		04.21			
Утв.			04.21		1	1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии порубочными билетами № 121 от 30.12.2015 (перечетная ведомость от 22.12.2015 б/н) и № 0015 от 26.02.2016 (перечетная ведомость зеленых насаждений от 20.11.2015 №104) и актом о необходимости вырубki (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 26.02.2016 № 145 в ходе строительства объекта «Многоквартирный дом по адресу ул. Аллея Смелых – ул. Луганская» (КН 39:15:142017:39) вырублено 28 зеленых насаждений.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах объекта строительства (КН 39:15:142017:39) и прилегающей территории общего пользования вдоль р. Товарной посадкой 28 саженцев деревьев, из них: ель колючая «Глаука» - 1 шт., липа крупнолистная – 17 шт., береза повислая – 2 шт., рябина обыкновенная «Фастигиата» - 6 шт., клен остролистный «Кримсон Сентри» - 2 шт., а также дополнительное озеленение декоративными кустарниками (форзиция изящная, айва японская, сирень обыкновенная, смородина альпийская, бирючина обыкновенная). Высаживаемые породы деревьев соответствуют по группам декоративности вырубаемым зеленым насаждениям (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на плане озеленения.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.09.2021.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1	ель колючая «Глаука»	шт.	1	12	2,0	-
2	липа крупнолистная	шт.	17	12	3,5	4,0
3	береза повислая	шт.	2	12	3,0	3,0
4	рябина обыкновенная «Фастигиата»	шт.	6	12	2,5	3,0
5	клен остролистный «Кримсон Сентри»	шт.	2	12	3,5	4,0
ИТОГО:			28 деревьев			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

После посадки около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива и механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).