(проект)

ДОГОВОР

на право реализации проекта

по организации безопасного отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к озеру\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации городского округа «Город Калининград»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование организации, индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем Общество (предприниматель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, который принимал участие в открытом конкурсе на право реализации проектов по организации безопасного массового отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к Голубым озерам и озеру Шенфлиз и в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является победителем по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора являются условия реализации Обществом (Предпринимателем) проекта по организации безопасного массового отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к озеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Права и обязательства сторон

2.1. Права и обязательства «Администрации»:

2.1.1. Администрация обязана предоставить Обществу (Предпринимателю):

- право на реализацию проекта организации безопасного отдыха и досуга граждан на территории, прилегающей к озеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе:

- право на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли и предприятий общественного питания для выполнения комплекса мероприятий по оборудованию и обслуживанию мест массового отдыха и досуга, прилегающих к озеру, закрепленных схемой;

2.1.2. Администрация, в лице комитета городского хозяйства, вправе осуществлять контроль за исполнением Обществом (предпринимателем) условий настоящего договора;

2.1.3. Администрация имеет право:

- консультировать Общество (Предпринимателя) по вопросам выполнения настоящего договора.

 - требовать возмещения понесенных Администрацией расходов по исправлению недостатков своими силами или третьими лицами, возникших в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Обществом (предпринимателем) условий настоящего договора по вине Пользователя.

2.2. Права и обязательства Общества (Предпринимателя):

2.2.1. Общество (Предприниматель) обязуется в порядке и сроки, установленные техническим заданием, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, обеспечить выполнение работ (услуг) по благоустройству предоставленной территории в соответствии с установленными требованиями, нормами и правилами.

2.2.2. Общество (Предприниматель) имеет право:

- получать консультации Администрации, необходимые для исполнения настоящего договора;

- с привлечением третьих лиц, а также самостоятельно размещать нестационарные объекты мелкорозничной торговли и предприятия общественного питания, продажи товаров для отдыха и досуга, в т.ч. квас, мороженое, прохладительные напитки, солнцезащитные очки, резиновые игрушки, спортивный инвентарь, пляжные и купальные принадлежности при соблюдении требований санитарного законодательства, в том числе требований к временным организациям общественного питания быстрого обслуживания; Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил продажи отдельных видов товаров, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 № 55, Правил санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 24.12.2008 № 346;

- организовать пункты проката и спуск на воду маломерных судов (весельные лодки, катамараны) на восточном побережье;

- организовать пункты проката шезлонгов, зонтов, спортивного инвентаря и т.п;

- устанавливать аттракционы (лодки, шары, катамараны и т.п.) в соответствии с требованиями технической безопасности.

2.2.3. Общество (Предприниматель) не вправе:

- ограничивать доступ граждан к береговой полосе водоема;

- организовывать платные пляжные места в береговой полосе;

- заниматься строительством капитальных сооружений, зданий на предоставленной территории;

- изменять природный ландшафт, вырубать деревья;

 - организовывать на территории, прилегающей к озеру, пункты проката и спуск на воду маломерных судов, гидроциклов и других моторных плавательных средств, представляющих угрозу жизни и здоровью купающихся.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае невыполнения в установленный срок условий договора Общество (Предприниматель) возмещает понесенные Администрацией убытки.

3.3. Возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору, не освобождает нарушившую условия договора сторону от выполнения принятых обязательств.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

4. Сроки

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

4.2. Срок реализации проекта составляет пять лет, и в случае добросовестного исполнения Обществом (предпринимателем) условий настоящего договора, при отсутствии возражений со стороны администрации городского округа «Город Калининград», договор пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

5. Расторжение договора

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Обществом (Предпринимателем) условий настоящего договора Администрация имеет право расторгнуть его в одностороннем порядке.

5.2. В случае досрочного расторжения договора по вине Общества стоимость проведенных работ по оборудованию и обслуживанию мест массового отдыха и досуга, прилегающих к озерам, возврату не подлежит.

5.3. Односторонний отказ Общества (предпринимателя) от выполнения принятых обязательств не допускается.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Калининградской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительного соглашения и имеют силу только при наличии подписей обеих сторон.

 Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Администрация: Общество (Предприниматель):