

Филиал ППК «Роскадастр» по Калининградской области рассказывает о комплексных кадастровых работах

В 2025 году в 17 муниципальных образованиях Калининградской области на территории 320 кадастровых кварталов будут проводиться комплексные кадастровые работы. Филиал ППК «Роскадастр» по Калининградской области рассказывает, что такое комплексные кадастровые работы, зачем они проводятся, и что требуется от собственников объектов недвижимости.

Комплексные кадастровые работы (ККР) – это работы по установлению границ земельных участков, зданий и сооружений на определенной территории.

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся земельные участки и объекты капитального строительства, у которых отсутствуют установленные границы, в координатах границ допущены ошибки, или объекты вообще не стоят на государственном кадастровом учете. В дальнейшем такие неточности могут вызывать земельные споры между соседями или возникать сложности при продаже имущества. Решение этих проблем потребует от собственников серьёзных временных и материальных затрат.

ККР выполняются за счет федерального бюджета и в рамках их проведения осуществляется образование новых земельных участков, уточнение местоположения границ существующих участков и строений, расположенных на них, исправление реестровых ошибок в сведениях о границах, не затрачивая личных средств собственников. Правообладателям не нужно платить за межевание, не нужно согласовывать границы своего участка с соседями и не нужно обращаться в Управление Росреестра по Калининградской области с заявлением о внесении изменений в ЕГРН – эти функции берут на себя филиал ППК «Роскадастр» по Калининградской области и администрации муниципальных образований нашего региона. От собственников только требуется не препятствовать проведению работ, а если на земельный участок придет кадастровый инженер – обеспечить доступ на участок и оказать ему возможное содействие.

Как узнать, в отношении каких объектов будут проводиться ККР? Для оповещения собственников недвижимого имущества на адрес их электронной почты, если он имеется в ЕГРН, направляются извещения о начале выполнения ККР. Кроме того, извещения размещены на официальном сайте Правительства Калининградской области, на сайтах органов местного самоуправления, а также в печатных СМИ муниципальных образований и на информационных стендах (например, в гаражных обществах и садовых товариществах, если на их территории планируется проведение ККР).

По итогам ККР разрабатывается карта-план территории, а согласительная комиссия согласовывает местоположение границ объектов недвижимости. В заседании согласительной комиссии могут принять участие все желающие, а о дате заседания собственники оповещаются через официальные сайты органов власти и печатные СМИ.