



ООО «Региональный Геодезический Центр»

ИНН/КПП 3906273531/390601001

юр. адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, 5,
офис 38, факт. адрес: ул. Д.Донского 7/11, офис 105

телефон: 8 (906) 238 40 33, эл. адрес: RGC-39@mail.ru

Российская Федерация

ООО «Региональный Геодезический Центр»

Заказчик: Государственное автономное учреждение Калининградской области
«Экологический центр «ЕКАТ-Калининград» (ГАУ КО «ЕКАТ»)

Проект компенсационного озеленения объекта

*«Расчистка русла и благоустройство прилегающей территории ручья Парковый
в городе Калининграде*

2-ой этап - благоустройство прилегающей территории ручья

*Участок 5.1 -ручей Парковый, от закрытой части в районе д. 33 по ул. Мира до
участка напротив ул. 2-ой Октябрьский проезд 12*

*Участок 5.2 - ручей Парковый, от участка напротив ул. 2-ой Октябрьский про-
езд 12, до пересечения с ул. Д. Донского*

*Участок 6 - ручей Парковый от закрытой части в районе д. 1 по проспекту По-
беды до места пересечения с участком 5»*

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

«02» октября 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды и экологиче-
ской экспертизы департамента окружаю-
щей среды и экологического надзора Ми-
нистерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области



А. В. Грибанов

2025 г.

Главный инженер ООО «РГЦ»

Калининград 2025 г.

А.А.Вдовин



038-19/у-10062
от 29.09.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта «Расчистка русла и благоустройство прилегающей территории ручья Парковый в городе Калининграде; 2-ой этап - благоустройство прилегающей территории ручья, участок 5.1 -ручей Парковый, от закрытой части в районе д. 33 по ул. Мира до участка напротив ул. 2-ой Октябрьский проезд 12, участок 5.2 - ручей Парковый, от участка напротив ул. 2-ой Октябрьский проезд 12, до пересечения с ул. Д. Донского, участок 6 - ручей Парковый, от закрытой части в районе д. 1 по проспекту Победы до места пересечения с участком 5», в соответствии с технологией строительных работ, запланирована вырубка зеленых насаждений.

Согласно перечетным ведомостям зеленых насаждений от 01.08.2025 № ПВ-112;113; 115 на земельных участках по адресу: г. Калининград, ручей Парковый, от закрытой части в районе д. 33 по ул. Мира до участка напротив ул. 2-ой Октябрьский проезд 12, от участка напротив ул. 2-ой Октябрьский проезд 12, до пересечения с ул. Д. Донского, от закрытой части в районе д. 1 по проспекту Победы до места пересечения с участком 5, подлежат вырубке 101 дерево, 1 кустарник и уничтожение 667 м² газона (площадь вырубаемых зеленых насаждений 867,71 кв.м.).

Вырубаемые породы зеленых насаждений соответствуют: 1 группе ценности (особо ценная) – 46 деревьев; 2 группе ценности (ценная) – 19 деревьев, 1 кустарник; 3 группе ценности (малоценная) – 36 деревьев. (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Ольха чёрная	36	3	7	252
2	Клен остролистный	44	1	11	484
3	Вяз шершавый	4	2	10	40
4	Ясень обыкновенный	3	2	10	30
5	Каштан конский обик- новенный	3	2	9	27
6	Граб обыкновенный	1	2	10	10
7	Клен ложноплатановый (явор)	8	2	9	72
8	Липа мелколистная	2	1	9	18
ИТОГО:		101			933

«Расчистка русла и благоустройство прилегающей территории ручья Парко-
вый в городе Калининграде
2-ой этап - благоустройство прилегающей территории ручья
Участки 5.1, 5.2, 6»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект Компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абрамова						П	3	56
Провер.	Вдовин						ООО «РГЦ»		
Н.контр.									
Нач.отд.									
ГИП									

Продолжение таблицы № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Кустарники					
1	Бузина черная	1	2	16	16
ИТОГО:		1			16

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение на объектах:

1. В границах объекта ул. Д. Донского КН 39:15:111504:27, выделенного под лесопарк, посадкой 70 деревьев и 1 кустарник.
2. В границах участка №5.2, от участка напротив ул. 2-ой Октябрьский проезд 12, до пересечения с ул. Д. Донского, кадастровый квартал 39:15:111019, КН 39:15:111019:626, посадкой 5 деревьев.
3. В границах участка №5.2, от участка напротив ул. 2-ой Октябрьский проезд 12, до пересечения с ул. Д. Донского, КН 39:15:111019:626, 39:15:111019:372 обустройство 669 м² газона.
4. В границах земельных участков с КН 39:15:111019:372, 39:15:111019:625 посадкой 12 деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода зеленых насаждений соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 5б дерева и 1 кустарник; 2 группе ценности (ценная) – 25 деревьев; 3 группе ценности (малоценная) – 7 деревьев. (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Вяз шершавый	10	2	10	100
2	Липа мелколистная	15	1	9	135
3	Граб обыкновенный	10	2	10	100
4	Дуб черешчатый	14	1	11	154

Проект компенсационного озеленения

Лист

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

5	Дуб черешчатый «Фастигиата»	26	1	13	338
6	Боярышник средний «Полс Скарлет»	1	2	10	10
7	Бук лесной «Пурпуреа Пендула»	1	2	11	11
8	Робиния ложноакациевая "Нирсеги"	2	3	12	24
9	Ольха черная	5	3	7	35
10	Ива "Памяти Шабурова"	3	2	9	27
ИТОГО:		87			934
Кустарники					
1	Форзиция промежуточная	1	1	20	20
ИТОГО:		1			20

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 01.11.2026.

Места посадки зеленых насаждений представлены в посадочном-дендрологическом плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев и кустарников для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см) для деревьев; кол-во скелетных ветвей не менее (шт) для кустарников
Деревья					
1	Вяз шершавый	шт.	10	3,0	10,0
2	Липа мелколистная	шт.	15	3,0	10,0
3	Граб обыкновенный	шт.	10	3,0	10,0

Проект компенсационного озеленения						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

4	Дуб черешчатый	шт.	14	3,0	10,0
5	Дуб черешчатый «Фастигиата»	шт.	26	3,0	10,0
6	Боярышник средний «Полс Скарлет»	шт.	1	3,0	10,0
7	Бук лесной «Пурпу- реа Пендула»	шт.	1	3,0	10,0
8	Робиния ложноакаци- евая "Нирсеги"	шт.	2	3,0	10,0
9	Ольха черная	шт.	5	3,0	10,0
10	Ива "Памяти Шабу- рова"	шт.	3	3,0	10,0
ИТОГО:		87 деревьев			
Кустарники					
1	Форзиция промежу- точная	шт.	1	0,5	4
ИТОГО:		1 кустарник			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженец кустарника должен быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую корневую систему.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Обустройство газона выполнить согласно плана высадки, по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».