

Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от « ____ » _____ 2014 г. № ____

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке предоставления земельных участков для ведения садоводства на территории городского округа «Город Калининград»

Положение «О порядке предоставления земельных участков для ведения садоводства на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», Уставом городского округа «Город Калининград», иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Калининградской области.

1. Основные положения

1.1. Положение устанавливает порядок, процедуру и критерии предоставления на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности на территории городского округа «Город Калининград» земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для ведения садоводства в границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

Положение не распространяется на проведение действий по предоставлению отдельно расположенных земельных участков для ведения садово-огородного хозяйства в индивидуальном порядке вне территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих обществ.

Положение не распространяется на проведение действий по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Положение устанавливает порядок предоставления земельных участков трем категориям граждан:

- граждане, имеющие право на первоочередное и первоочередное бесплатное получение земельных участков;
- граждане, обратившиеся за получением земельных участков для ведения коллективного садоводства;
- граждане, обратившиеся за приобретением прав на земельные участки, имеющие заключение правления некоммерческого объединения и подтверждение соответствия описания испрашиваемого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином.

1.2. Органом, осуществляющим управление и распоряжение вышеуказанными земельными участками на территории городского округа «Город Калининград» в пределах полномочий, определенных действующим законодательством, является администрация городского округа «Город Калининград».

1.3. Решение о предоставлении земельных участков для ведения садоводства в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих обществах оформляется соответствующим распорядительным актом администрации городского округа «Город Калининград» – постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

1.4. Управление земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Управление) обеспечивает соблюдение порядка предоставления земельных участков и подготовку проектов распорядительных актов, в том числе проектов постановлений о предоставлении земельных участков, актов приема-передачи земельных участков, договоров передачи земельных участков, договоров купли-продажи или аренды земельных участков, с учетом положений Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по приему заявлений, документов, а также постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении земельных участков для ведения садоводства, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 647 (далее – Административный регламент).

1.5. Действие Положения распространяется на всех граждан, претендующих на получение земельных участков для ведения садоводства на территории городского округа «Город Калининград». Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законом и настоящим Положением.

1.6. Граждане, заинтересованные в получении земельных участков для ведения садоводства, подают заявление о предоставлении земельного участка в письменной форме в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) на имя заместителя главы администрации, председателя Комитета.

1.6.1. Перечень необходимых документов определен Административным регламентом.

1.6.2. После проведения всех административных процедур, предусмотренных Административным регламентом, на основании распорядительного акта Комитета – распоряжения Комитета о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении земельных участков для ведения садоводства, устанавливается фиксированная очередь граждан, имеющих право на первоочередное и первоочередное бесплатное получение земельных участков (далее – льготная очередь), и фиксированная очередь граждан, обратившихся за получением земельных участков для ведения садоводства (далее – общая очередь).

1.6.3. В случае если гражданин, зарегистрированный в общей очереди, в текущем времени получает право на первоочередное получение земельного участка, этот гражданин может обратиться с соответствующим заявлением в Комитет с приложением документов, подтверждающих право на льготу. На основании этого заявления он включается в льготную очередь с присвоением номера, соответствующего дате и времени регистрации такого заявления, и исключается из общей очереди.

1.6.4. В случае если гражданин был зарегистрирован в общей очереди, но фактически обладал правом на первоочередное получение земельного участка с момента постановки на учет в общей очереди (ввиду непредоставления соответствующего документа на момент регистрации заявления), этот гражданин может обратиться с соответствующим заявлением в Комитет с приложением документов, подтверждающих право на льготу. На основании этого заявления он включается в льготную очередь с присвоением номера, соответствующего дате и времени регистрации такого заявления, и исключается из общей очереди.

1.7. Земельные участки для коллективного садоводства предоставляются гражданам в собственность (за плату или бесплатно) или в аренду.

1.8. Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, могут быть использованы только в этих целях (в соответствии с установленным разрешенным использованием).

1.9. Предоставление земельных участков в индивидуальном порядке для ведения садоводства в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться только в случаях, установленных действующим законодательством.

1.9.1. В случае если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной некоммерческой организации, при которой до вступления в силу Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки

территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом (списком членов), на основании заявления (заявления своего представителя).

1.9.2. На первоочередное бесплатное получение в собственность земельных участков имеют право граждане, имеющие соответствующие льготы на основании:

- ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»;

- ч. 4 ст. 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы».

1.10. На первоочередное получение в аренду или в собственность за плату земельных участков имеют право граждане, имеющие соответствующие льготы на основании:

- ч. 14 ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- ч. 7 ст. 14, ч. 9 ст. 15, ч. 7 ст. 16, ч. 3 ст. 17, ч. 5 ст. 18, ч. 3 ст. 19, ч. 3 ст. 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

- ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

1.11. Во всех остальных случаях земельные участки предоставляются в порядке очередности (по общей очереди) в собственность за плату либо в аренду.

1.11.1. Предоставление земельных участков для ведения садоводства в собственность за плату осуществляется по их рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным **законом** от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», если иное не предусмотрено действующим законодательством.

1.11.2. Размер арендной платы при предоставлении земельных участков в аренду определяется в соответствии с действующим законодательством и принятыми нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

1.12. Гражданин исключается из очереди (льготной и общей) при поступлении в Комитет информации (с приложением подтверждающих документов) о факте смерти гражданина, лишения гражданства, снятии с регистрационного учета на территории городского округа «Город Калининград».

1.13. Ведение учёта граждан в качестве нуждающихся в предоставлении земельных участков для ведения садоводства осуществляется в Информационной системе «Портал администрации».

2. Предоставление земельных участков для ведения садоводства в существующих садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих обществах гражданам, обратившимся за приобретением прав на земельные участки и имеющим заключение правления некоммерческого объединения и подтверждение соответствия описания испрашиваемого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином

2.1. Для приобретения прав на земельные участки физические лица (далее – заявители) подают в письменной форме заявление о предоставлении земельного участка в Комитет на имя заместителя главы администрации, председателя Комитета.

2.1.1. В заявлении в обязательном порядке указываются:

- Фамилия, имя, отчество (для физических лиц), адрес заявителя, контактный телефон;

- испрашиваемое право на земельный участок;

- дата и подпись заявителя.

2.1.2. К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя);

- описание местоположения земельного участка, подготовленное гражданином;

- заключение правления некоммерческого объединения, в котором указываются фамилия, инициалы гражданина, за которым закреплен земельный участок, и подтверждается соответствие описания местоположения земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином;

- копия членской книжки.

2.2. Управление рассматривает заявление и в двухнедельный срок с даты получения заявления принимает решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в его предоставлении.

2.3. Решение об отказе в предоставлении в собственность земельного участка принимается в следующих случаях:

- наличие зарегистрированного права третьих лиц на земельный участок;

- отсутствие в списках членов некоммерческого объединения, являющихся неотъемлемой частью постановления о предоставлении земельного участка некоммерческому объединению, фамилии, имени и отчества лица, подавшего заявление, реквизитов земельного участка;

- наличие в списках членов некоммерческого объединения, являющихся неотъемлемой частью постановления о предоставлении земельного участка некоммерческому объединению, фамилии, имени и отчества иного лица, имеющего правопритязания на испрашиваемый земельный участок;

- наличие неточностей в указании фамилии, имени, отчества, не позволяющих однозначно сопоставить сведения, указанные в списках членов некоммерческого

объединения, являющихся неотъемлемой частью постановления о предоставлении земельного участка некоммерческому объединению, и прилагаемые к заявлению сведения;

- нахождение земельного участка в береговой полосе водного объекта;
- наличие принятого решения об изъятии земельного участка;
- заявитель является гражданином иностранного государства либо лицом без гражданства;
- нахождение земельного участка в границах установленной красной линии;
- нахождение земельного участка в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов);
- нахождение земельного участка в санитарно-защитной зоне воздушных линий электропередачи (ВЛ) напряжением 330 кВ и выше;
- расположение земельного участка в границах зарезервированной территории;
- наличие судебного акта об установлении обеспечительных мер, постановления следователя или дознавателя (ч. 5 ст.1 65 УПК Российской Федерации) либо ареста в отношении испрашиваемого земельного участка;
- отсутствие сведений в ЕГРЮЛ о действующем юридическом лице – садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении;
- отсутствие сведений в Государственном кадастре недвижимости об испрашиваемом земельном участке;
- подписание заключения о соответствии описания местоположения земельного участка неуполномоченным лицом;
- наличие несовпадений в указании фамилии, имени, отчества гражданина – члена некоммерческого объединения в списках, являющихся неотъемлемой частью постановления о предоставлении земельного участка некоммерческому объединению, и прилагаемых к заявлению сведениях.

2.3.1. Решение об отказе в предоставлении в аренду земельного участка принимается в следующих случаях:

- наличие зарегистрированного права третьих лиц на земельный участок;
- отсутствие в списках членов некоммерческого объединения, являющихся неотъемлемой частью постановления о предоставлении земельного участка некоммерческому объединению, фамилии, имени и отчества лица, подавшего заявление, реквизитов земельного участка;
- наличие в списках членов некоммерческого объединения, являющихся неотъемлемой частью постановления о предоставлении земельного участка некоммерческому объединению, фамилии, имени и отчества иного лица, имеющего правопритязания на испрашиваемый земельный участок;
- наличие неточностей в указании фамилии, имени, отчества, не позволяющих однозначно сопоставить сведения, указанные в списках членов некоммерческого объединения, являющихся неотъемлемой частью постановления о предоставлении земельного участка некоммерческому объединению, и прилагаемые к заявлению сведения;

- нахождение земельного участка в береговой полосе водного объекта;
- наличие принятого решения об изъятии земельного участка;
- нахождение земельного участка в границах установленной красной линии;
- нахождение земельного участка в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов);
- нахождение земельного участка в санитарно-защитной зоне воздушных линий электропередачи (ВЛ) напряжением 330 кВ и выше;
- наличие судебного акта об установлении обеспечительных мер, постановления следователя или дознавателя (ч. 5 ст. 165 УПК Российской Федерации) либо ареста в отношении испрашиваемого земельного участка;
- отсутствие сведений в ЕГРЮЛ о действующем юридическом лице – садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении;
- отсутствие сведений в Государственном кадастре недвижимости об испрашиваемом земельном участке;
- подписание заключения неуполномоченным лицом;
- наличие несопадений в указании фамилии, имени, отчества гражданина – члена некоммерческого объединения в списках, являющихся неотъемлемой частью постановления о предоставлении земельного участка некоммерческому объединению, и прилагаемых к заявлению сведений.

2.3.2. В случае если земельный участок расположен в границах зарезервированной территории, срок аренды устанавливается на срок резервирования.

2.4. В случае принятия решения об отказе в удовлетворении заявления Управление в письменном виде дает заявителю мотивированный ответ о причинах отказа в удовлетворении заявления либо об оставлении заявления без рассмотрения в двухнедельный срок с момента принятия соответствующего заявления. Заявитель вправе в судебном порядке обжаловать решение Комитета.

2.5. В случае если сведения, имеющиеся в заключении правления некоммерческого объединения, совпадают со сведениями, содержащимися в списках граждан – членов некоммерческого объединения граждан, являющихся приложением к постановлению органа местного самоуправления о предоставлении земельных участков гражданам – членам некоммерческого объединения, Управление готовит правоустанавливающий документ на земельный участок (акт приема-передачи, договор передачи в собственность земельного участка, договор купли-продажи либо договор аренды).

2.5.1. В случае если земельный участок предоставлен некоммерческому объединению до принятия Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и не имеет обременений, Управление готовит акт приема-передачи земельного участка.

2.5.2. В случае если земельный участок предоставлен некоммерческому объединению до принятия Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О

садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и на земельный участок установлены обременения (охранные зоны инженерных коммуникаций, зоны с ограниченным режимом использования), учтенные в государственном кадастре недвижимости как учетные части земельного участка, Управление готовит договор передачи земельного участка в собственность в целях установления режима использования частей земельного участка и обязательств правообладателя по использованию земельного участка (частей с особым режимом использования), регистрации в установленном ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации порядке ограничения прав на земельный участок.

2.6. В случае если земельный участок предоставлен после принятия Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Управление готовит договор купли-продажи земельного участка после проведения действий по оценке рыночной стоимости земельного участка (если испрашиваемое право – собственность) либо договор аренды земельного участка.

2.6.1. Оценка рыночной стоимости земельного участка производится Комитетом с соблюдением процедур, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Проведение инвентаризации земельных участков в границах садоводческих обществ

3.1. Инвентаризация земельных участков в границах садоводческих обществ проводится для формирования перечня земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим право на первоочередное и первоочередное бесплатное предоставление земельных участков, и гражданам, нуждающимся в предоставлении земельных участков для ведения садоводства.

3.2. Управление проводит инвентаризацию земельных участков на территориях существующих садоводческих обществ, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», согласно утвержденным плановым мероприятиям совместно с отделом проверок и муниципального контроля Комитета выявляет неиспользуемые фактически земельные участки, выявляет объекты и имущество (строения, сооружения), расположенные на земельных участках.

3.3. Выезд на территории садоводческих обществ производится с участием председателей садоводческих обществ, чьи полномочия на момент выезда подтверждены сведениями из ЕГРЮЛ.

3.4. По результатам выезда составляется акт проверки использования земельного участка.

3.5. По итогам каждого проведенного этапа инвентаризации земельных участков в садоводческих обществах составляется перечень земельных участков.

3.5.1. В перечень включаются земельные участки, свободные от прав и известных администрации городского округа «Город Калининград» и председателям

садоводческих обществ правопритязаний третьих лиц, свободные от объектов, заброшенные, необрабатываемые (неиспользуемые).

3.5.2. Оценка данных критериев дается на основании визуального осмотра, сведений председателей садоводческих обществ.

3.5.3. В случае если земельный участок не учтен в Государственном кадастре недвижимости, Управление в рамках заключенных муниципальных контрактов на проведение землеустроительных работ проводит кадастровые работы по образованию земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3.6. Перечень земельных участков, свободных от прав третьих лиц, предполагаемых для предоставления гражданам для ведения садоводства, утверждается распоряжением Комитета и должен содержать характеристики земельных участков, в том числе их местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и разрешенное использование (уникальные характеристики земельного участка).

3.7. Распоряжение Комитета в течение 10 рабочих дней после принятия публикуется в официальном издании городского округа «Город Калининград» городской газете «Гражданин», а также размещается на официальном сайте администрации www.klgd.ru.

3.8. Подлежат предоставлению только земельные участки, информация о которых содержится в утвержденном перечне земельных участков, предполагаемых для предоставления, и на которые по истечении 10-ти рабочих дней с момента официального опубликования распоряжения Комитета не поступили заявления третьих лиц, имеющих правопритязания.

4. Предоставление земельных участков для ведения садоводства гражданам, имеющим право на первоочередное и первоочередное бесплатное получение земельных участков для ведения садоводства (льготная очередь)

4.1. При наличии одного участка, информация о котором содержится в утвержденном перечне земельных участков для предоставления гражданам для ведения садоводства:

4.1.1. Управление направляет заказным почтовым отправлением уведомление о наличии земельного участка гражданину, зарегистрированному первым в льготной очереди.

В уведомлении указывается условие о необходимости не позднее 15-ти дней с момента получения уведомления представить письменное согласие на получение либо письменный отказ от получения земельного участка.

4.1.2. Допускается повторное извещение гражданина в случае, если уведомление было направлено надлежащим образом по указанному в заявлении адресу и возвращено в связи с неполучением и истечением срока хранения и

гражданином предоставлено подтверждение медицинского учреждения о болезни либо подтверждение его отсутствия в городе в момент направления уведомления.

4.1.3. В случае получения письменного согласия на получение земельного участка Управление готовит проект постановления администрации городского округа «Город Калининград» о предоставлении земельного участка.

4.1.4. В течение 5-ти рабочих дней с момента принятия постановления администрации городского округа «Город Калининград» Управление готовит правоустанавливающий документ на земельный участок (договор передачи земельного участка в собственность, договор купли-продажи, договор аренды).

4.1.5. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка Управление направляет заказным почтовым отправлением уведомление о наличии земельного участка гражданину, зарегистрированному следующим в льготной очереди, и (или) последующему гражданину.

4.1.6. В случае если гражданин более двух раз отказался от предоставления земельного участка, включенного в перечень для предоставления, предложенного ему в порядке очередности, то он подлежит перемещению в конец списка граждан, зарегистрированных в льготной очереди.

4.2. При наличии нескольких участков, информация о которых содержится в утвержденном перечне для предоставления, в целях прозрачности и публичности процедур по выбору земельных участков среди граждан, имеющих право на первоочередное и первоочередное бесплатное получение земельного участка, проводится жеребьевка имеющихся к предоставлению земельных участков.

4.2.1. Управление направляет уведомления первым гражданам, зарегистрированным в льготной очереди, в соответствии с количеством участков.

В уведомлении указывается информация о каждом земельном участке, предполагаемом для предоставления, дата, время и место проведения жеребьевки.

4.2.2. Жеребьевка проводится в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

4.2.3. В случае если гражданин один раз не явился на жеребьевку либо отказался от получения земельного участка в виде лота по результатам жеребьевки в порядке очередности, он остается первым в очереди.

4.2.4. Допускается повторное извещение в случае, если уведомление было направлено надлежащим образом в указанный в заявлении адрес и возвращено в связи с неполучением и истечением срока хранения и гражданином представлено подтверждение медицинского учреждения о болезни либо подтверждение его отсутствия в городе в момент направления уведомления.

4.2.5. В течение 30 дней с момента проведения жеребьевки Управление готовит проект постановления администрации городского округа «Город Калининград» о предоставлении земельного участка.

4.2.6. В течение 5-ти рабочих дней с момента принятия постановления администрации городского округа «Город Калининград» Управление готовит

правоустанавливающие документы на земельные участки (договор передачи земельного участка в собственность, договор купли-продажи, договор аренды).

4.3. Нумерация очереди осуществляется двойным рядом. Первый номер - номер регистрации в очереди, второй - номер в очереди после предоставления предыдущим гражданам земельных участков. Внесение изменений в распоряжение о постановке на учет граждан, имеющих право на первоочередное и первоочередное бесплатное получение земельного участка, в части изменения нумерации не требуется.

4.4. В случае, если гражданин более двух раз отказался от предоставления земельного участка, включенного в перечень для предоставления, предложенного ему в порядке очередности, то он подлежит перемещению в конец списка граждан, зарегистрированных в льготной очереди.

4.5. Гражданин считается отказавшимся от предоставления земельного участка, включенного в перечень земельных участков для предоставления гражданам для ведения садоводства, предложенного ему в порядке очередности, если он представил в письменной форме отказ от предоставления земельного участка либо в течение 15 дней с момента получения уведомления не высказался по данному предложению.

5. Предоставление земельных участков гражданам, обратившимся за предоставлением земельных участков для ведения садоводства (общая очередь)

5.1. В случае если все граждане, имеющие право на первоочередное и первоочередное бесплатное получение земельных участков для ведения садоводства, отказались от предлагаемых земельных участков, информация о земельных участках направляется гражданам, обратившимся за получением земельных участков для ведения садоводства, зарегистрированным первыми в общей очереди, по количеству свободных земельных участков.

5.2. При наличии одного свободного участка, от получения которого отказались все граждане, состоящие в льготной очереди, информация о котором содержится в утвержденном перечне для предоставления земельных участков для ведения садоводства:

5.2.1. Управление направляет заказным почтовым отправлением уведомление о наличии земельного участка гражданину, зарегистрированному первым в общей очереди.

В уведомлении указывается условие о необходимости в срок не позднее 15-ти дней с момента получения уведомления представить письменное согласие на получение либо письменный отказ от получения земельного участка.

5.2.2. В случае если гражданин отказался от получения предлагаемого земельного участка в порядке очередности, он исключается из очереди на основании соответствующего распоряжения Комитета и уведомление направляется лицу,

зарегистрированному следующим, и (или) последующему лицу в общей очереди граждан.

5.2.3. Допускается повторное извещение гражданина в случае, если уведомление было направлено надлежащим образом по указанному в заявлении адресу и возвращено в связи с неполучением и истечением срока хранения и гражданином представлено подтверждение медицинского учреждения о болезни либо подтверждение его отсутствия в городе в момент направления уведомления.

5.2.4. В случае получения письменного согласия на получение земельного участка Управление готовит проект постановления администрации городского округа «Город Калининград» о предоставлении земельного участка.

5.2.5. В течение 5-ти рабочих дней с момента принятия постановления администрации городского округа «Город Калининград» Управление готовит правоустанавливающий документ на земельный участок (договор передачи земельного участка в собственность, договор купли-продажи, договор аренды).

5.2.6. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка, Управление направляет заказным почтовым отправлением уведомление о наличии земельного участка гражданину, зарегистрированному следующим в общей очереди, и (или) последующему гражданину.

5.2.7. В случае, если гражданин более двух раз отказался от предоставления земельного участка, включенного в перечень для предоставления, предложенного ему в порядке очередности, то он подлежит перемещению в конец списка граждан, зарегистрированных в общей очереди.

5.3. При наличии нескольких участков, информация о которых содержится в утвержденном перечне для предоставления, в целях прозрачности и публичности процедур по выбору земельных участков среди граждан, обратившихся за получением земельных участков, от получения которых отказались все граждане, состоящие в льготной очереди, проводится жеребьевка имеющихся к предоставлению земельных участков.

5.3.1. Управление направляет уведомления первым гражданам, зарегистрированным в общей очереди, в соответствии с количеством участков.

В уведомлении указывается информация о каждом земельном участке, предполагаемом для предоставления, дата, время и место проведения жеребьевки.

5.3.2. Жеребьевка проводится в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

5.3.3. В случае если гражданин один раз не явился на жеребьевку либо отказался от получения земельного участка в виде лота по результатам жеребьевки в порядке очередности, он остается первым в очереди.

5.3.4. Допускается повторное извещение в случае, если уведомление было направлено надлежащим образом по указанному в заявлении адресу и возвращено в связи с неполучением и истечением срока хранения и гражданином не представлено подтверждение медицинского учреждения о болезни либо подтверждение его отсутствия в городе в момент направления уведомления.

5.3.5. В течение 30 дней с момента проведения жеребьевки Управление готовит проект постановления администрации городского округа «Город Калининград» о предоставлении земельного участка.

5.3.6. В течение 5-ти рабочих дней с момента принятия постановления администрации городского округа «Город Калининград» Управление готовит правоустанавливающие документы на земельные участки (договор купли-продажи, договор аренды).

5.4. Нумерация очереди до введения системы электронного ведения очереди осуществляется двойным рядом. Первый номер - номер регистрации в очереди, второй - номер в очереди после предоставления предыдущим гражданам земельных участков. Внесение изменений в распоряжение о постановке на учет граждан, обратившихся за получением земельного участка, в части изменения нумерации не требуется.

5.5. В случае, если гражданин более двух раз отказался от предоставления земельного участка, включенного в перечень для предоставления, предложенного ему в порядке очередности, то он подлежит перемещению в конец списка граждан, зарегистрированных в общей очереди.

5.6. Гражданин считается отказавшимся от предоставления земельного участка, включенного в перечень земельных участков для предоставления гражданам для ведения садоводства, предложенного ему в порядке очередности, если он представил в письменной форме отказ от предоставления земельного участка либо в течение 15 дней с момента получения уведомления не высказался по данному предложению.

6. Проведение жеребьевки

6.1. В целях соблюдения прозрачности и публичности процедур по выбору земельных участков в случаях, предусмотренных п.п. 4.2, 5.2.6 Положения, гражданами, имеющими право на первоочередное и первоочередное бесплатное получение земельного участка, а также гражданами, обратившимися за получением земельных участков для ведения садоводства, проводится жеребьевка утвержденных к предоставлению земельных участков для ведения садоводства.

6.2. В направляемых гражданам уведомлениях указывается количество и описание каждого земельного участка, предполагаемого для предоставления, дата, время и место проведения жеребьевки.

6.3. Жеребьевка проводится в здании администрации городского округа «Город Калининград» коллегиальным органом в составе начальника управления земельных отношений Комитета (лица, его замещающего), начальника отдела землеустройства и распоряжения земельными ресурсами города Управления (лица, его замещающего), специалиста отдела землеустройства и распоряжения земельными ресурсами города Управления с составлением протокола.

6.3.1. Лот представляет собой запечатанный конверт с вложенным в него листом, на котором указана информация о земельном участке. На место склеивания конверта прилагается печать Комитета.

6.4. Право первым вытянуть лот с указанием и описанием земельного участка предоставляется гражданину, состоящему на очереди первым, далее гражданам, зарегистрированным в очереди последующими.

6.5. По результатам жеребьевки составляется протокол проведения жеребьевки, протокол подписывается всеми лицами, принимавшими участие в жеребьевке, и утверждается начальником управления земельных отношений Комитета (лицом, его замещающим).

6.6. Протокол проведения жеребьевки является основанием для принятия постановления администрации городского округа «Город Калининград» о предоставлении земельного участка для ведения садоводства.

7. Заключительные положения

7.1. Обязанность по государственной регистрации правоустанавливающих документов на землю в предусмотренном действующим законодательством порядке и расходы, связанные с заключением договоров, возлагаются на заявителя.

7.2. Постановление о предоставлении земельного участка для ведения садоводства утрачивает силу (без издания соответствующего постановления) по истечении трех месяцев с момента его принятия (издания) в случае, если лицо не заключило в данный срок договор, отказалось от заключения договора или не предприняло мер к его заключению.