

164-6/у-216

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика,

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество- для граждан,

«ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»

полное наименование организации-для юридических лиц),

Аптекарская наб., д. 8, лит. А,

г. Санкт-Петербург, 197022

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию****«25» ноября 2016 года****№39-RU39301000-136-2016****I. Комитет архитектуры и строительства**

(заменяемое уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

орган местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию нестроенного, реконструированного объекта капитального строительства,
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Реконструкция АЗС 201 «Балтика»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, Московский проспект,
д. 373(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:15:133008:3,
кадастровый номер реконструируемого объекта: 39:15:133008:54

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, город Калининград,
Московский проспект, д. 373.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства
администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство
от 31.03.2016 № 39-RU39301000-0054/2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1176,0	1323,0
в том числе надземной части	куб. м	1176,0	1323,0
Общая площадь	кв. м	290,0	248,4
Площадь нежилых помещений		290,0	248,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, сети канализации, сети ливневой канализации, сети пожарного водопровода, электрические сети, технологические сети	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Панели типа «Сэндвич»	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		Кровельная панель тип «Сэндвич»	
Иные показатели :			
Площадь застройки сооружений автозаправочной станции	кв. м	545,5	485,4
Мощность автозаправочной станции	запр/сут	350	350
Количество топливных колонок	шт.	5	5

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Количество секций			
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
1-комнатные			
2-комнатные			
3-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Наименование объекта			
Площадь			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического назначения			
Иные показатели:	шт.		

Лифты	шт.		
Стальные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Ширина			
Диаметры и количество трубопроводов - всего, в том числе:			
характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			«С+» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (2 шт) от 28.04.2016 и 11.11.2016, подготовленных кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем, квалификационный аттестат от 26.02.2010 № 39-13-03, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 26.02.2013, регистрационный номер № 24604.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

25 ноября 2016г.
М.П.



(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)