

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8414 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства оборудования
комплексной трансформаторной
подстанции № 947 (инв. № 5459399)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 16.10.2025 (вх. № 028-75/у-10070/вх), справки о балансовой принадлежности объектов от 16.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 412 кв.м в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства оборудования комплексной трансформаторной подстанции № 947 (инв. № 5459399) в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:130811, 39:15:130901 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:130901:21 площадью 899 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание магазина со складом и административными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Глинки, д. 88;

2) с кадастровым номером 39:15:130901:144 площадью 656 кв.м с видом разрешенного использования «под проезд совместного использования к жилым домам индивидуального жилищного фонда по ул. Глинки». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Глинки;

3) с кадастровым номером 39:15:130901:46 площадью 1200 кв.м с видом

разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Глинки, д. 84А;

4) с кадастровым номером 39:15:130901:60 площадью 11 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую комплектную трансформаторную подстанцию № 947». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Глинки – ул. Неманская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - с 1 по 5 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130901:21, 39:15:130901:46;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «11» 11 2025 г. № 1414 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства оборудования комплексной трансформаторной подстанции № 947 (инв. № 5459399)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			412 кв.м ± 4.06 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359348.87	1191038.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	359352.71	1191039.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	359354.59	1191040.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

4	359357.89	1191042.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	359360.13	1191045.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	359360.97	1191049.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	359360.30	1191053.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	359359.22	1191055.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	359357.12	1191059.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	359353.93	1191061.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	359350.12	1191062.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	359346.28	1191061.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	359344.40	1191060.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	359341.10	1191058.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	359338.86	1191055.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	359338.02	1191051.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	359338.69	1191048.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

18	359339.77	1191045.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	359341.86	1191041.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	359345.06	1191039.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	359348.87	1191038.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

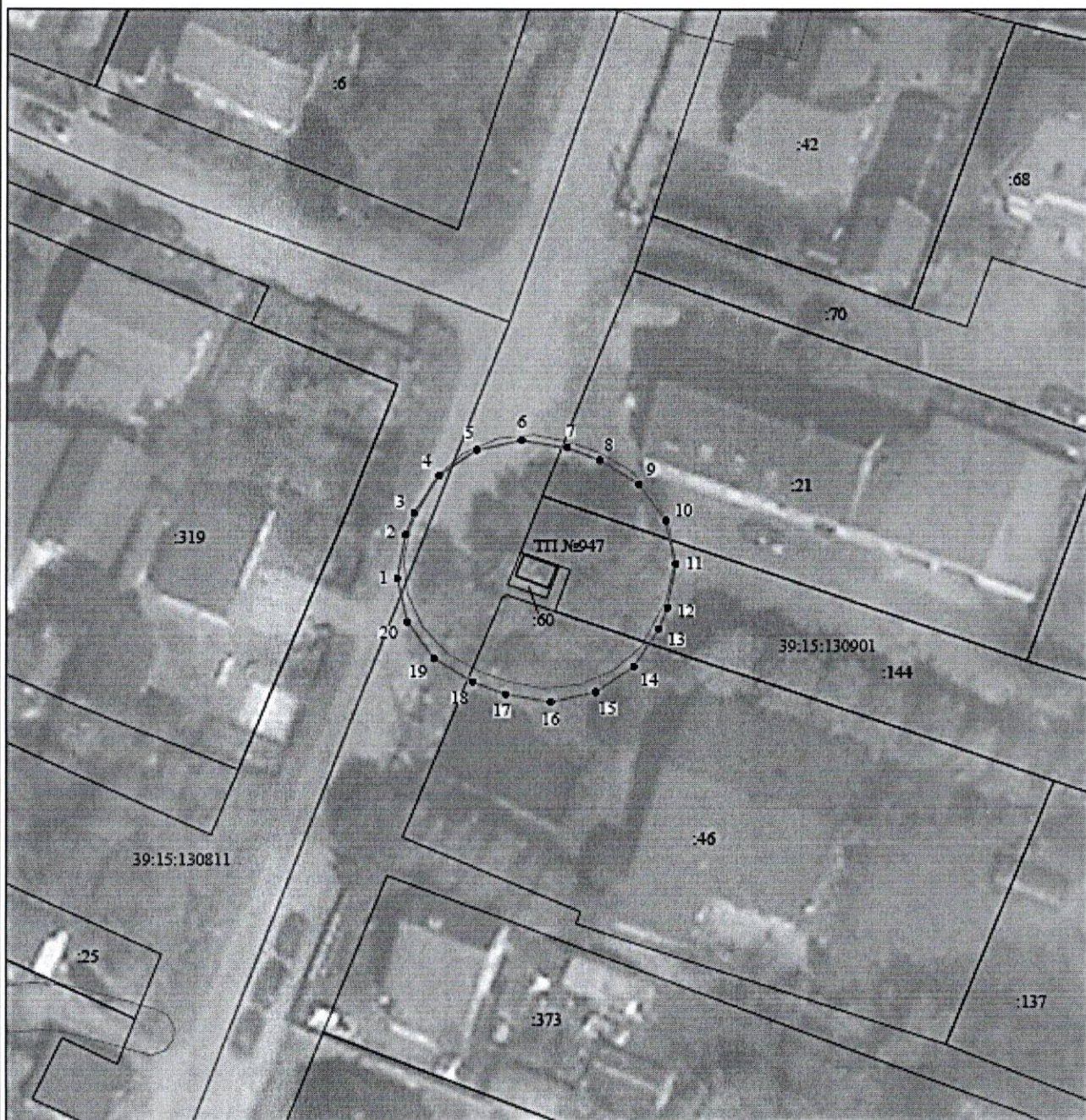
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-----------------|---|
| — | - граница публичного сервитута |
| — | - граница кадастрового деления |
| — | - граница населенного пункта |
| — | - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 39:15:000000:34 | - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 39:15:000000 | - номер кадастрового квартала |
| 1 • | - обозначение характерных точек границ |