

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » 11 2025 г.
г. Калининград

№ 898

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода
и проезда по ул. Ялтинской
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 10.10.2025 вх. № в-КМИ-7965 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 4874 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Ялтинской в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:133302 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:133302:88 площадью 4933 кв.м с видом разрешенного использования «под производственные здания». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66;

2) с кадастровым номером 39:15:133302:85 площадью 4470 кв.м с видом разрешенного использования «под склад». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66;

3) с кадастровым номером 39:15:133302:75 площадью 2699 кв.м с видом разрешенного использования «под здание склада». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Ялтинская, д. 66;

4) с кадастровым номером 39:15:133302:37 площадью 47 кв.м с видом разрешенного использования «под автомобильные весы». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66;

5) с кадастровым номером 39:15:133302:98 площадью 814 кв.м с видом разрешенного использования «под дорогу совместного использования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66;

6) с кадастровым номером 39:15:133302:92 площадью 2449 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66;

7) с кадастровым номером 39:15:133302:38 площадью 22294 кв.м с видом разрешенного использования «под дорогу совместного использования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, дом 66;

8) с кадастровым номером 39:15:133302:20 площадью 2938 кв.м с видом разрешенного использования «легкая промышленность». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, 66;

9) с кадастровым номером 39:15:133302:102 площадью 171 кв.м с видом разрешенного использования «под дорогу совместного использования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66;

10) с кадастровым номером 39:15:133302:73 площадью 860 кв.м с видом разрешенного использования «под производственное здание, используемое для изготовления металлоконструкций для котельных». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66;

11) с кадастровым номером 39:15:133302:606 площадью 154 кв.м с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская;

12) с кадастровым номером 39:15:133302:6 площадью 9476 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие производственные здания». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, дом 66.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков.

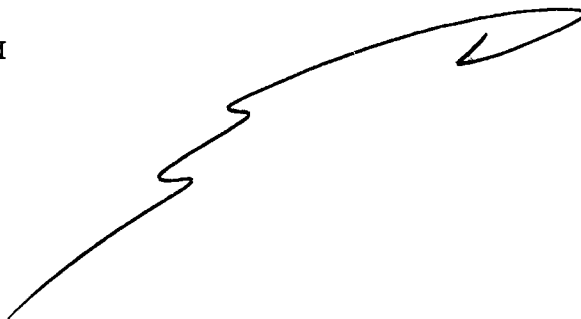
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «18» 11 2025 г. № 898

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Ялтинской в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4874 +/- 35
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Ялтинской в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353726.85	1192306.30	геодезический	0.10	-
2	353643.37	1192262.62	геодезический	0.10	-
3	353569.44	1192223.17	геодезический	0.10	-
4	353549.96	1192256.56	геодезический	0.10	-
5	353544.35	1192267.40	геодезический	0.10	-

6	353515.17	1192324.27	геодезический	0.10	-
7	353516.94	1192325.31	геодезический	0.10	-
8	353512.27	1192333.14	геодезический	0.10	-
9	353510.28	1192331.96	геодезический	0.10	-
10	353455.97	1192427.14	геодезический	0.10	-
11	353451.29	1192424.37	геодезический	0.10	-
12	353439.34	1192446.35	геодезический	0.10	-
13	353460.11	1192458.03	геодезический	0.10	-
14	353460.91	1192456.54	геодезический	0.10	-
15	353471.85	1192436.56	геодезический	0.10	-
16	353464.59	1192432.28	геодезический	0.10	-
17	353553.38	1192277.44	геодезический	0.10	-
18	353551.15	1192276.38	геодезический	0.10	-
19	353570.55	1192242.31	геодезический	0.10	-
20	353606.31	1192261.25	геодезический	0.10	-
21	353609.36	1192255.37	геодезический	0.10	-
22	353722.73	1192314.52	геодезический	0.10	-
1	353726.85	1192306.30	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

